

Bình Phước, ngày tháng năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: ông Đào Nguyễn Minh Trung, số định danh cá nhân: 070094007521;

- Địa chỉ: Khu phố Minh Long 1, phường Minh Hưng, thành phố Đồng Nai;

Cùng với bà Trương Cẩm Phụng, số định danh cá nhân: 070192005708;

- Địa chỉ: Khu phố Phú Tân, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

2. Hiện trạng công trình: Nhà ở riêng lẻ, cụ thể:

- Thuộc thửa đất số 488, tờ bản đồ số 27, khu phố Phú Tân, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai;

- Loại công trình: Công trình dân dụng; Cấp công trình: IV;

- Diện tích xây dựng: 108,5 m²;

- Tổng diện tích sàn: 108,5 m²;

- Chiều cao công trình: 4,5m; số tầng: 01.

- Cốt xây dựng: +0,1m so với cốt hoàn thiện mặt vỉa hè.

3. Được phép sửa chữa, cải tạo công trình với nội dung sau: Sửa chữa, cải tạo mặt bằng kiến trúc, nâng cốt nền và chiều cao (không thay đổi diện tích, kích thước) của công trình **Nhà ở riêng lẻ**, cụ thể:

- Mã số thông tin công trình:

- Theo thiết kế có ký hiệu: VT-01/01; KTHT-01/03 đến KTHT-03/03; KT-01/04 đến KT-04/04; KC-01/02 đến KC-02/02.

- Do: Chủ đầu tư tự tổ chức thiết kế.

- Loại công trình: Công trình dân dụng; Cấp công trình: IV;

- Gồm các nội dung sau:

+ Mật độ xây dựng: 51,64%, hệ số sử dụng đất: 0,52 (không thay đổi so với hiện trạng);

+ Chỉ giới đường đỏ: **14m** tính từ tim đường Quy hoạch (lộ giới 28m); chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ; Vị trí cấp giấy phép xây dựng theo hồ sơ thiết kế là **22,8m** tính từ tim đường Quy hoạch (lộ giới 28m) tới mép ngoài hoàn thiện hiên;

+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc phù hợp và hài hòa với cảnh quan kiến trúc xung quanh;

+ Diện tích xây dựng: 108,5 m² (*không thay đổi so với hiện trạng*);

+ Tổng diện tích sàn: 108,5 m² (*không thay đổi so với hiện trạng*);

+ Chiều cao công trình: 6,2m; số tầng: 01;

+ Cốt xây dựng: +0,7m so với cốt hoàn thiện mặt vỉa hè.

4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 04983007 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Đồng Xoài cấp ngày 11/3/2026, trong đó:

- Trước khi khởi công xây dựng theo giấy phép được cấp, chủ đầu tư phải liên hệ với đơn vị có chức năng đo đạc để định vị ranh đất theo đúng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã được cấp.

- Nếu có sự tranh chấp, khiếu nại về ranh nhà và ranh đất chủ đầu tư phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật; trường hợp ranh khu đất hoặc khoảng cách đến các công trình lân cận có sự thay đổi hoặc khoảng cách tính theo phương vuông góc mặt đất từ mép ngoài cùng công trình đến mép ngoài dây điện trung thế nhỏ hơn 2m, thì chủ đầu tư phải thực hiện thủ tục điều chỉnh giấy phép xây dựng cho phù hợp.

5. Lý do cấp phép xây dựng có thời hạn: Thuộc đất cơ quan, trụ sở theo Quy hoạch phân khu Khu đô thị phường Tân Phú.

6. Công trình được tồn tại đến khi Nhà nước thực hiện quy hoạch xây dựng.

7. Chủ đầu tư phải tự phá dỡ công trình xây dựng không điều kiện và chịu mọi chi phí cho việc tháo dỡ khi Nhà nước thực hiện quy hoạch.

8. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

(*Chủ đầu tư lưu ý xem những nội dung phải thực hiện ở trang sau của giấy phép này*)/.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng KT, HT&ĐT phường;
- Trung tâm PVHCC phường;
- Thuế cơ sở 10;
- Trang thông tin điện tử phường;
- Ông Đào Nguyễn Minh Trung và bà Trương Cẩm Phụng;
- LĐVP, CV: KT, CNTT;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1, Điều 98, Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép trước khi tiếp tục thi công. Trường hợp xây dựng sai với giấy phép xây dựng được cấp thì phải bị xử lý vi phạm theo quy định hiện hành trước khi đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng.
6. Chủ đầu tư và các đơn vị tham gia hoạt động xây dựng phải có giải pháp an toàn để thi công xây dựng công trình, đảm bảo khoảng cách an toàn hành lang đường điện, tháo dỡ công trình cũ (nếu có) và chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho các công trình liền kề cũng như quản lý chất lượng công trình xây dựng theo đúng quy định của pháp luật.

ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh, gia hạn:

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

.....

Bình Phước, ngày tháng năm
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH