

**CÔNG TY TNHH THẨM ĐỊNH GIÁ
ĐẤT VIỆT**

Số: 199/2025/CV-VLAND

*“V/v: phát hành Báo cáo thuyết minh xây dựng
phương án giá đất số 161-DT1/2025/VLAND-
ĐGD ngày 11/9/2025 của dự án Cao tốc Bắc –
Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) –
Chơn Thành (Bình Phước), đoạn qua phường
Bình Phước (đợt 1)”*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 9 năm 2025.

Kính gửi: PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC.

Căn cứ hợp đồng số 0092/2025/HĐTĐG-VLAND ngày 27 tháng 8 năm 2025 giữa Phòng
Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bình Phước và Công ty TNHH Thẩm định giá Đất Việt
(VLAND) về việc xác định Giá đất ở và đất nông nghiệp (đất trồng cây lâu năm, đất trồng lúa
nước còn lại, đất nuôi trồng thủy sản) cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực
hiện dự án Cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước),
đoạn qua phường Bình Phước (gồm xã Tiến Hưng cũ và phường Tân Xuân cũ), tỉnh Đồng Nai
(Đợt 1).

Đến nay, VLAND đã hoàn thiện và phát hành Báo cáo thuyết minh xây dựng phương án giá
đất số 161-DT1/2025/VLAND-ĐGD ngày 11/9/2025 đến Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị phường
Bình Phước. Đề nghị Quý Cơ quan thực hiện các bước tiếp theo đúng trình tự quy định pháp luật.

**Đính kèm:*

+ Báo cáo thuyết minh xây dựng phương án giá đất 161-DT1/2025/VLAND-ĐGD ngày 11/9/2025
ban hành ngày 11/9/2025 và các tài liệu đi kèm.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.



HOÀNG LÊ TUẤN