

UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

Số: /KTHT&ĐT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Bình Phước, ngày tháng năm 2025

V/v đề nghị công khai Báo cáo thuyết
minh xây dựng phương án giá đất dự án:
Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua
tỉnh Bình Phước thuộc dự án Đầu tư xây
dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây
đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn
Thành (Bình Phước)

Kính gửi: Văn phòng HĐND và UBND phường.

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc dự án: Đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông)- Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 637/QĐ-UBND, ngày 23/8/2025 của UBND phường Bình Phước về việc phê duyệt dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu: Thuê tư vấn xác định giá đất phục vụ công tác GPMB dự án: Đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước) đoạn qua phường Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 550/QĐ-KTHT&ĐT ngày 25/8/2025 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Về việc phê duyệt chỉ định thầu rút gọn gói thầu: Thuê tư vấn xác định giá đất phục vụ công tác GPMB dự án: Đầu tư xây dựng đường cao tốc

Bắc - Nam phía tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước) đoạn qua phường Bình Phước;

Căn cứ Hợp đồng số 0092/2025/HĐTĐG-VLAND ngày 27/8/2025 giữa Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bình Phước và Công ty TNHH Thẩm định giá Đất Việt (VLAND) về việc xác định Giá đất ở và đất nông nghiệp (đất trồng cây lâu năm, đất trồng lúa nước còn lại, đất nuôi trồng thủy sản) cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước), đoạn qua phường Bình Phước (gồm xã Tiến Hưng cũ và phường Tân Xuân cũ), tỉnh Đồng Nai (Đợt 1);

Xét đề nghị tại Công văn số 199/2025/CV-VLAND ngày 12/9/2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đất Việt về việc phát hành Báo cáo thuyết minh xây dựng phương án giá đất số 161-DT1/2025/VLAND ĐGD ngày 11/9/2025 của dự án Cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước), đoạn qua phường Bình Phước (đợt 1).

Căn cứ trình tự thủ tục giá đất cụ thể tại phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bình Phước kính đề nghị Văn phòng HĐND và UBND phường đăng tải công khai Báo cáo thuyết minh xây dựng phương án giá đất dự án: Đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước) đoạn qua phường Bình Phước trên Trang thông tin điện tử phường.

(Gửi kèm Công văn số 199/2025/CV-VLAND ngày 12/9/2025 và Báo cáo thuyết minh xây dựng phương án giá đất số 161-DT1/2025/VLAND ĐGD ngày 11/9/2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đất Việt).

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Phường;
- CV: Hương;
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

