

Số: /UBND-KT

Bình Phước, ngày tháng 10 năm 2025

V/v tiếp tục đẩy nhanh tiến độ thực hiện
công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng
dự án: Cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn
Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành
(Bình Phước), đoạn qua địa bàn phường

Kính gửi:

- Trung tâm PTQĐ Chi nhánh Đồng Xoài;
- UBMTTQVN phường;
- Công an phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hóa-Xã hội phường;
- Văn phòng HĐND và UBND phường;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường;
- Ban Điều hành các Khu phố.

Căn cứ Thông báo số 262/TB-UBND ngày 03/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về kết luận của đồng chí Hồ Văn Hà - Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Hội nghị trực tuyến nghe báo cáo tiến độ bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đường cao tốc Gia Nghĩa - Chơn Thành;

Căn cứ Kế hoạch thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước) của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.

Tiếp theo nội dung chỉ đạo của Ủy ban nhân dân phường tại Công văn số 2181/UBND-KT ngày 08/10/2025; **Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường có ý kiến như sau:**

1. Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài:

- Khẩn trương hoàn thiện, bàn giao toàn bộ hồ sơ liên quan, kết quả điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi của người có đất bị thu hồi, chủ sở hữu tài sản, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thuộc dự án: Đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước), đoạn qua địa bàn phường Bình Phước, đảm bảo đầy đủ theo quy định cho phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường **chậm nhất ngày 13/10/2025**.

- Đối với các hồ sơ Ủy ban nhân dân phường đã xác nhận nguồn gốc đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi và các nội dung khác liên quan, đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài khẩn trương hoàn thành lập dự thảo Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

- Tổ chức niêm yết công khai kết quả xét duyệt nguồn gốc đất thu hồi, tài sản gắn liền với đất thu hồi, dự thảo Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các nội dung khác theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường:

- Giao Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường chịu trách nhiệm chỉ đạo toàn diện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước), đoạn qua địa bàn phường; đồng thời, chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân phường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường về tiến độ thực hiện dự án đảm bảo theo kế hoạch.

- Tăng cường, tập trung hơn nữa nhân lực, phân công phân nhiệm cho từng chuyên viên phụ trách thực hiện xác định nguồn gốc đất, tài sản gắn liền với đất và các nội dung liên quan khác đảm bảo rõ người, rõ việc, rõ trách nhiệm, rõ thời gian hoàn thành. Hàng ngày cập nhật báo cáo tiến độ thực hiện hàng ngày trên nhóm Zalo, để Lãnh đạo Ủy ban nhân dân phường theo dõi, nắm bắt tình hình và chỉ đạo kịp thời.

- Trên cơ sở hồ sơ bàn giao của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài: Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan khẩn trương rà soát, xác minh, thẩm định, đối chiếu với các quy định pháp luật hiện hành, tham mưu đề xuất Ủy ban nhân dân phường xác nhận nguồn gốc đất thu hồi, tài sản gắn liền với đất thu hồi và các nội dung khác liên quan, đảm bảo chính xác, đầy đủ cơ sở pháp lý, đúng theo quy định và thẩm quyền. Thời gian hoàn thành trình Ủy ban nhân dân phường *(kèm theo dự thảo văn bản tham mưu)* **chậm nhất ngày 20/10/2025**.

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài, Văn phòng HĐND và UBND phường và các đơn vị liên quan kiểm tra, theo dõi việc thực hiện niêm yết công khai kết quả xét duyệt nguồn gốc đất thu hồi, tài sản gắn liền với đất thu hồi, phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các nội dung liên quan, đảm bảo đầy đủ trình tự thủ tục, đúng theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND phường:

- Phối hợp niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường và đăng tải trên Trang thông tin điện tử phường các nội dung xác nhận nguồn gốc đất, tài sản gắn liền với đất và các nội dung khác có liên quan của các thửa đất.

- Tiếp tục đôn đốc, theo dõi tiến độ các đơn vị và phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài trong công tác trình phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án theo đúng tiến độ.

4. Công an phường:

- Tiếp tục phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường và các cơ quan, đơn vị có liên quan rà soát, xác nhận thông tin nhân khẩu, cung cấp dữ liệu dân cư của người có đất bị thu hồi, chủ sở hữu tài sản, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thuộc dự án.

- Tăng cường theo dõi, nắm tình hình triển khai thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án của các cơ quan, đơn vị có liên quan, nhất là công tác kiểm kê, áp giá bồi thường, xác định nguồn gốc sử dụng đất, thời điểm xây dựng công trình,...; chủ động phát hiện, tham mưu xử lý kịp thời các dấu

hiệu sai sót, vi phạm, tiêu cực (nếu có), không để phát sinh vụ việc phức tạp, điểm nóng ảnh hưởng đến an ninh, trật tự trên địa bàn; bảo đảm công tác giải phóng mặt bằng dự án được triển khai đúng quy định, công khai, minh bạch, tạo sự đồng thuận trong Nhân dân.

5. Phòng Văn hoá - Xã hội phường:

Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan phát động phong trào thi đua đến các đơn vị thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án; theo dõi kết quả thực hiện và tham mưu Ủy ban nhân dân phường kịp thời khen thưởng, động viên các tập thể, cá nhân có thành tích xuất sắc; kiểm điểm các tập thể, cá nhân chậm hoàn thành tiến độ theo Kế hoạch đã đề ra.

6. Giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường và đề nghị Ban Điều hành các Khu phố:

Tăng cường công tác tuyên truyền, thông tin rộng rãi bằng nhiều hình thức như: phát thanh trên hệ thống loa truyền thanh, đăng tải trên các nhóm Zalo khu dân cư, thông báo tại các buổi sinh hoạt khu phố,... nhằm giúp Nhân dân trên địa bàn nắm bắt, theo dõi, giám sát và phản hồi kịp thời nếu phát hiện sai sót, bất cập trong nội dung xác nhận nguồn gốc đất, tài sản gắn liền với đất và các nội dung liên quan khác của người có đất bị thu hồi, chủ sở hữu tài sản, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thuộc dự án.

7. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường:

- Tiếp tục phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị rà soát, xác minh đối với các trường hợp người có đất bị thu hồi, chủ sở hữu tài sản, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), có thu nhập từ sản xuất nông nghiệp trên thửa đất thu hồi nhưng có hộ khẩu ngoài địa bàn phường Bình Phước.

- Tham gia giám sát, phát hiện, phản ánh kịp thời các trường hợp kê khai không trung thực, sai nguồn gốc sử dụng đất, sai thời điểm xây dựng công trình, việc trực tiếp sản xuất nông nghiệp, không đúng tiêu chí được xét giao đất tái định cư, nhằm bảo đảm công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án được đúng đối tượng, đúng quy định, công khai, minh bạch.

8. Giao Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đào Đình Chí: Theo dõi, kiểm tra, đôn đốc, chỉ đạo các đơn vị thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án, đảm bảo tiến độ giải phóng mặt bằng theo Kế hoạch.

(Kèm theo: Thông báo số 262/TB-UBND ngày 03/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Đảng ủy phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- LĐVP, CV: KT, CNTT;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH