

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Bình Phước, ngày tháng 10 năm 2025

V/v kiểm tra, rà soát hồ sơ xác nhận
nguồn gốc sử dụng đất, tài sản gắn liền
với đất và các nội dung khác liên quan
của 83 thửa đất (đợt 1) thuộc dự án
cao tốc đoạn qua địa bàn phường

Kính gửi:

- Trung tâm PTQĐ Chi nhánh Đồng Xoài;
- UBMTTQVN phường;
- Công an phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- Văn phòng HĐND và UBND phường;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường;
- Ban Điều hành các Khu phố.

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh/ khu vực với cơ quan chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 113/TTPTQĐ.CNĐX-BT ngày 16/9/2025; Công văn số 116/TTPTQĐ.CNĐX-BT ngày 17/9/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài về việc đề nghị xác nhận hồ sơ để thực hiện dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước, thuộc dự án xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước), đoạn qua địa bàn phường Bình Phước, các hồ sơ liên quan kèm theo và theo đề xuất của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại các Tờ trình: số 537/TTr-KTHT&ĐT ngày 24/9/2025, số 572/TTr-KTHT&ĐT ngày 26/9/2025, số 582/TTr-KTHT&ĐT ngày 29/9/2025; Ủy ban nhân dân phường Bình Phước đã xác nhận nguồn gốc đất, tài sản gắn liền với đất và các nội dung liên quan khác của 83 thửa đất (03 thửa đất tổ chức và 80 thửa đất hộ gia đình, cá nhân) đợt 1 thuộc dự án.

Để đảm bảo công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án, đoạn qua địa bàn phường được thực hiện công khai, minh bạch, đúng quy định pháp luật và hoàn thành tiến độ; **Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường có ý kiến như sau:**

1. Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài:

- Rà soát, kiểm tra lại toàn bộ hồ sơ, kết quả điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất

thu hồi của người có đất bị thu hồi, chủ sở hữu tài sản, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có); trong đó, lưu ý các hồ sơ thiếu Biên bản kiểm kê hiện trạng, biên bản kiểm kê hiện trạng chưa thể hiện đầy đủ thông tin (*thời gian, địa điểm, thành phần kiểm kê, số tờ, số thửa, diện tích, loại đất thu hồi...*), Bảng tự kê khai chưa ghi rõ thời điểm kê khai, các thông tin liên quan và chưa xác định tài sản gắn liền với đất thu hồi...; khẩn trương bổ sung, hoàn thiện hồ sơ, đảm bảo đầy đủ, chính xác, tuân thủ trình tự, thủ tục và quy định pháp luật hiện hành.

- Trường hợp phát hiện sai sót trong nội dung xác nhận nguồn gốc đất, tài sản gắn liền với đất và các nội dung khác có liên quan của 83 thửa đất nêu trên, đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài có văn bản gửi Ủy ban nhân dân phường để kiểm tra, xử lý, đảm bảo kịp thời, đúng quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức niêm yết công khai và chịu trách nhiệm về thành phần hồ sơ, nội dung, tính chính xác của kết quả điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất đối với 83 thửa đất thuộc dự án nêu trên.

2. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan khẩn trương rà soát lại toàn bộ kết quả xác nhận nguồn gốc đất, tài sản gắn liền với đất và các nội dung liên quan khác của 83 thửa đất nêu trên, đảm bảo đúng quy định, thẩm quyền và đầy đủ cơ sở pháp lý đề xuất xác nhận; kịp thời tham mưu điều chỉnh nội dung xác nhận ngay khi phát hiện có sai sót. Thời gian hoàn thành, báo cáo kết quả rà soát về Ủy ban nhân dân phường **chậm nhất ngày 15/10/2025**.

- Lãnh đạo Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường:

+ Chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân phường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường và trước pháp luật về tính chính xác, đầy đủ, kịp thời và hợp pháp của số liệu, kết quả xác minh, cơ sở pháp lý của hồ sơ tham mưu trình xác nhận nguồn gốc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất và các nội dung có liên quan, bảo đảm đúng quy định, thẩm quyền và trình tự, thủ tục, quy định hiện hành.

+ Tiếp nhận, xác minh và tham mưu xử lý các phản ánh, kiến nghị liên quan đến kê khai, xác định nguồn gốc đất và tài sản gắn liền với đất của 83 thửa đất; kịp thời tham mưu đề xuất Ủy ban nhân dân phường xem xét, xử lý hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền giải quyết theo đúng quy định.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường:

- Phối hợp rà soát, xác minh đối với 38 trường hợp có thu nhập từ sản xuất nông nghiệp trên thửa đất thu hồi nhưng có hộ khẩu ngoài địa bàn phường Bình Phước.

- Tham gia giám sát, phát hiện, phản ánh kịp thời các trường hợp kê khai không trung thực, sai nguồn gốc sử dụng đất, sai thời điểm xây dựng công trình, việc trực tiếp sản xuất nông nghiệp, không đúng tiêu chí được xét giao đất tái định cư, nhằm bảo đảm công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án được đúng đối tượng, đúng quy định, công khai, minh bạch.

4. Công an phường:

- Phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường và các cơ quan, đơn vị có liên quan rà soát, xác nhận thông tin nhân khẩu, cung cấp dữ liệu dân cư của 83 thửa đất nêu trên.

- Tăng cường theo dõi, nắm tình hình triển khai thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án của các cơ quan, đơn vị có liên quan, nhất là công tác kiểm kê, áp giá bồi thường, xác định nguồn gốc sử dụng đất, thời điểm xây dựng công trình,...; chủ động phát hiện, tham mưu xử lý kịp thời các dấu hiệu sai sót, vi phạm, tiêu cực (nếu có), không để phát sinh vụ việc phức tạp, điểm nóng ảnh hưởng đến an ninh, trật tự trên địa bàn; bảo đảm công tác giải phóng mặt bằng dự án được triển khai đúng quy định, công khai, minh bạch, tạo sự đồng thuận trong Nhân dân.

5. Văn phòng HĐND và UBND phường:

Phối hợp niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường và đăng tải trên Trang thông tin điện tử phường các nội dung xác nhận nguồn gốc đất, tài sản gắn liền với đất và các nội dung khác có liên quan của 83 thửa đất.

6. Giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường và đề nghị Ban Điều hành các Khu phố:

- Tổ chức tuyên truyền, thông tin rộng rãi bằng nhiều hình thức như: phát thanh trên hệ thống loa truyền thanh, đăng tải trên các nhóm Zalo khu dân cư, thông báo tại các buổi sinh hoạt khu phố,... nhằm giúp Nhân dân trên địa bàn nắm bắt, theo dõi, giám sát và phản hồi kịp thời nếu phát hiện sai sót, bất cập trong nội dung xác nhận nguồn gốc đất, tài sản gắn liền với đất và các nội dung liên quan khác của 83 thửa đất nêu trên (nếu có).

- Tổng hợp, báo cáo kết quả tuyên truyền, ý kiến phản ánh của Nhân dân (nếu có) về Ủy ban nhân dân phường (*qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường*) để được xem xét, xử lý theo quy định.

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị thuộc Ủy ban nhân dân phường khẩn trương, nghiêm túc triển khai thực hiện các nội dung trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Đảng ủy phường;
- TT HĐND phường;
- Đảng ủy UBND phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- LĐVP, CV: KT, CNTT;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**