

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC

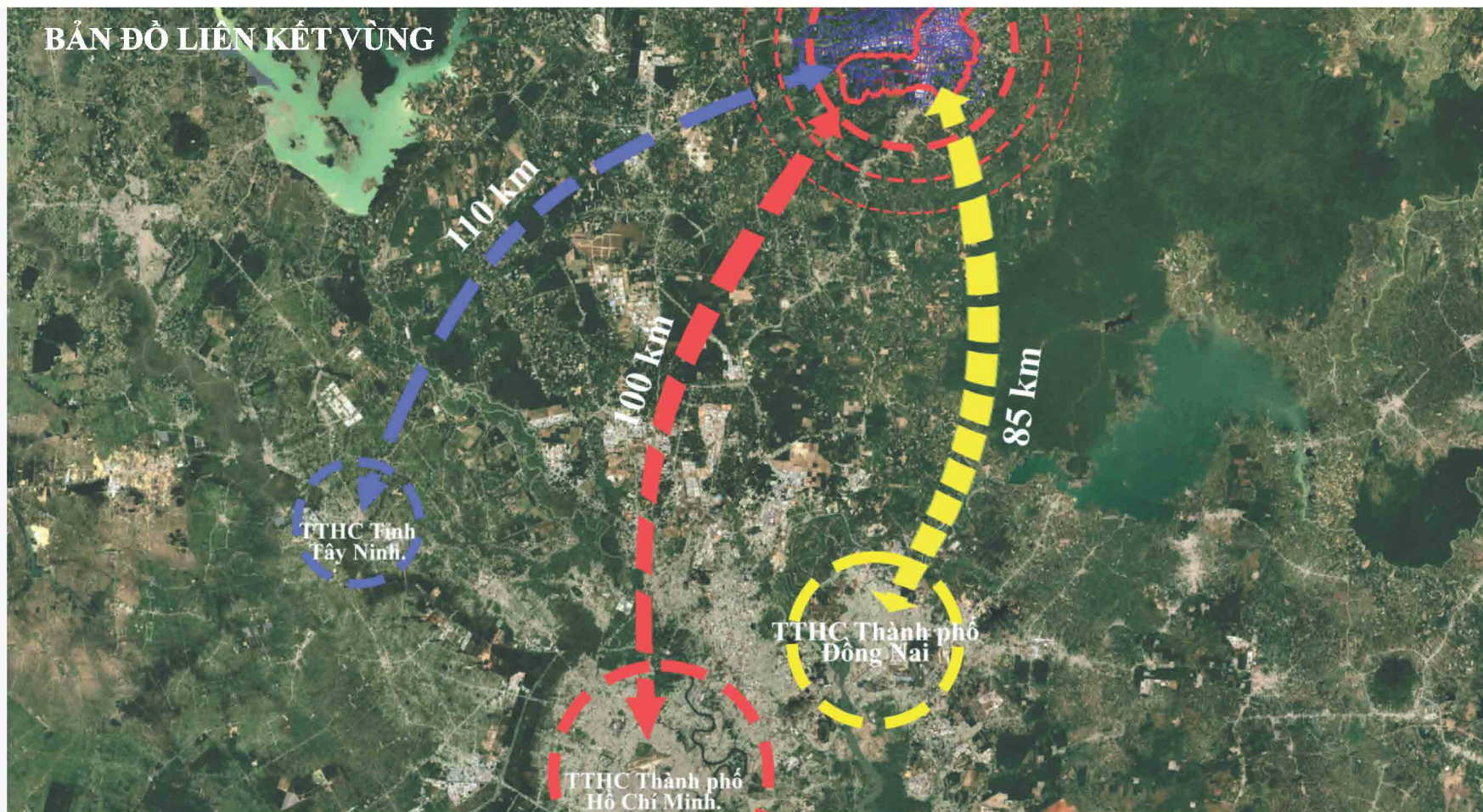
**CẨM NANG
XÚC TIẾN ĐẦU TƯ
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC**

Tháng 10 năm 2026

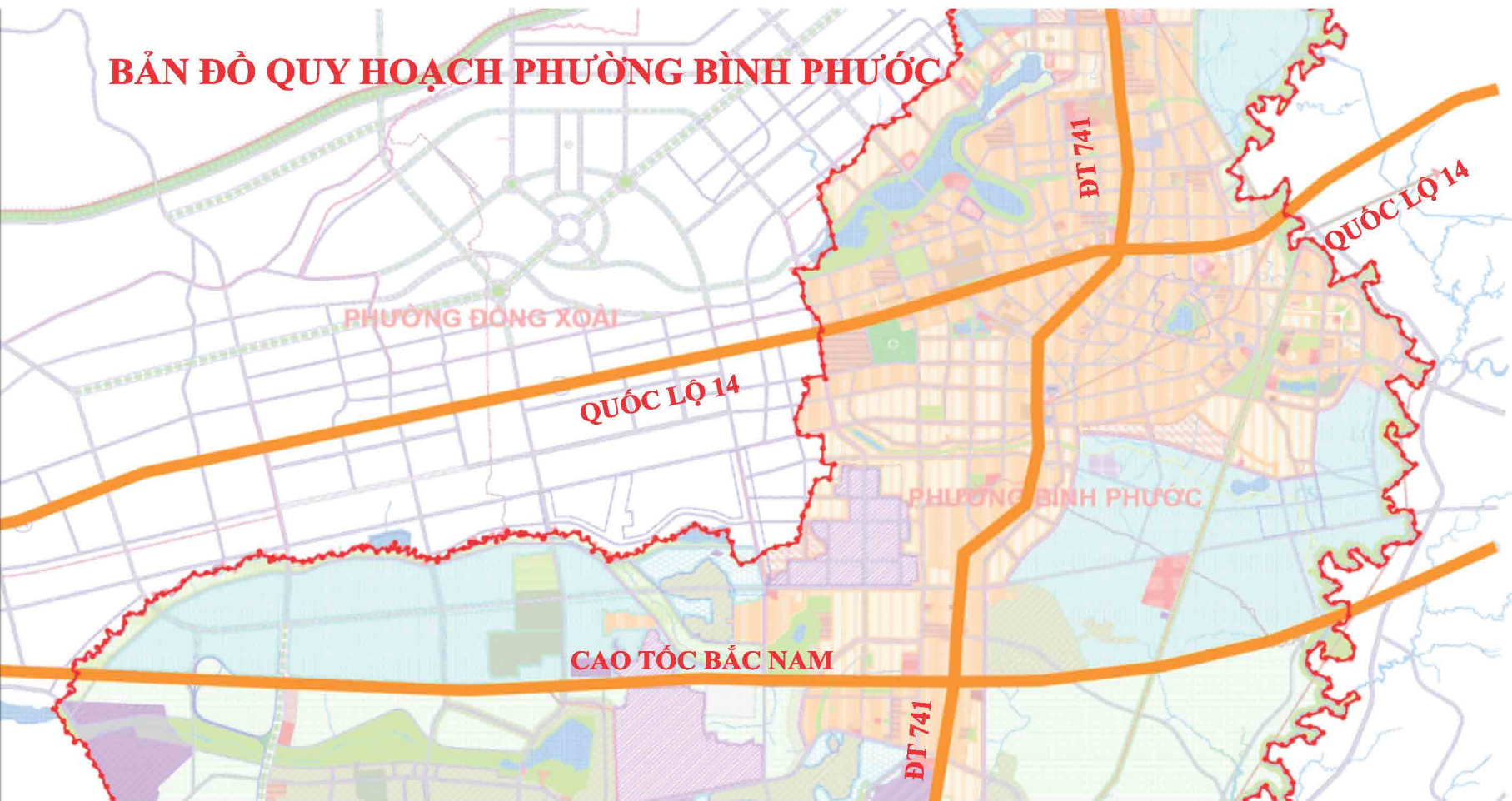
LỜI MỞ ĐẦU

- Phường Bình Phước có tổng diện tích tự nhiên 86,3 km², dân số hơn 120.000 người, với vai trò là trung tâm kinh tế, tài chính phía Bắc thành phố Đồng Nai. Phường Bình Phước có các tuyến giao thông liên vùng đi qua như: Quốc lộ 14; ĐT 741; ĐT 753; ĐH 507 và đặc biệt là tuyến Cao tốc Bắc Nam đoạn đi qua phường Bình Phước đang được đầu tư, tạo điều kiện kết nối liên vùng và mở rộng không gian phát triển.
- Về vị trí kết nối:
 - + Cách trung tâm thành phố Đồng Nai: khoảng 85 km theo trục đường ĐT 741 về phía Đông;
 - + Cách thành phố Hồ Chí Minh: Khoảng 100 km theo trục đường ĐT 741 về phía Nam;
 - + Cách trung tâm tỉnh Tây Ninh: Khoảng 110 km theo đường QL13 và QL 14 về phía Tây.
- Với hệ thống quy hoạch đô thị, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được đồng bộ; quỹ đất phát triển đô thị, các dự án được bố trí tại những vị trí kết nối giao thông thuận lợi nhất nhằm thu hút nguồn lực xã hội cho phát triển đô thị, tài chính ngân hàng, trung tâm thương mại - dịch vụ, giáo dục hiện đại, chăm sóc sức khỏe...vv.
- Cẩm nang này giới thiệu, hệ thống hóa 12 dự án, khu đất có tiềm năng thu hút đầu tư, tập trung các thông tin chính về vị trí, quy mô, hiện trạng sử dụng đất, quy hoạch, tiềm năng, lợi thế, cơ hội đầu tư và định hướng phát triển của địa phương.

BẢN ĐỒ LIÊN KẾT VÙNG



BẢN ĐỒ QUY HOẠCH PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC



DANH MỤC ĐẦU TƯ

Nhóm	Lĩnh vực	Số dự án	Nhóm nhà đầu tư phù hợp
1	Phát triển đô thị và nhà ở	4	Nhà phát triển đô thị, nhà ở, hạ tầng khu dân cư
2	Hạ tầng xã hội	2	Giáo dục, chăm sóc sức khỏe, dịch vụ người cao tuổi
2	Thương mại - dịch vụ	2	Trung tâm thương mại, Khách sạn, ...
4	Cảnh quan, công viên và du lịch	2	Cảnh quan, vui chơi, giải trí, thể thao, dịch vụ ven hồ
5	Nghĩa trang hiện đại	1	Hạ tầng nghĩa trang, dịch vụ tang lễ, quản lý số
6	Công nghiệp - đầu tư thứ cấp	1	Sản xuất công nghệ cao, công nghiệp hỗ trợ, chế biến - chế tạo

CHÍNH SÁCH HỖ TRỢ CHUNG CỦA THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

1. Tại Nghị quyết 25/2024/NQ-HĐND ngày 29/11/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai): Nhà nước hỗ trợ 20% kinh phí đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật (trừ hệ thống kỹ thuật bên trong tòa nhà) trong phạm vi dự án xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân, nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp được đầu tư xây dựng không phải bằng nguồn vốn đầu tư công trên địa bàn thành phố Đồng Nai.
2. Nghị quyết số 36/2024/NQ-HĐND ngày 20/12/2024 của HĐND tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) về quy định chế độ ưu đãi miễn tiền thuê đất đối với các dự án sử dụng đất vào mục đích sản xuất kinh doanh thuộc ngành, nghề ưu đãi đầu tư đồng thời đáp ứng điều kiện loại hình, tiêu chí quy mô, tiêu chuẩn xã hội hóa hoặc dự án phi lợi nhuận trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai)

CAM KẾT TỪ ĐỊA PHƯƠNG

1. Đồng hành cùng nhà đầu tư trong quá trình tìm hiểu, triển khai dự án, trong từng lĩnh vực; đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính, nâng cao chất lượng phục vụ, tạo điều kiện thuận lợi trong phạm vi thẩm quyền. Công khai, minh bạch thông tin về quy hoạch và các nội dung có liên quan theo quy định.
2. Đối với các dự án đầu tư có sử dụng đất, chủ động phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và các nội dung thuộc trách nhiệm của địa phương. Kịp thời phối hợp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, bảo đảm tiến độ thực hiện theo quy định của pháp luật.
3. Tạo điều kiện thuận lợi nhất khi doanh nghiệp đầu tư trên địa bàn phường Bình Phước.

Lưu ý: Mức ưu đãi, hỗ trợ nêu trên được áp dụng khi dự án đáp ứng đầy đủ đối tượng, điều kiện, tiêu chí và thủ tục theo quy định của từng chính sách; việc xác định cụ thể được thực hiện theo hồ sơ dự án và quy định pháp luật tại thời điểm áp dụng.

I. PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VÀ NHÀ Ở

Dự án 01: Khu dân cư hồ điều hòa Tân Thiện

Vị trí dự án	Khu đất sở hữu vị trí thuận lợi tại khu vực trung tâm đô thị phường Bình Phước, gần khu vực cửa ngõ phía Đông của phường
Quy mô dự án	Khoảng 31,56 ha.
Hiện trạng sử dụng đất	Khu đất có một phần đất thuộc Nhà nước quản lý và một phần thuộc đất của các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng.
Quy hoạch/ Pháp lý dự án	- Dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 3226/QĐ-UBND ngày 12/12/2019. - Dự án được HĐND tỉnh (nay là thành phố) Đồng Nai thông qua tại Nghị quyết số 56/NQ-HĐND ngày 10/11/2025.
Tiềm năng đầu tư	- Dự án nằm ở trung tâm đô thị, được kết nối trực tiếp với các trục giao thông huyết mạch (ĐT.753, đường Nguyễn Huệ, Quốc lộ 14) cùng hệ thống hạ tầng kỹ thuật điện, nước và viễn thông đã hoàn thiện. Thuận lợi để cư dân trong dự án tiếp cận nhanh chóng với cơ quan hành chính, cơ sở y tế, giáo dục, ngân hàng và mạng lưới thương mại - dịch vụ, chợ sầm uất hiện hữu. - Với định hướng quy hoạch bền vững, dự án sở hữu hệ thống hồ điều hòa kết hợp không gian xanh rộng lớn. Kiến tạo nên một môi trường sống chuẩn mực, chất lượng cao, là động lực cốt lõi tạo sức hút mạnh mẽ đối với các hoạt động đầu tư phát triển nhà ở, khai thác thương mại và dịch vụ.

Cẩm nang xúc tiến đầu tư Bình Phước

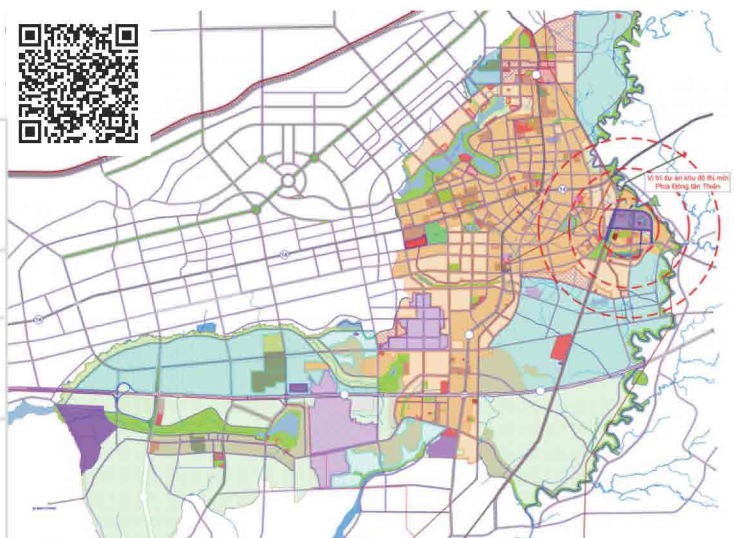
Trang 6



I. PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VÀ NHÀ Ở

Dự án 02: Khu đô thị mới phía Đông Tân Thiện

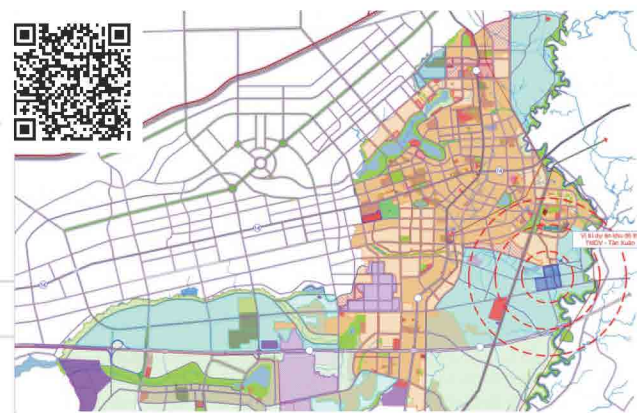
Vị trí dự án	Khu đất tọa lạc tại cửa ngõ phía Đông của phường Bình Phước, kết nối trực tiếp tuyến đường ĐT 753, tạo liên kết giao thông thuận tiện đến Quốc lộ 14 và các khu vực lân cận.
Quy mô dự án	Khoảng 46,10 ha.
Hiện trạng sử dụng đất	Khu đất đa phần là đất của hộ gia đình, cá nhân sử dụng.
Quy hoạch/ Pháp lý dự án	- Dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 1174/QĐ-UBND ngày 26/05/2021. - Dự án được HĐND tỉnh (nay là thành phố) Đồng Nai thông qua tại Nghị quyết số 56/NQ-HĐND ngày 10/11/2025.
Tiềm năng đầu tư	1. Dự án gần khu vực trung tâm đô thị, liền kề hệ thống trường học, chợ, siêu thị, cơ sở y tế, ngân hàng và trung tâm hành chính, đáp ứng nhu cầu sinh sống, thương mại và dịch vụ cho cư dân về sinh sống. Đồng thời với dư địa đất chủ yếu là đất trồng cây lâu năm, thuận lợi cho công tác giải phóng mặt bằng và triển khai dự án. 2. Phát triển dự án trở thành Khu đô thị kiểu mẫu hiện đại, đóng vai trò là cửa ngõ giao thương phía Đông của khu vực. Khai thác tối đa trục hành lang kinh tế liên kết trực tiếp với tuyến ĐT 753 và Quốc lộ 14 để phát triển các dãy nhà phố thương mại (shophouse) cao cấp.



I. PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VÀ NHÀ Ở

Dự án 03: Khu đô thị - Thương mại - Dịch vụ Tân Xuân

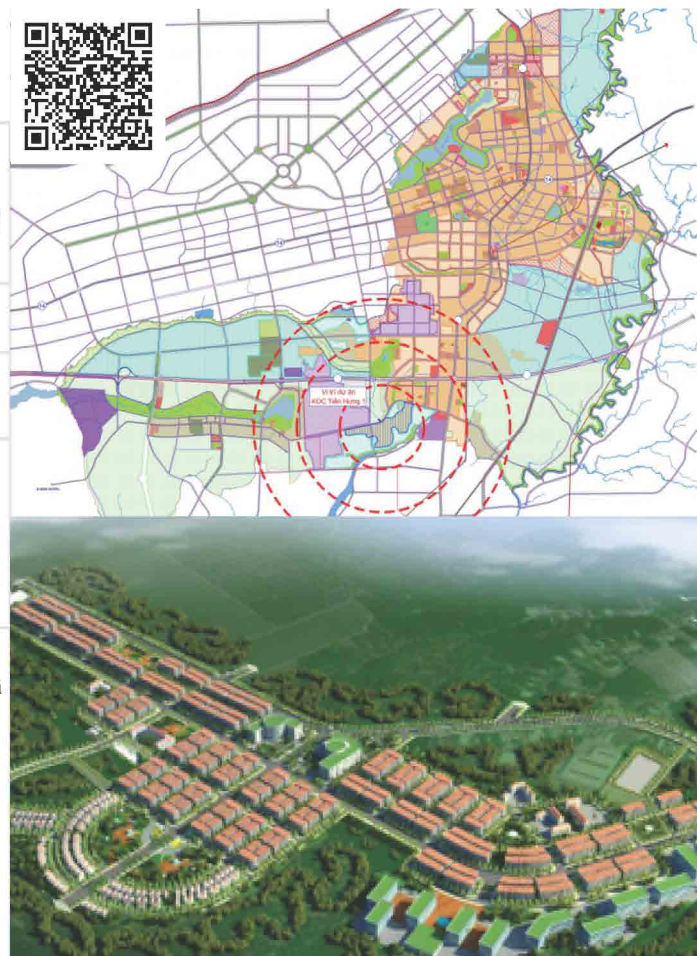
Vị trí dự án	Khu đất nằm trên trục cảnh quan đường dọc suối Đá và tiếp giáp đường Vành đai 1 liên kết các khu công nghiệp của phường Đồng Xoài và xã Tân Lợi với phường Bình Phước, đây sẽ là trục hành lang kinh tế liên kết các xã, phường khu vực phía Bắc thành phố Đồng Nai.
Quy mô dự án	Khoảng 34,48 ha.
Hiện trạng sử dụng đất	Khu đất đa phần là đất của hộ gia đình, cá nhân sử dụng. Chủ yếu là đất trồng cây lâu năm
Quy hoạch/ Pháp lý dự án	- Dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 907/QĐ-UBND ngày 9/04/2025. - Dự án được HĐND tỉnh (nay là thành phố) Đồng Nai thông qua tại Nghị quyết số 56/NQ-HĐND ngày 10/11/2025
Tiềm năng đầu tư	1. Với vị trí thuận lợi về giao thông, dự án dễ dàng tiếp cận trung tâm hành chính, thương mại – dịch vụ, giáo dục và các khu công nghiệp tạo lợi thế khai thác và khả năng thu hút dân cư. Hiện trạng khu đất chủ yếu là đất trồng cây lâu năm, mật độ công trình hiện hữu thấp, thuận lợi cho công tác giải phóng mặt bằng. 2. Với định hướng quy hoạch hệ thống nhà ở liền kề, biệt thự, nhà ở xã hội và nhà ở kết hợp thương mại; hệ thống thương mại - dịch vụ, giáo dục, công trình công cộng, cây xanh và mặt nước tập trung. Tạo lập trung tâm đô thị - dịch vụ mới có khả năng phục vụ dân cư trong và ngoài khu vực dự án.



I. PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VÀ NHÀ Ở

Dự án 04: Khu dân cư Tiến Hưng 1

Vị trí dự án	Dự án nằm trên trục đường ĐH.507, cách đường ĐT.741 khoảng 500m; thuận lợi kết nối với các khu công nghiệp và khu dân cư hiện hữu phía Đông Nam phường Bình Phước với xã Phước Thành, TP.HCM về hướng Tây và xã Tân Lợi về hướng Đông.
Quy mô dự án	Khoảng 63,59 ha.
Hiện trạng sử dụng đất	Đất trồng cây cao su do Công ty cao su Đồng Phú quản lý
Quy hoạch/Pháp lý dự án	- Dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 3737/QĐ-UBND ngày 04/11/2020. - Dự án được HĐND tỉnh (nay là thành phố) Đồng Nai thông qua tại Nghị quyết số 56/NQ-HĐND ngày 10/11/2025
Tiềm năng đầu tư	1. Với lợi thế kết nối giao thông và quy mô lớn, dự án có đủ khả năng hình thành đô thị mới hiện đại với đầy đủ các tiện ích về giáo dục, y tế, thương mại dịch vụ gắn kết với các khu công nghiệp hiện hữu và tương lai. 2. Quỹ đất hiện trạng chủ yếu là đất trồng cao su, không có công trình xây dựng thuận lợi cho công tác giải phóng mặt bằng, dự án có điều kiện thuận lợi để tổ chức không gian đô thị, đầu tư đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và cảnh quan; phù hợp phát triển khu dân cư hiện đại, tiện nghi và có khả năng khai thác lâu dài.



II. HẠ TẦNG XÃ HỘI - GIÁO DỤC, Y TẾ

Dự án 01: Trường phổ thông nhiều cấp học

Vị trí dự án	Khu đất nằm ngay trung tâm phường Bình Phước, tiếp giáp các trục đường chính như: Lê Lợi – Lê Trọng Tấn – Bùi Thị Xuân, thuộc khu phố Tân Phú 2; thuận lợi kết nối với khu trung tâm hành chính, giáo dục, văn hóa và các khu dân cư hiện hữu.
Quy mô dự án	Khoảng 6,78 ha.
Hiện trạng sử dụng đất	Toàn bộ diện tích là đất do Nhà nước quản lý.
Quy hoạch/Pháp lý dự án	Thuộc quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư và tái định cư phường Tân Phú được duyệt tại Quyết định số 622/QĐ-UBND ngày 24/03/2020 của UBND tỉnh Bình Phước.
Tiềm năng đầu tư	- Dự án nằm trong khu vực đô thị hiện hữu, trung tâm hành chính, liền kề trường Đại học, trường THPT, THCS, Tiểu học, Trung tâm văn hóa, Quảng trường, hồ Suối Cam. - Quỹ đất đã giải phóng xong mặt bằng, sẵn sàng cho công tác chuẩn bị đầu tư, có lợi thế để phát triển tổ hợp giáo dục nhiều cấp học chất lượng cao.



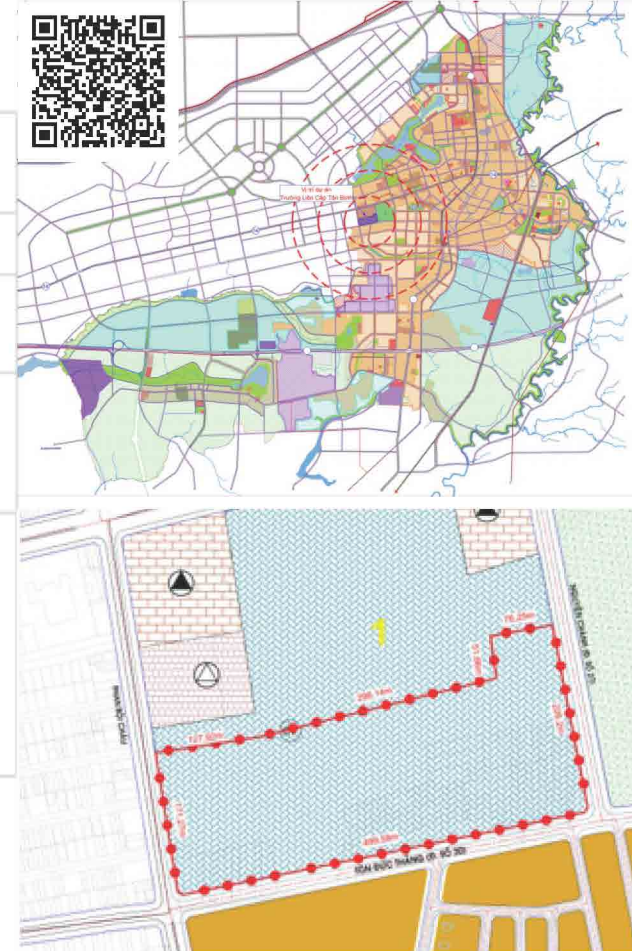
II. HẠ TẦNG XÃ HỘI - GIÁO DỤC, Y TẾ

Dự án 02: Khu đất Trung tâm Giáo dục

Vị trí dự án	Khu phố Tân Bình 2, khu vực trung tâm đô thị, tiếp giáp đường Phan Bội Châu và Tôn Đức Thắng.
Quy mô dự án	Khoảng 9,30 ha.
Hiện trạng sử dụng đất	Một phần đất là do Nhà nước quản lý, một phần đất do hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất
Quy hoạch/ Pháp lý dự án	Thuộc quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu vực phường Tiến Thành và phường Tân Bình được cấp có thẩm quyền phê duyệt tại Quyết định số 152/QĐ-UBND ngày 05/02/2024.
Tiềm năng đầu tư	Khu đất nằm trong khu vực phát triển trung tâm giáo dục, thể thao của phường, tiếp giáp Phân hiệu trường Đại học Công nghệ kỹ thuật thành phố Hồ Chí Minh, trường THPT Đồng Xoài, trường Tiểu học Tân Bình và Trung tâm Thể dục - Thể thao thành phố - cơ sở 2. Đồng thời kết nối với các Khu công nghiệp và khu đô thị Cát Tường-Phú Hưng và đô thị hiện hữu tạo nên không gian kết nối đa chiều, thuận tiện cho nhu cầu học tập, làm việc, an cư và phát triển các hoạt động thương mại – dịch vụ.

Định hướng phát triển

- Phát triển trường liên cấp gồm Tiểu học, THCS, THPT, Cao đẳng, Đại học.
- Bố trí khối học tập, thực hành, thư viện, thể thao và không gian xanh có khả năng mở rộng theo nhu cầu.
- Ưu tiên chương trình giáo dục chất lượng cao, ngoại ngữ, STEM, công nghệ số và hợp tác quốc tế phù hợp quy định.



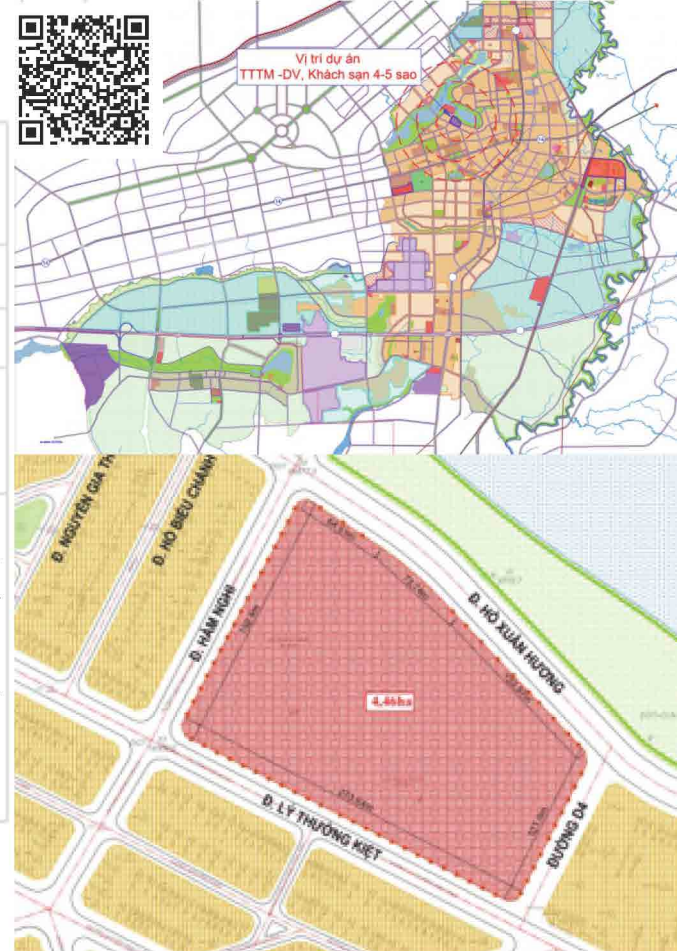
III. THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ

Dự án 01: Trung tâm thương mại - dịch vụ, Khách sạn 4-5 sao

Vị trí dự án	Khu đất tọa lạc khu vực trung tâm đô thị, nằm trên trục đường Hồ Xuân Hương là trục đường cảnh quan đẹp nhất của phường Bình Phước.
Quy mô dự án	Khoảng 4,46 ha
Hiện trạng sử dụng đất	Đất do Nhà nước quản lý
Quy hoạch/ Pháp lý dự án	Khu vực thuộc quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu đô thị phường Tân Phú được cấp có thẩm quyền duyệt tại Quyết định số 1162/QĐ-UBND ngày 05/06/2023.
Tiềm năng đầu tư	- Đây là dự án có tiềm năng để phát triển thương mại – dịch vụ, sở hữu lợi thế cảnh quan với hồ nước tự nhiên kết hợp không gian xanh, tạo điểm nhấn sinh thái và gia tăng giá trị khai thác của khu vực. - Với lợi thế về vị trí, cảnh quan tự nhiên và dư địa phát triển, khu đất có tiềm năng thu hút các nhà đầu tư nghiên cứu, đề xuất các mô hình thương mại – dịch vụ, nghỉ dưỡng và dịch vụ đô thị phù hợp, góp phần nâng cao chất lượng sống và tạo động lực phát triển kinh tế địa phương.

Định hướng phát triển

- Hình thành trung tâm thương mại - dịch vụ quy mô lớn, tạo kiến trúc cảnh quan và dịch vụ quanh hồ.
- Ưu tiên phát triển khu trung tâm thương mại tập trung, khách sạn 4 - 5 sao.



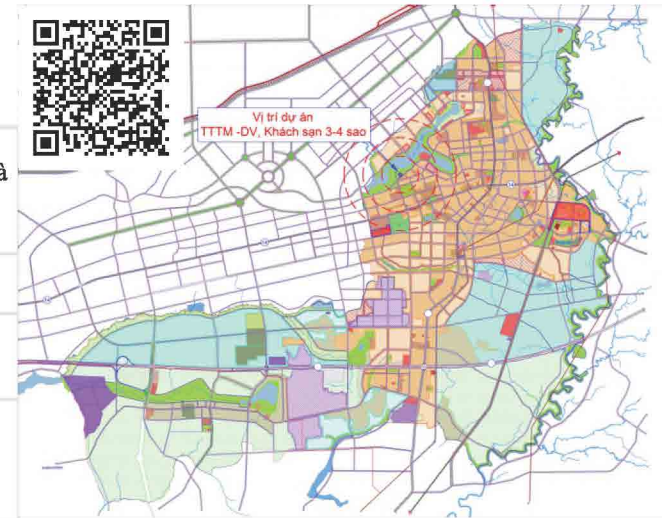
III. THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ

Dự án 02: Trung tâm thương mại - dịch vụ, Khách sạn 3-4 sao

Vị trí dự án	Khu đất tọa lạc khu vực trung tâm đô thị, nằm trên trục đường Hồ Xuân Hương là trục đường cảnh quan đẹp nhất của phường Bình Phước.
Quy mô dự án	Khoảng 1,10 ha.
Hiện trạng sử dụng đất	Toàn bộ diện tích là đất do Nhà nước quản lý
Quy hoạch/ Pháp lý dự án	Khu vực thuộc quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu đô thị phường Tân Phú được cấp có thẩm quyền phê duyệt tại Quyết định số 1162/QĐ-UBND ngày 05/06/2023.
Tiềm năng đầu tư	Dự án nằm trong khu vực quy hoạch công viên cây xanh, mặt nước hồ suối Cam, thuận lợi cho các hoạt động thư giãn, trải nghiệm và tận hưởng thiên nhiên. Với lợi thế vị trí thuận tiện – view hồ – cảnh quan xanh – không gian mặt nước, cùng định hướng phát triển thương mại – dịch vụ, khu đất có tiềm năng thu hút các nhà đầu tư nghiên cứu các mô hình thương mại, lưu trú – nghỉ dưỡng ẩm thực, vui chơi – giải trí và dịch vụ đô thị, góp phần hình thành điểm đến hấp dẫn, tạo cảnh quan cho khu vực và thúc đẩy phát triển kinh tế – dịch vụ của địa phương.

Định hướng phát triển

- Hình thành trung tâm thương mại - dịch vụ quy mô phù hợp, bổ trợ không gian công cộng và du lịch quanh hồ.
- Ưu tiên dịch vụ ẩm thực, bán lẻ, văn hóa, giải trí và sinh hoạt cộng đồng có chất lượng.



IV. CẢNH QUAN, CÔNG VIÊN VÀ DỊCH VỤ DU LỊCH

DỰ ÁN 01: CÔNG VIÊN CẢNH QUAN - DỊCH VỤ VEN HỒ SUỐI CAM, KHU A

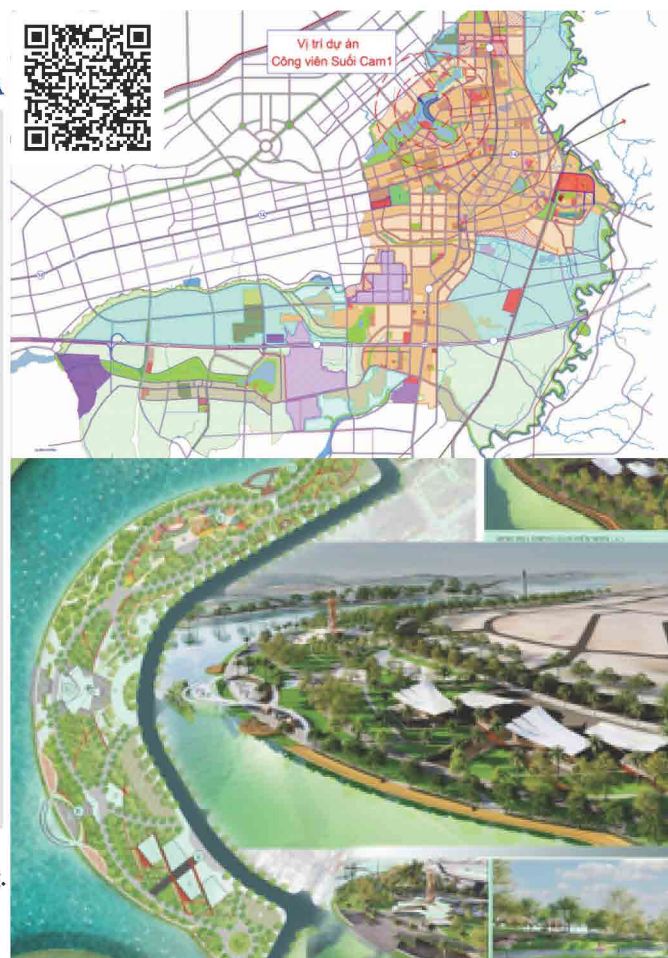
Vị trí dự án	Khu đất trải dài theo trục đường Hồ Xuân Hương là trục đường cảnh quan, phần còn lại tiếp giáp với hồ Suối Cam
Quy mô dự án	Khoảng 8,00 ha.
Hiện trạng sử dụng đất	Diện tích là đất do Nhà nước quản lý.
Quy hoạch/Pháp lý dự án	Khu vực đã có quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được cấp có thẩm quyền phê duyệt tại Quyết định số 709/QĐ-UBND ngày 19/03/2021.
Tiềm năng đầu tư	1. Đây là quỹ đất vàng, sở hữu tầm nhìn hướng hồ thoáng rộng, kết hợp không gian xanh và mặt nước tự nhiên, tạo nên cảnh quan hài hòa, thuận lợi cho các hoạt động thư giãn, trải nghiệm và tận hưởng thiên nhiên. 2. Với lợi thế vị trí thuận tiện – view hồ – cảnh quan xanh – không gian mặt nước, cùng định hướng phát triển thương mại – dịch vụ, khu đất có tiềm năng thu hút các nhà đầu tư nghiên cứu các mô hình thương mại, lưu trú – nghỉ dưỡng, ẩm thực, vui chơi – giải trí và dịch vụ đô thị, góp phần hình thành điểm đến hấp dẫn, tạo giá trị gia tăng cho khu vực và thúc đẩy phát triển kinh tế – dịch vụ của địa phương.

Định hướng phát triển

- Tổ chức tuyến dạo, quảng trường, sân chơi, cây xanh, điểm ngắm cảnh và hoạt động văn hóa cộng đồng.
- Khai thác có chọn lọc dịch vụ ẩm thực, giải trí, thể thao và du lịch phù hợp chức năng quy hoạch.
- Bảo vệ mặt nước, hành lang xanh, khả năng tiếp cận công cộng và bản sắc cảnh quan của hồ Suối Cam.

Cầm nang xúc tiến đầu tư Bình Phước

Trang 14



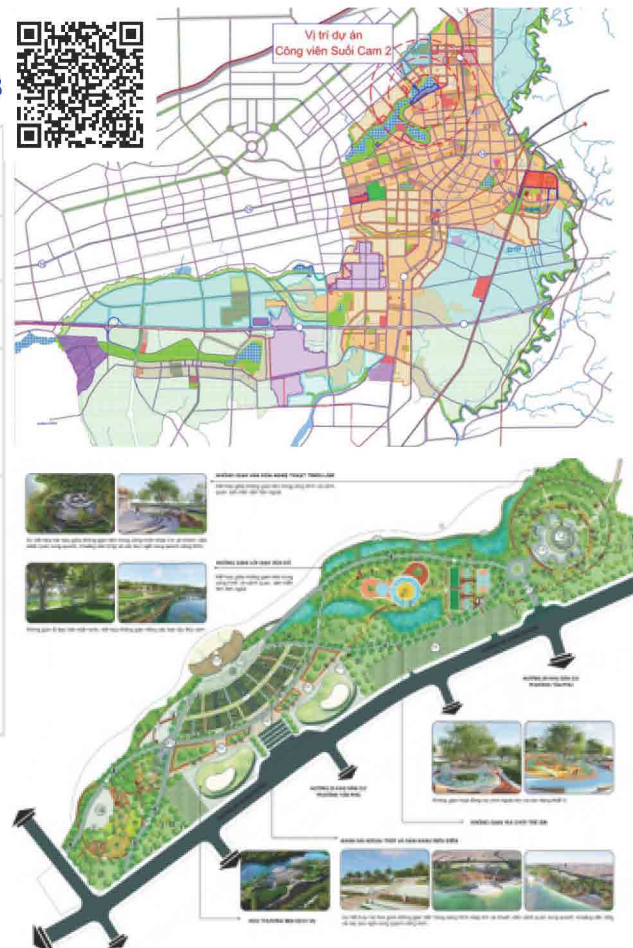
IV. CẢNH QUAN, CÔNG VIÊN VÀ DỊCH VỤ DU LỊCH

DỰ ÁN 02: CÔNG VIÊN CẢNH QUAN - DỊCH VỤ VEN HỒ SUỐI CAM, KHU B

Vị trí dự án	Khu đất trải dài theo trục đường Hồ Xuân Hương là trục đường cảnh quan, phần còn lại tiếp giáp với hồ Suối Cam
Quy mô dự án	Khoảng 11,90 ha.
Hiện trạng sử dụng đất	Diện tích là đất do Nhà nước quản lý.
Quy hoạch/Pháp lý dự án	Khu vực đã có quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được cấp có thẩm quyền phê duyệt tại Quyết định số 709/QĐ-UBND ngày 19/03/2021.
Tiềm năng đầu tư	Đây là quỹ đất vàng để phát triển thương mại – dịch vụ, sở hữu lợi thế nổi bật với hồ nước tự nhiên và không gian cảnh quan xanh, tạo nên điểm nhấn sinh thái khác biệt. View hồ mang đến tầm nhìn thoáng rộng, không gian thư giãn và trải nghiệm gần gũi với thiên nhiên, đồng thời mở ra tiềm năng phát triển các mô hình thương mại, dịch vụ, ẩm thực, lưu trú, nghỉ dưỡng và vui chơi giải trí cao cấp.

Định hướng phát triển

- Hình thành công viên tuyến tính, đường dạo, không gian nghỉ chân, thể thao ngoài trời và sinh hoạt cộng đồng.
- Nghiên cứu các tiện ích dịch vụ quy mô phù hợp, ưu tiên hoạt động thân thiện môi trường và kinh tế ban đêm có kiểm soát.
- Tạo kết nối liên tục giữa các khu chức năng ven hồ, giữ gìn tầm nhìn và khả năng tiếp cận công cộng.



V. NGHĨA TRANG HIỆN ĐẠI

DỰ ÁN: KHU NGHĨA TRANG NHÂN DÂN BÌNH PHƯỚC

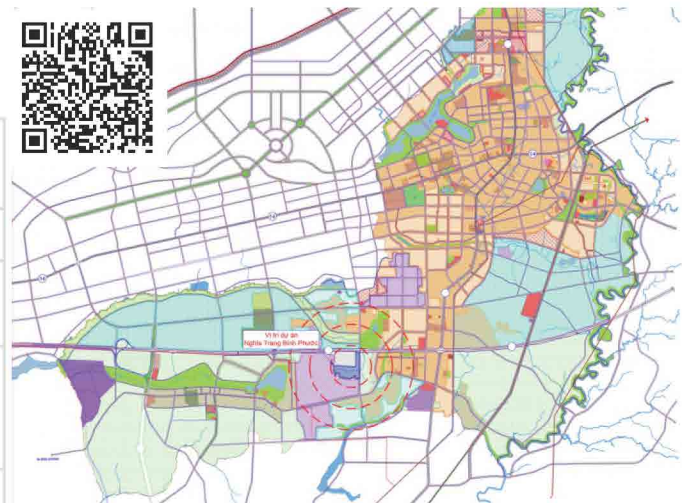
Vị trí dự án	Khu đất tiếp giáp đường ĐH.507, sở hữu lợi thế về khả năng kết nối giao thông và đặc biệt là tuyến Cao tốc Bắc Nam.
Quy mô dự án	Khoảng 20,00 ha.
Hiện trạng sử dụng đất	Toàn bộ là đất của người dân, gồm khoảng 34 thửa đất.
Quy hoạch/Pháp lý dự án	Khu vực thuộc quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu vực Tiến Hưng được duyệt tại Quyết định số 1680/QĐ-UBND ngày 30/06/2025.
Tiềm năng đầu tư	Vị trí thuận tiện kết hợp không gian quy hoạch đồng bộ tạo điều kiện phát triển các hạng mục tưởng niệm, khu an táng và dịch vụ hỗ trợ mai táng. Hướng đến hình thành “HOA VIÊN NGHĨA TRANG” với không gian thanh tịnh, trang trọng và cảnh quan hài hòa với thiên nhiên.

Định hướng phát triển

- Quy hoạch các khu an táng, công trình nghi lễ, dịch vụ tang lễ, cây xanh cách ly và hạ tầng kỹ thuật đồng bộ.
- Ứng dụng công nghệ số trong quản lý phần mộ, hồ sơ, chỉ dẫn và cung cấp dịch vụ minh bạch.
- Bảo đảm yêu cầu vệ sinh môi trường, thoát nước, cảnh quan, giao thông nội bộ và sự trang nghiêm của công trình

Cẩm nang xúc tiến đầu tư Bình Phước

Trang 16



VI. CÔNG NGHIỆP - CƠ HỘI ĐẦU TƯ THỨ CẤP

KHU CÔNG NGHIỆP BẮC ĐỒNG PHÚ MỞ RỘNG

Vị trí dự án	Khu đất nằm trên tuyến đường ĐH 507, là trục giao thông liên kết trực tiếp với thành phố Hồ Chí Minh và tuyến Cao tốc Bắc - Nam
Quy mô dự án	Khoảng 184,025 ha
Hiện trạng sử dụng đất	Đất Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú. Công tác thu hồi đất dự án giai đoạn 2 đang được triển khai.
Quy hoạch/ Pháp lý dự án	Dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 được phê duyệt tại Quyết định số 132/QĐ-KCNKKT ngày 19/06/2026.
Tiềm năng đầu tư	Dự án sở hữu vị trí tiếp giáp đường ĐH.507, khu đất có lợi thế kết nối trực tiếp với hệ thống hạ tầng Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú, tạo nên sự liên kết thuận tiện giữa khu vực sản xuất, giao thông và các khu dân cư lân cận. Vị trí kết hợp cùng hệ thống hạ tầng khu vực ngày càng hoàn thiện, mở ra dư địa phát triển các dịch vụ hỗ trợ, thương mại và tiện ích, đồng thời nâng cao khả năng kết nối và khai thác giá trị khu đất trong định hướng phát triển chung của khu vực. Đây là cơ hội đầu tư lớn đối với các ngành nghề công nghiệp sạch, công nghệ cao.

Định hướng phát triển

- Ưu tiên công nghiệp công nghệ cao, công nghiệp hỗ trợ, chế biến - chế tạo và ngành sản xuất sạch có giá trị gia tăng cao.
- Khuyến khích mô hình nhà máy xanh, sử dụng năng lượng hiệu quả, tuần hoàn tài nguyên và quản trị số.
- Kết nối chuỗi cung ứng, logistics, đào tạo lao động và hệ sinh thái dịch vụ của khu công nghiệp hiện hữu.

Cảm nang xúc tiến đầu tư Bình Phước

Trang 17



TT	Tên cơ sở nhà đất	Địa chỉ	Thông tin Quyết định giao nhà, đất cho Tổ chức quản lý, kinh doanh nhà địa phương	Thông tin Kế hoạch quản lý, khai thác nhà, đất hoặc Văn bản của cấp có thẩm quyền thống nhất/phê duyệt phương án quản lý, khai thác nhà, đất	Đơn giá thuê nhà của cơ sở nhà, đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt (đồng/tháng)	Mục đích cho thuê nhà sau khi đã lựa chọn được tổ chức, cá nhân thuê nhà
I DANH SÁCH CÁC TRỤ SỞ CHO THUÊ						
1	Quỹ Đầu tư Phát triển tỉnh Bình Phước	Đường Trần Hưng Đạo, Phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai	QĐ số 1872/QĐ-UBND ngày 10/4/2026 của UBND phường Bình Phước	Quyết định số 3034/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND phường Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch quản lý, khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở, giao cho Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường quản lý, khai thác năm 2026 (bổ sung lần 1)	55.590.680đ	
2	Trụ sở Bảo hiểm xã hội cơ sở Bình Phước	Đường Hai Bà Trưng, Phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai	QĐ số 1872/QĐ-UBND ngày 10/4/2026 của UBND phường Bình Phước	Quyết định số 3034/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND phường Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch quản lý, khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở, giao cho Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường quản lý, khai thác năm 2026 (bổ sung lần 1)	18.132.757đ	
3	Văn phòng Đăng ký	Số 735, QL14, Phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai	QĐ số 1872/QĐ-UBND ngày	Quyết định số 3034/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND phường Bình Phước về việc phê duyệt Kế	56.291.163đ	

	đất đai tỉnh Bình Phước (cũ)		10/4/2026 của UBND phường Bình Phước	hoạch quản lý, khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở, giao cho Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường quản lý, khai thác năm 2026 (bổ sung lần 1)		
4	Viện Kiểm sát nhân dân thành phố Đồng Xoài (cũ)	Đường Phù Riềng Đỏ, Khu phố Tân Phú 3, Phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai	QĐ số 1872/QĐ-UBND ngày 10/4/2026 của UBND phường Bình Phước	Quyết định số 3034/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND phường Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch quản lý, khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở, giao cho Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường quản lý, khai thác năm 2026 (bổ sung lần 1)	62.456.649đ	
5	Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài (cũ)	Đường Phù Riềng Đỏ, Khu phố Tân Phú 3, Phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai	QĐ số 1872/QĐ-UBND ngày 10/4/2026 của UBND phường Bình Phước	Quyết định số 3034/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND phường Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch quản lý, khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở, giao cho Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường quản lý, khai thác năm 2026 (bổ sung lần 1)	48.553.125đ	
6	Sở Công Thương tỉnh Bình Phước (cũ)	Đường Hùng Vương, Phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai	QĐ số 1872/QĐ-UBND ngày 10/4/2026 của UBND phường Bình Phước	Quyết định số 3034/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND phường Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch quản lý, khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở, giao cho Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường quản lý, khai thác năm 2026 (bổ sung lần 1)	87.151.284đ	

7	Sở Giao thông vận tải tỉnh Bình Phước (cũ)	QL14, Phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai	QĐ số 1872/QĐ-UBND ngày 10/4/2026 của UBND phường Bình Phước	Quyết định số 3034/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND phường Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch quản lý, khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở, giao cho Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường quản lý, khai thác năm 2026 (bổ sung lần 1)	57.409.367đ	
8	Cục Hải quan tỉnh Bình Phước cũ	Số 741, Quốc lộ 14, Phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai	QĐ số 3102/QĐ-UBND ngày 25/6/2026 của UBND phường Bình Phước	CV số 3590/UBND-TH ngày 17/7/2026 của UBND phường Bình Phước cho ý kiến Phương án quản lý, khai thác 12 trụ sở nhà, đất dôi dư sau sáp nhập trên địa bàn phường; QĐ số 628/QĐ-TTĐVTH ngày 21/7/2026 của TTĐVTH v/v Ban hành Phương án quản lý, khai thác tài sản công dôi dư sau sáp nhập trên địa bàn phường Bình Phước	317.400.496đ	
9	Trung tâm Dịch vụ việc làm tỉnh Bình Phước (cũ)	Đường QL14, Phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai	QĐ số 3102/QĐ-UBND ngày 25/6/2026 của UBND phường Bình Phước	CV số 3590/UBND-TH ngày 17/7/2026 của UBND phường Bình Phước cho ý kiến Phương án quản lý, khai thác 12 trụ sở nhà, đất dôi dư sau sáp nhập trên địa bàn phường; QĐ số 628/QĐ-TTĐVTH ngày 21/7/2026 của TTĐVTH v/v Ban hành Phương án quản lý, khai thác tài sản công dôi dư sau sáp nhập trên địa bàn phường Bình Phước	86.838.614đ	

10	Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Đồng Xoài (cũ)	Đường Phú Riềng Đỏ, Phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai	QĐ số 3102/QĐ- UBND ngày 25/6/2026 của UBND phường Bình Phước	CV số 3590/UBND-TH ngày 17/7/2026 của UBND phường Bình Phước cho ý kiến Phương án quản lý, khai thác 12 trụ sở nhà, đất dôi dư sau sáp nhập trên địa bàn phường; QĐ số 628/QĐ-TTĐVTH ngày 21/7/2026 của TTTĐVTH v/v Ban hành Phương án quản lý, khai thác tài sản công dôi dư sau sáp nhập trên địa bàn phường Bình Phước	56.171.260đ	
11	Đội thuế liên xã số 1	Đường Phạm Ngọc Thảo, Khu phố Tân Bình 2, Phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai	QĐ số 3102/QĐ- UBND ngày 25/6/2026 của UBND phường Bình Phước	CV số 3590/UBND-TH ngày 17/7/2026 của UBND phường Bình Phước cho ý kiến Phương án quản lý, khai thác 12 trụ sở nhà, đất dôi dư sau sáp nhập trên địa bàn phường; QĐ số 628/QĐ-TTĐVTH ngày 21/7/2026 của TTTĐVTH v/v Ban hành Phương án quản lý, khai thác tài sản công dôi dư sau sáp nhập trên địa bàn phường Bình Phước	8.802.988đ	
12	UBND phường Tân Xuân (cũ)	Đường Nguyễn Huệ, Khu phố Tân Xuân 2, Phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai	QĐ số 3102/QĐ- UBND ngày 25/6/2026 của UBND phường Bình Phước	CV số 3590/UBND-TH ngày 17/7/2026 của UBND phường Bình Phước cho ý kiến Phương án quản lý, khai thác 12 trụ sở nhà, đất dôi dư sau sáp nhập trên địa bàn phường; QĐ số 628/QĐ-TTĐVTH ngày 21/7/2026 của TTTĐVTH v/v Ban hành Phương án quản lý, khai thác tài sản công dôi dư sau sáp nhập trên địa bàn phường Bình Phước	26.540.457đ	

13	Hội chữ thập đỏ thành phố Đồng Xoài (cũ)	Đường Hai Bà Trưng, Khu phố Tân Phú 2, Phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai	QĐ số 3102/QĐ-UBND ngày 25/6/2026 của UBND phường Bình Phước	CV số 3590/UBND-TH ngày 17/7/2026 của UBND phường Bình Phước cho ý kiến Phương án quản lý, khai thác 12 trụ sở nhà, đất dôi dư sau sáp nhập trên địa bàn phường; QĐ số 628/QĐ-TTĐVTH ngày 21/7/2026 của TTĐVTH v/v Ban hành Phương án quản lý, khai thác tài sản công dôi dư sau sáp nhập trên địa bàn phường Bình Phước	36.360.751đ	
14	Hội LHPN tỉnh Bình Phước (cũ)	Số 846, Quốc lộ 14, Phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai	QĐ số 3102/QĐ-UBND ngày 25/6/2026 của UBND phường Bình Phước	CV số 3590/UBND-TH ngày 17/7/2026 của UBND phường Bình Phước cho ý kiến Phương án quản lý, khai thác 12 trụ sở nhà, đất dôi dư sau sáp nhập trên địa bàn phường; QĐ số 628/QĐ-TTĐVTH ngày 21/7/2026 của TTĐVTH v/v Ban hành Phương án quản lý, khai thác tài sản công dôi dư sau sáp nhập trên địa bàn phường Bình Phước	65.682.317đ	
15	Hội người mù tỉnh Bình Phước (cũ)	Số 844, QL14, Phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai	QĐ số 3102/QĐ-UBND ngày 25/6/2026 của UBND phường Bình Phước	CV số 3590/UBND-TH ngày 17/7/2026 của UBND phường Bình Phước cho ý kiến Phương án quản lý, khai thác 12 trụ sở nhà, đất dôi dư sau sáp nhập trên địa bàn phường; QĐ số 628/QĐ-TTĐVTH ngày 21/7/2026 của TTĐVTH v/v Ban hành Phương án quản lý, khai thác tài sản công dôi dư sau sáp nhập trên địa bàn phường Bình Phước	68.602.153đ	

16	Hội Nông dân tỉnh Bình Phước (cũ)	Số 838, QL14, Phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai	QĐ số 3102/QĐ-UBND ngày 25/6/2026 của UBND phường Bình Phước	CV số 3590/UBND-TH ngày 17/7/2026 của UBND phường Bình Phước cho ý kiến Phương án quản lý, khai thác 12 trụ sở nhà, đất dôi dư sau sáp nhập trên địa bàn phường; QĐ số 628/QĐ-TTĐVTH ngày 21/7/2026 của TTĐVTH v/v Ban hành Phương án quản lý, khai thác tài sản công dôi dư sau sáp nhập trên địa bàn phường Bình Phước	61.354.880đ	
17	Hội Chữ thập đỏ tỉnh Bình Phước (cũ)	Số 840, QL14, khu phố Tân Phú 1, Phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai	QĐ số 3102/QĐ-UBND ngày 25/6/2026 của UBND phường Bình Phước	CV số 3590/UBND-TH ngày 17/7/2026 của UBND phường Bình Phước cho ý kiến Phương án quản lý, khai thác 12 trụ sở nhà, đất dôi dư sau sáp nhập trên địa bàn phường; QĐ số 628/QĐ-TTĐVTH ngày 21/7/2026 của TTĐVTH v/v Ban hành Phương án quản lý, khai thác tài sản công dôi dư sau sáp nhập trên địa bàn phường Bình Phước	76.273.995đ	
18	Cục Thuế tỉnh Bình Phước (cũ)	QL 14, Khu phố Tân Phú 1, Phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai	QĐ số 3902/QĐ-UBND ngày 12/8/2026 của UBND phường Bình Phước	CV số 4736/UBND-TH ngày 13/9/2026 của UBND phường Bình Phước về việc cho ý kiến Phương án quản lý, khai thác các trụ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp trên địa bàn phường; QĐ số 895/QĐ-TTĐVTH ngày 15/9/2026 về việc ban hành Phương án quản lý, khai thác tài sản công dôi dư sau sáp nhập trên địa bàn phường Bình Phước (05 trụ sở)	128.897.872đ	

19	Chi cục dân số tỉnh Bình Phước	Đường Lê Duẩn, Khu phố Tân Bình 2, Phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai	QĐ số 3902/QĐ-UBND ngày 12/8/2026 của UBND phường Bình Phước	CV số 4736/UBND-TH ngày 13/9/2026 của UBND phường Bình Phước về việc cho ý kiến Phương án quản lý, khai thác các trụ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp trên địa bàn phường; QĐ số 895/QĐ-TTĐVTH ngày 15/9/2026 về việc ban hành Phương án quản lý, khai thác tài sản công dôi dư sau sáp nhập trên địa bàn phường Bình Phước (05 trụ sở)	70.731.652đ	
20	Trung tâm Ứng dụng Tiến bộ Khoa học và Công nghệ tỉnh Bình Phước	Đường Phạm Phú Thứ, Khu phố Tân Phú 1, Phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai	QĐ số 3902/QĐ-UBND ngày 12/8/2026 của UBND phường Bình Phước	CV số 4736/UBND-TH ngày 13/9/2026 của UBND phường Bình Phước về việc cho ý kiến Phương án quản lý, khai thác các trụ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp trên địa bàn phường; QĐ số 895/QĐ-TTĐVTH ngày 15/9/2026 về việc ban hành Phương án quản lý, khai thác tài sản công dôi dư sau sáp nhập trên địa bàn phường Bình Phước (05 trụ sở)	39.460.275đ	
21	Chi cục tiêu chuẩn đo lường chất lượng tỉnh Bình Phước	QL 14, Khu phố Tân Bình 2, Phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai	QĐ số 3902/QĐ-UBND ngày 12/8/2026 của UBND phường Bình Phước	CV số 4736/UBND-TH ngày 13/9/2026 của UBND phường Bình Phước về việc cho ý kiến Phương án quản lý, khai thác các trụ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp trên địa bàn phường; QĐ số 895/QĐ-TTĐVTH ngày 15/9/2026 về việc ban hành Phương án quản lý, khai thác tài sản công dôi dư sau sáp nhập trên địa bàn phường Bình Phước (05 trụ sở)	89.188.070đ	

22	Thanh tra thành phố	Đường Nguyễn Thị Minh Khai, khu phố Tân Phú 2, Phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai	QĐ số 1701/QĐ-UBND ngày 20/7/2026 của UBND thành phố	CV số 4736/UBND-TH ngày 13/9/2026 của UBND phường Bình Phước về việc cho ý kiến Phương án quản lý, khai thác các trụ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp trên địa bàn phường; QĐ số 895/QĐ-TTĐVTH ngày 15/9/2026 về việc ban hành Phương án quản lý, khai thác tài sản công dôi dư sau sáp nhập trên địa bàn phường Bình Phước (05 trụ sở)	42.431.336đ	
II DANH SÁCH CÁC TRỤ SỞ ĐANG XÁC ĐỊNH ĐƠN GIÁ CHO THUÊ						
1	Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Bình Phước (cũ)	QL14, khu phố Tân Phú 1, Phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai	QĐ số 1822/QĐ-UBND ngày 08/4/2026 của UBND phường Bình Phước	QĐ số 2475/QĐ-UBND ngày 15/5/2026 của UBND phường Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch quản lý, khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường quản lý, khai thác năm 2026	Đang chờ bổ sung thông tin xác định giá	
2	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước (cũ)	Đường Trần Hưng Đạo, Phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai	QĐ số 1872/QĐ-UBND ngày 10/4/2026 của UBND phường Bình Phước	Quyết định số 3034/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND phường Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch quản lý, khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở, giao cho Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường quản lý, khai thác năm 2026 (bổ sung lần 1)	Đang chờ bổ sung thông tin xác định giá	

3	Sở Ngoại vụ tỉnh Đồng Nai	QL14, khu phố Tân Bình 2, Phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai	QĐ số 1872/QĐ-UBND ngày 10/4/2026 của UBND phường Bình Phước	Quyết định số 3034/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND phường Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch quản lý, khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở, giao cho Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường quản lý, khai thác năm 2026 (bổ sung lần 1)	Đang chờ bổ sung thông tin xác định giá	
4	Liên Minh Hợp tác xã tỉnh Bình Phước (cũ)	QL14, khu phố Tân Phú 1, Phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai	QĐ số 3102/QĐ-UBND ngày 25/6/2026 của UBND phường Bình Phước	CV số 3590/UBND-TH ngày 17/7/2026 của UBND phường Bình Phước cho ý kiến Phương án quản lý, khai thác 12 trụ sở nhà, đất dôi dư sau sáp nhập trên địa bàn phường; QĐ số 628/QĐ-TTĐVTH ngày 21/7/2026 của TTĐVTH v/v Ban hành Phương án quản lý, khai thác tài sản công dôi dư sau sáp nhập trên địa bàn phường Bình Phước	Đang chờ bổ sung thông tin xác định giá	
5	Hội Cựu Chiến binh tỉnh Bình Phước (cũ)	QL14, khu phố Tân Phú 1, Phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai	QĐ số 3102/QĐ-UBND ngày 25/6/2026 của UBND phường Bình Phước	CV số 3590/UBND-TH ngày 17/7/2026 của UBND phường Bình Phước cho ý kiến Phương án quản lý, khai thác 12 trụ sở nhà, đất dôi dư sau sáp nhập trên địa bàn phường; QĐ số 628/QĐ-TTĐVTH ngày 21/7/2026 của TTĐVTH v/v Ban hành Phương án quản lý, khai thác tài sản công dôi dư sau sáp nhập trên địa bàn phường Bình Phước	Đang chờ bổ sung thông tin xác định giá	

ĐẦU MỐI KẾT NỐI ĐẦU TƯ ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC

Đầu mối tham mưu: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bình Phước

Địa chỉ	Đường 6/1, khu phố Tân Phú 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai
Điện thoại	02713.879.736; 0271.3870.462
Email	ubnd-binhphuoc@dongnai.gov.vn
Website	https://binhphuoc.dongnai.gov.vn

