

KẾ HOẠCH QUANG TRUNG (90 NGÀY ĐỀM) THỰC HIỆN CÔNG TÁC BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ
DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐƯỜNG CAO TỐC BẮC – NAM PHÍA TÂY ĐOẠN GIA NGHĨA (ĐẮK NÔNG) – CHƠN THÀNH (BÌNH PHƯỚC)
(Kèm theo Kế hoạch số: /KH-TTPTQĐ ngày /10/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh)

TT	Trình tự công việc	Nội dung thực hiện	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Khối lượng công việc	Thời gian thực hiện (ngày)		Ghi chú	Đề xuất
						Bắt đầu	Kết thúc		
I	TỔ CHỨC LẬP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG								
1	Lập kế hoạch THĐ, tổ chức họp với người có đất trong khu vực bị thu hồi								
a	Xây dựng Kế hoạch thu hồi đất	TTPTQĐ xây dựng kế hoạch thu hồi đất gửi UBND các xã	TTPTQĐ	UBND các xã nơi có đất bị thu hồi		Đã thực hiện			Đề nghị UBND cấp xã có ý kiến về kế hoạch thu hồi trong thời gian 01 ngày kể từ ngày gửi lấy ý kiến của TTPTQĐ
b	Tổ chức họp với người dân có đất bị thu hồi để phổ biến và tiếp nhận ý kiến	UBND cấp xã nơi có đất bị thu hồi chủ trì phối hợp với TTPTQĐ Tổ chức họp với người dân có đất bị thu hồi để phổ biến và tiếp nhận ý kiến	UBND cấp xã nơi có đất bị thu hồi	TTPTQĐ		Đã thực hiện			Đề xuất cấp ủy nơi có đất bị thu hồi (UBND xã Phường) chỉ đạo tuyên truyền thường xuyên về dự án trên địa bàn xã (Zalo, fb, ...)
2	Ban hành thông báo thu hồi đất và gửi thông báo thu hồi đất								
a	Đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất	- TTPTQĐ đề nghị ban hành thông báo THĐ	TTPTQĐ	Phòng Kinh tế cấp xã	Chi nhánh Bù Đăng:	Đã thực hiện xong		Đất giao thông, sông, suối không đề nghị ban hành	Đề nghị cấp ủy cấp xã thành lập ban chỉ đạo trong công tác GPMB; - UBND cấp xã thành lập các tổ vận động thực hiện xuyên suốt dự án, thành lập tổ xác định nguồn gốc, hội đồng giá đất
					Chi nhánh Đồng Phú: 210 thửa	10/01/2025	10/08/2025	Đề nghị 210 thửa trùng dự án ĐT.741, các thửa đất công không đề nghị ban hành	
					Chi nhánh Đồng Xoài:	Đã thực hiện xong		Đất giao thông, sông, suối không đề nghị ban hành	
					Chi nhánh Chơn Thành: 04 thửa	10/01/2025	10/08/2025	Đề nghị 04 thửa đất dân; 57 thửa đất giao thông, sông, suối không đề nghị	
b	Ban Hành thông báo thu hồi đất	Chủ tịch UBND cấp xã ban hành thông báo thu hồi đất	UBND cấp xã nơi có đất bị thu hồi	Phòng Kinh tế cấp xã	Chi nhánh Bù Đăng:	Đã thực hiện xong			
					Chi nhánh Đồng Phú: 210 thửa	10/08/2025	10/10/2025		
					Chi nhánh Đồng Xoài:	Đã thực hiện xong			
					Chi nhánh Chơn Thành: 04 thửa	10/08/2025	10/10/2025		

TT	Trình tự công việc	Nội dung thực hiện	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Khối lượng công việc	Thời gian thực hiện (ngày)		Ghi chú	Đề xuất
c	Triển khai Thông báo thu hồi đất và Thông báo kiểm đếm	UBND cấp xã nơi có đất bị thu hồi gửi Thông báo đến từng người có đất bị thu hồi, niêm yết thông báo; Đăng báo trung ương, báo tỉnh Đồng Nai; Trung tâm PTQĐ gửi Thông báo kiểm đếm	UBND cấp xã nơi có đất bị thu hồi	TTPTQĐ		10/11/2025	10/11/2025		Phòng Kinh tế chủ trì phối hợp với ấp, khu phố và TTPTQĐ vừa gửi thông báo đến người có đất bị thu hồi và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan. Gửi trên bưu chính...
3	Điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm								
3.1	Tổ chức kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất								Đối với các chi nhánh không đủ người thực hiện trong thời gian này đề nghị xin tăng cường để đảm bảo thời gian
a	Tiến hành kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất	TTPTQĐ các chi nhánh phối hợp với UBND cấp xã (Phòng Kinh tế), Ban QLDA, thôn/ấp/khu phố; hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi (ảnh hưởng) tiến hành kiểm đếm tài sản, nhà, vật kiến trúc, cây trồng	TTPTQĐ các chi nhánh	UBND các xã nơi có đất bị thu hồi	Chi nhánh Bù Đăng: 147 thửa	10/01/2025	15/10/2024		Kiểm đếm liên tục cho đến khi kết thúc dự án do nhiều trường hợp phát sinh trong quá trình thực hiện
					Chi nhánh Đồng Phú:	Đã thực hiện xong			
					Chi nhánh Đồng Xoài:	Đã thực hiện xong			
					Chi nhánh Chơn Thành: 04 thửa	10/01/2025	15/10/2025		
b	Kiểm đếm theo diện vắng chủ; Niêm yết công khai kết quả kiểm đếm	TTPTQĐ chi nhánh phối hợp với các đơn vị liên quan tiến hành kiểm đếm. Sau khi kiểm đếm, TTPTQĐ chi nhánh phối hợp với UBND xã niêm yết công khai kết quả kiểm đếm tại trụ sở UBND xã và điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất thu hồi.	TTPTQĐ các chi nhánh	UBND các xã nơi có đất bị thu hồi		Trong thời gian kiểm đếm			
c	Trưởng hợp người có đất thu hồi không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm	- UBND cấp xã chủ trì, phối hợp với UBMTTQVN, TTPTQĐ vận động, thuyết phục. - Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản.	UBND cấp xã nơi có đất bị thu hồi	TTPTQĐ		Trong thời gian kiểm đếm			Khi nhận được thông báo (không bằng văn bản) của tổ kiểm đếm thì Tổ vận động thực hiện vận động
d	Hoàn chỉnh hồ sơ kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất	TTPTQĐ tổng hợp hồ sơ kiểm đếm	TTPTQĐ	UBND các xã nơi có đất bị thu hồi		15/10/2024	20/10/2025		
3.3	Xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường	Quy trình thực hiện song song với quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm. Đối với công tác xác nhận nguồn gốc đất và tài sản cộng thêm 02 ngày sau khi hoàn thành hồ sơ kiểm đếm)	UBND cấp xã nơi có đất bị thu hồi	Đơn vị tư vấn		10/01/2025	28/10/2025		Thành lập Hội đồng định giá theo quy định
	Chuyển hồ sơ đề nghị				Đợt 1: tối thiểu 30% mặt bằng	Đã thực hiện, hoàn thành trước 10/10/2025			

TT	Trình tự công việc	Nội dung thực hiện	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Khối lượng công việc	Thời gian thực hiện (ngày)		Ghi chú	Đề xuất
3.4	xã xét duyệt nguồn gốc đất thu hồi, tài sản gắn liền với đất thu hồi và các nội dung liên quan khác		TTPTQĐ	UBND các xã nơi có đất bị thu hồi	Đợt 2: 30% - 60% mặt bằng	10/08/2025	15/10/2025	04 Chi nhánh TTQD cam kết 30/10/2025 hoàn thiện 100% chuyển hồ sơ về cấp xã	
					Đợt 3: 60% -90% mặt bằng	16/10/2025	25/10/2025		
					Đợt 4: 10% mặt bằng còn lại	26/10/2025	30/10/2025		
3.5	Xác định nguồn gốc đất thu hồi, tài sản gắn liền với đất thu hồi và các nội dung liên quan khác		UBND cấp xã nơi có đất bị thu hồi	TTPTQĐ	Đợt 1: tối thiểu 30% mặt bằng	10/01/2025	7/10/2025	10 xã, phường thực hiện hoàn thành 100% trước ngày 31/10/2025	Trong thời gian kiểm đếm, hoàn thiện hồ sơ đến đầu TTPTQĐ chi nhánh chuyển cho UBND xã
					Đợt 2: 30% - 60% mặt bằng	10/10/2025	17/10/2025		
					Đợt 3: 60% -90% mặt bằng	18/10/2025	27/10/2025		
					Đợt 4: 10% mặt bằng còn lại	28/10/2025	31/10/2025		
4	Lập, niêm yết Phương án bồi thường								Đề xuất giao cấp ủy thuộc xã/phường phối hợp với TTPTQĐ tuyên truyền, vận động đối với các trường hợp khó đồng thuận
a	Dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	TTPTQĐ tính toán áp giá, lập phương án bồi thường, hỗ trợ	TTPTQĐ	UBND các xã nơi có đất bị thu hồi	Đợt 1: tối thiểu 30% hồ sơ dự án	10/01/2025	10/08/2025	TTQD rà soát hoàn thiện hồ sơ lập PA bồi thường	
					Đợt 2: 30% - 60% hồ sơ dự án	10/10/2025	18/10/2025	TTQD rà soát hoàn thiện hồ sơ lập PA bồi thường	
					Đợt 3: 60% -90% hồ sơ dự án	19/10/2025	28/10/2025	TTQD rà soát hoàn thiện hồ sơ lập PA bồi thường	
					Đợt 4: 10% còn lại	29/10/2025	11/01/2025	TTQD rà soát hoàn thiện hồ sơ lập PA bồi thường	
b	Niêm yết công khai phương án bồi thường	TTPTQĐ tính chuẩn bị phương án và thực hiện niêm yết	TTPTQĐ	UBND các xã nơi có đất bị thu hồi	Đợt 1: tối thiểu 30% hồ sơ dự án	10/08/2025	11/07/2025	Thực hiện niêm yết dự thảo PA trong 30 ngày. Hộ dân đồng thuận TTQD hoàn thiện hồ sơ gửi cấp xã thẩm định phê duyệt phương án, chỉ trả tiền trước ngày 15/10/2025	Tổ vận động: thực hiện vận động với các trường hợp chưa đồng thuận trong phương án đợt 1.
					Đợt 2: 30% - 60% hồ sơ dự án	18/10/2025	17/11/2025	Thực hiện niêm yết dự thảo 30 ngày. Hộ dân đồng thuận TTQD hoàn thiện hồ sơ gửi cấp xã thẩm định phê duyệt phương án, chỉ trả tiền trước ngày 30/10/2025	Tổ vận động: thực hiện vận động với các trường hợp chưa đồng thuận trong phương án đợt 1 (còn lại) và đợt 2. Thực hiện đối thoại với các trường hợp khó vận động
					Đợt 3: 60% -90% hồ sơ dự án	28/10/2025	27/11/2025	Thực hiện niêm yết dự thảo 30 ngày. Hộ dân đồng thuận TTQD hoàn thiện hồ sơ gửi cấp xã thẩm định phê duyệt phương án, chỉ trả tiền trước ngày 15/11/2025	Tổ vận động: thực hiện vận động với các trường hợp chưa đồng thuận trong phương án đợt 1, đợt 2 (còn lại) và đợt 3. Thực hiện đối thoại với các trường hợp khó vận động
					Đợt 4: 10% còn lại	11/01/2025	30/11/2025	Thực hiện niêm yết dự thảo 30 ngày. Hộ dân đồng thuận TTQD hoàn thiện hồ sơ gửi cấp xã thẩm định phê duyệt phương án, chỉ trả tiền trước ngày 10/12/2025	Tổ vận động: thực hiện vận động với các trường hợp chưa đồng thuận trong phương án đợt 1, đợt 2, đợt 3 (còn lại) và đợt 4. Thực hiện đối thoại với các trường hợp khó vận động

TT	Trình tự công việc	Nội dung thực hiện	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Khối lượng công việc	Thời gian thực hiện (ngày)		Ghi chú	Đề xuất
5	Họp trực tiếp lấy ý kiến của người dân về phương án bồi thường	TTPTQĐ tỉnh chuẩn bị giấy mời họp đến từng hộ dân, bảng chiết tính của từng hộ dân	TTPTQĐ	UBND các xã nơi có đất bị thu hồi	Đợt 1	11/08/2025	11/09/2025	Họp nghị nhận ý kiến, giải thích phương án đối với các hộ không đồng thuận phương án	Tổ vận động tiếp tục vận động
					Đợt 2	17/11/2025	19/11/2025	Họp nghị nhận ý kiến, giải thích phương án đối với các hộ không đồng thuận phương án	
					Đợt 3	27/11/2025	29/11/2025	Họp nghị nhận ý kiến, giải thích phương án đối với các hộ không đồng thuận phương án	
					Đợt 4	30/11/2025	12/01/2025	Họp nghị nhận ý kiến, giải thích phương án đối với các hộ không đồng thuận phương án	
6	Tổ chức đối thoại với các hộ dân không đồng thuận phương án bồi thường, hỗ trợ	TTPTQĐ tổ chức họp đối thoại với người dân không đồng thuận về phương án bồi thường	TTPTQĐ	UBND các xã nơi có đất bị thu hồi	Đợt 1	11/09/2025	11/11/2025	Đối thoại với các trường hợp không đồng thuận sau 30 ngày niêm yết	
					Đợt 2	19/11/2025	21/11/2025	Đối thoại với các trường hợp không đồng thuận sau 30 ngày niêm yết	
					Đợt 3	29/11/2025	12/01/2025	Đối thoại với các trường hợp không đồng thuận sau 30 ngày niêm yết	
					Đợt 4	12/02/2025	12/04/2025	Đối thoại với các trường hợp không đồng thuận sau 30 ngày niêm yết	
II	LẬP THỦ TỤC TRÌNH THẨM ĐỊNH, PHÊ DUYỆT PHƯƠNG ÁN BÔI THƯỜNG, BAN HÀNH, NIÊM YẾT QUYẾT ĐỊNH BÔI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ VÀ CHI TRẢ TIỀN, NHẬN BẢN GIAO MẶT BẰNG VÀ BAN HÀNH THU HỒI ĐẤT								
1	Đề nghị UBND cấp xã thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	TTPTQĐ chuyển hồ sơ cùng văn bản đề nghị đến UBND cấp xã thẩm định	TTPTQĐ	UBND các xã nơi có đất bị thu hồi	Đợt 1	11/11/2025	13/11/2025	Các trường hợp đồng thuận (tại điểm b, mục 4) đã phê duyệt trước thời hạn, đối với các trường hợp chưa đồng thuận thực hiện thẩm định phê duyệt theo quy định	Tổ vận động tiếp tục vận động
					Đợt 2	21/11/2025	23/11/2025	Các trường hợp đồng thuận (tại điểm b, mục 4) đã phê duyệt trước thời hạn, đối với các trường hợp chưa đồng thuận thực hiện thẩm định phê duyệt theo quy định	
					Đợt 3	12/01/2025	12/03/2025	Các trường hợp đồng thuận (tại điểm b, mục 4) đã phê duyệt trước thời hạn, đối với các trường hợp chưa đồng thuận thực hiện thẩm định phê duyệt theo quy định	
					Đợt 4	12/04/2025	12/06/2025	Các trường hợp đồng thuận (tại điểm b, mục 4) đã phê duyệt trước thời hạn, đối với các trường hợp chưa đồng thuận thực hiện thẩm định phê duyệt theo quy định	
2	Thẩm định, phê duyệt	UBND cấp xã tổ chức thẩm định và phê duyệt phương án bồi	P.KT, UBND cấp	TTPTQĐ	Đợt 1	13/11/2025	18/11/2025	UBND cấp xã Thẩm định đối với các trường hợp còn lại chưa đồng thuận tại điểm b, mục 4 phần niêm yết PABT ở trên	Tổ vận động tiếp tục vận động
					Đợt 2	23/11/2025	28/11/2025	UBND cấp xã Thẩm định đối với các trường hợp còn lại chưa đồng thuận tại điểm b, mục 4 phần niêm yết PABT ở trên	

TT	Trình tự công việc	Nội dung thực hiện	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Khối lượng công việc	Thời gian thực hiện (ngày)		Ghi chú	Đề xuất
4	PABT	thường phương án bồi thường, hỗ trợ.	xã		Đợt 3	12/03/2025	12/08/2025	UBND cấp xã Thẩm định đối với các trường hợp còn lại chưa đồng thuận tại điểm b, mục 4 phần niêm yết PABT ở trên	Tổ vận động tiếp tục vận động
					Đợt 4	12/06/2025	12/11/2025	UBND cấp xã Thẩm định đối với các trường hợp còn lại chưa đồng thuận tại điểm b, mục 4 phần niêm yết PABT ở trên	
3	Thực hiện phương án bồi thường	TTPTQĐ phối hợp UBND cấp xã niêm yết công khai phương án bồi thường; gửi quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến từng hộ dân; chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; giao đất tái định cư (nếu có)	TTPTQĐ	UBND các xã nơi có đất bị thu hồi	Đợt 1	18/11/2025	23/11/2025	Thực hiện quyết định phê duyệt đối với các trường hợp chưa đồng thuận còn lại theo quy định	Tổ vận động tiếp tục vận động
					Đợt 2	28/11/2025	12/03/2025	Thực hiện quyết định phê duyệt đối với các trường hợp chưa đồng thuận còn lại theo quy định	
					Đợt 3	12/08/2025	13/12/2025	Thực hiện quyết định phê duyệt đối với các trường hợp chưa đồng thuận còn lại theo quy định	
					Đợt 4	12/11/2025	16/12/2025	Thực hiện quyết định phê duyệt đối với các trường hợp chưa đồng thuận còn lại theo quy định	
4	Ban hành Quyết định thu hồi đất	UBND cấp xã ban hành quyết định thu hồi đất	UBND cấp xã nơi có đất bị thu hồi	TTPTQĐ	Đợt 1	23/11/2025	26/11/2025	Ban hành quyết định thu hồi đất lần 1 (trước ngày 20/10/2025) đối với các trường hợp đồng ý thu hồi đất trước thời hạn; lần 2 đối với trường hợp còn lại theo quy định	Ban hành với những trường hợp đủ điều kiện hoặc những trường hợp đồng ý bàn giao mặt bằng trước thời gian quy định
					Đợt 2	12/03/2025	12/08/2025	Có thể đề nghị các trường hợp đồng ý thu hồi đất trước thời hạn	
					Đợt 3	13/12/2025	18/12/2025	Có thể đề nghị các trường hợp đồng ý thu hồi đất trước thời hạn	
					Đợt 4	16/12/2025	21/12/2025	Có thể đề nghị các trường hợp đồng ý thu hồi đất trước thời hạn	
5	Nhận và bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư	TTPTQĐ	Chủ sử dụng đất; Chủ đầu tư		Đợt 1: tối thiểu 30% mặt bằng	26/11/2025	30/11/2025	Bàn giao mặt bằng lần 1 (trước ngày 5/10/2025) đối với các trường hợp đồng ý thu hồi đất trước thời hạn; lần 2 đối với trường hợp còn lại theo quy định	
					Đợt 2: 30% - 60% mặt bằng	12/08/2025	13/12/2025	Có thể đề nghị các trường hợp đồng ý thu hồi đất trước thời hạn	
					Đợt 3: 60% -90% mặt bằng	18/12/2025	25/12/2025	Có thể đề nghị các trường hợp đồng ý thu hồi đất trước thời hạn	
					Đợt 4: 10% mặt bằng còn lại	21/12/2025	26/12/2025	Có thể đề nghị các trường hợp đồng ý thu hồi đất trước thời hạn	
III VẬN ĐỘNG VÀ CƯỜNG CHẾ THU HỒI ĐẤT									thực hiện đối với đất nông nghiệp và chưa được tính vào thời gian kế hoạch 90 ngày trên.

TT	Trình tự công việc	Nội dung thực hiện	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Khối lượng công việc	Thời gian thực hiện (ngày)		Ghi chú	Đề xuất
1	Tổ chức vận động đối với người có đất bị thu hồi không chịu bàn giao đất để thực hiện dự án	UBND cấp xã chủ trì phối hợp với UBMT TQVN cấp xã và TTPTQĐ vận động thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp không đồng ý hoặc không phối hợp thực hiện thì Chủ tịch UBND cấp xã ban hành Quyết định cưỡng chế	UBND cấp xã nơi có đất bị thu hồi	UBMT TQVN cấp xã và TTPTQĐ	Thực hiện đồng thời trong quá trình bồi thường, GPMB	10/01/2025	20/12/2025		
2	Ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất	Chủ tịch UBND cấp xã ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất sau khi tổ chức vận động không thành	Chủ tịch UBND xã	UBMT TQVN cấp xã và TTPTQĐ		20/12/2025	25/12/2025		
3	Tổ chức thực hiện cưỡng chế	Tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 89 Luật Đất đai 2024	Ban Cưỡng chế	UBMT TQVN cấp xã và TTPTQĐ		25/12/2025	30/12/2025		
IV	CÁC CÔNG TÁC KHÁC (giải quyết khiếu nại)	UBND xã phối hợp với TTPTQĐ giải quyết khiếu nại của người có đất bị thu hồi (nếu có)	UBND cấp xã nơi có đất bị thu hồi	TTPTQĐ				Xuyên suốt dự án	