

Bình Phước, ngày tháng năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số:/GPXD

1. Cấp cho: Công ty Điện lực Đồng Nai - Chi nhánh Tổng Công ty Điện lực Miền Nam TNHH.

- Mã số doanh nghiệp: 0300942001-067;

- Địa chỉ văn phòng: Số 1, khu phố 1, đường Nguyễn Ái Quốc, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai;

- Người đại diện: Ông Trương Đình Quốc;

- Chức vụ: Giám đốc;

- Số định danh cá nhân: 075075009425;

- Số điện thoại: 0251.3600998.

2. Được phép xây dựng công trình: Xây dựng cơ bản lưới điện khu vực thành phố Đồng Xoài năm 2025.

- Theo thiết kế có ký hiệu:

+ Hạng mục 7: Đường dây trung, hạ áp & TBA III-250kVA Nguyễn Lương Bằng 04, 10 bản vẽ (từ 01 - 10);

+ Hạng mục 31: TBA III-250kVA KDC thị xã 07 tuyến 476 Đồng Xoài. 01 bản vẽ (01);

+ Hạng mục 43: Đường dây trung, hạ áp & TBA 3x50kVA Tiến Hưng 34/9 tuyến 472 Đồng Xoài, 03 bản vẽ (từ 01 - 03);

+ Hạng mục 44: Đường dây hạ áp & TCS TBA Tiến Hưng 51/3 từ 2x50kVA lên III-250kVA tuyến 472 Đồng Xoài, 04 bản vẽ (từ 01 - 04);

+ Hạng mục 45: Đường dây trung áp & TCS TBA Bàu Trúc 4B/2 từ 3x50kVA lên III-250kVA tuyến 471 Đồng Xoài, 01 bản vẽ (01);

+ Hạng mục 46: Đường dây trung áp & TBA 2x50kVA KDC Tân Phước 10B/7 tuyến 478 Đồng Xoài, 01 bản vẽ (01);

+ Hạng mục 73: Cải tạo đường dây hạ thế & TCS TBA Tiến Hưng 51/7 từ 3x50kVA lên III-320kVA tuyến 472 Đồng Xoài, 05 bản vẽ (01 - 05);

+ Hạng mục 77: Đường dây hạ áp thuộc TBA Xuân Đồng 3-5 tuyến 471 Đồng Xoài, 02 bản vẽ (từ 01 - 02);

+ Hạng mục 78: Cải tạo đường dây trung, hạ thế và TCS các TBA thuộc nhánh rẽ ĐKH Tân Bình tuyến 472 Đồng Xoài từ 1 pha lên 3 pha, 07 bản vẽ (từ 01 - 07);

+ Hạng mục 80: Đường dây hạ áp thuộc TBA Tân Xuân 15 tuyến 471 Đồng Xoài, 02 bản vẽ (từ 01 - 02);

+ Hạng mục 82: Đường dây hạ áp & TBA III-250kVA đường Nguyễn Hữu Cảnh, 04 bản vẽ (từ 01 - 04);

+ Hạng mục 83: Cải tạo đường dây hạ áp thuộc TBA Hùng Vương 9 tuyến 475 Đồng Xoài, 01 bản vẽ (01);

- Do Công ty Điện lực Bình Phước lập;

- Phó Giám đốc: Ông Đỗ Văn Dương;

- Chủ trì thiết kế: Ông Lê Trọng Huân;

- Đơn vị thẩm tra thiết kế: Công ty TNHH Tư Vấn Hạ tầng Điện và Viễn Thông P.T.I.C.

- Chủ trì thẩm tra thiết kế: Ông Nguyễn Hữu Thái;

- Gồm các nội dung sau:

+ **Quy mô xây dựng hạng mục công trình:**

- Tên công trình: Xây dựng cơ bản lưới điện khu vực thành phố Đồng Xoài năm 2025.

- Loại công trình, cấp công trình: Công trình năng lượng; Cấp IV.

- Tổng chiều dài phân đoạn công trình:

2.1. Hạng mục 7: Đường dây trung, hạ áp & TBA III-250kVA Nguyễn Lương Bằng 04.

a. Đường dây trung áp: Xây dựng mới đường dây trung áp 3 pha dài 176,3m đơn tuyến.

Tuyến 1:

- Điểm đầu: Trụ BTLT 12m hiện hữu số 19B/04 thuộc NR. DC Hùng Vương tuyến 475 Đồng Xoài (Lê Duẩn 04 hiện hữu).

- Điểm cuối: Trụ BTLT 12m dự trù số A06 thuộc NR. Đường Nguyễn Lương Bằng tuyến 475 Đồng Xoài.

- Hướng tuyến: Đi bên trái đường Nguyễn Lương Bằng hiện hữu, hướng từ đường Lê Duẩn đến đường D20 (đường Võ Văn Tần).

- Vị trí trồng trụ điện: Cách tim đường giao thông hiện hữu 10m.

Tuyến 2:

- Điểm đầu: Trụ BTLT 12m hiện hữu số 05/DT-3P, đường Nguyễn Lương Bằng.

- Điểm cuối: Trụ BTLT 12m dự trù số AD06 Đường Nguyễn Lương Bằng.

- Hướng tuyến: Đi bên phải đường Nguyễn Lương Bằng hiện hữu, hướng từ đường Lê Duẩn đến đường D20 (đường Võ Văn Tần).

- Vị trí trồng trụ điện: Cách tim đường giao thông hiện hữu 9m÷10m (các trụ phải lắp đặt thẳng hàng và cùng 1 khoảng cách đến tim đường để đảm bảo mỹ quan đô thị).

Tuyến 3:

- Điểm đầu: Trụ BTLT 12m hiện hữu số A04, Đường Nguyễn Lương Bằng.
- Điểm cuối: Trụ BTLT 12m dự trù số E03, ngõ hiện hữu.
- Hướng tuyến: Đi bên trái ngõ thuộc Đường Nguyễn Lương Bằng.
- Vị trí trồng trụ điện: Cách tim đường giao thông hiện hữu $\geq 2,25$ m.

b. Đường dây hạ áp: Xây dựng mới đường dây hạ áp 3P-4D sử dụng cáp ABC4x120mm² dài 1.548,6 m, đơn tuyến, đi trên trụ điện hiện hữu.

c. Trạm biến áp:

Vị trí đặt trạm: Trụ BTLT 12m dự trù số 05/DT-3P thuộc NR. Đường Nguyễn Lương Bằng, tuyến 475 Đồng Xoài.

2.2. Hạng mục 31: TBA III-250kVA KDC Thị Xã 07 tuyến 476 Đồng Xoài.** Trạm biến áp:*

Vị trí đặt trạm: Trên phạm vi vỉa hè giao lộ Đường Chu Văn An (khoảng cách từ tim đường đến trụ lắp đặt trạm là 6m) và Đường Trương Công Định (khoảng cách từ tim đường đến trụ lắp đặt trạm là 12,5m) tiếp giáp phía trước Công viên), thuộc NR. KDC Thị Xã tuyến 476 Đồng Xoài.

2.3. Hạng mục 43: Đường dây trung, hạ áp & TBA 3x50kVA Tiến Hưng 34/9 tuyến 472 Đồng Xoài.

a. Đường dây trung áp: Xây dựng mới đường dây trung áp 3 pha dài 257,9 mét đơn tuyến.

- Điểm đầu: Trụ BTLT 14m hiện hữu số 34 tuyến 472 Đồng Xoài.
- Điểm cuối: Trụ BTLT 12m dự trù số 07/DT-3P thuộc NR. Tiến Hưng 34 tuyến 472 Đồng Xoài.
- Hướng tuyến: Đi bên trái đường giao thông hiện hữu theo hướng từ đường DT741 đi vào
- Vị trí trồng trụ điện: Cách tim đường giao thông hiện hữu 9m.

b. Đường dây hạ áp: Xây dựng mới đường dây hạ áp 3P-4D sử dụng cáp ABC4x120mm² dài 619,3 m đơn tuyến.

Tuyến 1:

- Điểm đầu: Trụ BTLT 12m dự trù số 01 thuộc NR. Tiến Hưng 34 tuyến 472 Đồng Xoài.

- Điểm cuối: Trụ BTLT 12m dự trù số 07 thuộc NR. Tiến Hưng 34 tuyến 472 Đồng Xoài. Trụ BTLT 8,5m dự trù số A07, B04 thuộc NR. TBA Tiến Hưng 34/9 dự trù.

- Hướng tuyến: Đi bên trái đường giao thông hiện hữu theo hướng từ đường DT741 đi vào. Từ trụ A01÷A03 đi bên trái tuyến. Từ trụ A05÷A07 đi phía bên phải của ngõ hiện hữu.

- Vị trí trồng trụ điện: Cách tim đường giao thông hiện hữu từ 9m.

Tuyến 2:

- Điểm đầu: Trụ BTLT 12m dự trù số 03/IL-3P Ngõ 445.
- Điểm cuối: Trụ BTLT 8,5m hiện hữu B04 Hẻm hiện hữu thuộc Ngõ 445.
- Hướng tuyến: Đi bên trái Hẻm hiện hữu
- Vị trí trồng trụ điện: Cách tim đường giao thông hiện hữu khoảng 3,5m.

c. Trạm biến áp:

Vị trí đặt trạm: Trụ BTLT 12m dự trù số 07/ĐT-3P thuộc NR. Tiến Hưng 34 tuyến 472 Đồng Xoài.

2.4. Hạng mục 44: Đường dây hạ áp & TCS TBA Tiến Hưng 51/3 từ 2x50kVA lên III-250kVA tuyến 472 Đồng Xoài.

a. Đường dây hạ áp: Xây dựng mới đường dây hạ áp 3P-4D sử dụng cáp ABC4x120mm² dài 1.206,8 mét đơn tuyến đi trên trụ hiện hữu.

Tuyến 1 (Ngõ 167), dài 77m:

- Điểm đầu: Trụ BTLT 03/I-3P;
- Điểm cuối: 4H;
- Hướng tuyến: Đi bên trái đường giao thông hiện hữu theo hướng từ đường DT741 đi vào. Từ trụ 03/I-3P đến 4H;
- Vị trí trồng trụ điện: Cách tim đường giao thông hiện hữu từ 4m.

Tuyến 2 (Ngõ 197), dài 262,8m:

- Điểm đầu: Trụ BTLT C03;
- Điểm cuối: D07;
- Hướng tuyến: Đi bên phải đường giao thông hiện hữu theo hướng từ đường DT741 đi vào. Từ trụ C03 đến D07;
- Vị trí trồng trụ điện: Cách tim đường giao thông hiện hữu từ 4m.

Tuyến 3 (Ngõ 197), dài 209,7m:

- Điểm đầu: Trụ BTLT F02;
- Điểm cuối: E05;
- Hướng tuyến: Đi bên trái đường giao thông hiện hữu theo hướng từ đường DT741 đi vào. Từ trụ F02 đến E05;
- Vị trí trồng trụ điện: Cách tim đường giao thông hiện hữu từ 4m.

Tuyến 4, dài 500,1m (Không cấp giấy phép tuyến đi qua phạm vi dự án Đường cao tốc : đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước):

- Điểm đầu: Trụ BTLT A06;
- Điểm cuối: B10;

- Hướng tuyến: Đi bên trái đường giao thông hiện hữu (đường nối từ Ngõ 113 đến Ngõ 197);

- Vị trí trồng trụ điện: Cách tim đường giao thông hiện hữu từ 4m.

b. Trạm biến áp:

Vị trí đặt trạm: Trụ BTLT 12m hiện hữu số 51/3 thuộc NR.Tiến Hưng 51 tuyến 472 Đồng Xoài (Ngõ 167, DT741).

2.5. Hạng mục 45: Đường dây trung áp & TCS TBA Bàu Trúc 4B/2 từ 3x50kVA lên III-250kVA tuyến 471 Đồng Xoài.

a. Đường dây trung áp: Xây dựng mới đường dây trung áp 3 pha dài 174,7 mét đơn tuyến

- Điểm đầu: Trụ BTLT 12m hiện hữu số 31B/14/04B/02 (02/DT-3P) thuộc NR. Bàu Trúc 04B tuyến 471 Đồng Xoài.

- Điểm cuối: Trụ BTLT 12m dự trù số 31B/14/04B/06 (06/DT-3P-Đ2) thuộc NR. Bàu Trúc 04B tuyến 471 Đồng Xoài tuyến 471 Đồng Xoài.

- Hướng tuyến: Đi bên trái đường giao thông hiện hữu theo hướng từ đường Nguyễn Huệ đi đến Suối Đồng Tiền.

- Vị trí trồng trụ điện: Cách tim đường giao thông hiện hữu từ 4,5m.

b. Trạm biến áp:

Vị trí đặt trạm: Trụ BTLT 12m dự trù số 31B/14/04/06 (06/DT-3P-Đ2) tuyến 471 Đồng Xoài.

2.6. Hạng mục 46: Đường dây trung áp & TBA 2x50kVA KDC Tân Phước 10B/7 tuyến 478 Đồng Xoài.

a. Đường dây trung áp: Xây dựng mới đường dây trung áp 1 pha dài 196,4 mét đơn tuyến

- Điểm đầu: Trụ BTLT 12m hiện hữu số 57/10B/02 (02/T-1P) thuộc NR. KDC Tân Phước tuyến 478 Đồng Xoài.

- Điểm cuối: Trụ BTLT 12m dự trù số 57/10B/07 (06/DT-1P) thuộc NR. KDC Tân Phước tuyến 478 Đồng Xoài.

- Hướng tuyến: Đi bên phải đường giao thông hiện hữu theo hướng từ đường C2 đi vào.

- Vị trí trồng trụ điện: Cách tim đường giao thông hiện hữu từ 3,3m.

b. Trạm biến áp:

Vị trí đặt trạm: Trụ BTLT 12m dự trù số 57/10B/07 (06/DT-1P) thuộc NR. KDC Tân Phước tuyến 478 Đồng Xoài.

2.7. Hạng mục 73: Cải tạo đường dây hạ thế & TCS TBA Tiến Hưng 51/7 từ 3x50kVA lên III-320kVA tuyến 472 Đồng Xoài.

a. Đường dây hạ áp: Xây dựng mới đường dây hạ áp 3P-4D sử dụng cáp ABC4x120mm² dài 1.340,7 mét đơn tuyến đi trên trụ hiện hữu.

Tuyến 1, dài 132,2m

- Điểm đầu: Trụ BTLT 12m hiện hữu số 51/7 thuộc NR. Tiến Hưng 51 tuyến 472 Đồng Xoài.

- Điểm cuối: Trụ BTLT 8,5m dự trù số 04H1, A16 thuộc NR. TBA Tiến Hưng 51/7.

Tuyến 2, dài 696,2m

- Điểm đầu: Trụ BTLT B01.

- Điểm cuối: Trụ BTLT A16.

- Vị trí trồng trụ điện: Cách tim đường giao thông hiện hữu từ 4m ÷ 5,0m.

b. Trạm biến áp:

Vị trí đặt trạm: Trụ BTLT 12m hiện hữu số 51/06 thuộc NR. Tiến Hưng 51 tuyến 472 Đồng Xoài trồng trụ ghép.

2.8. Hạng mục 77: Đường dây hạ áp thuộc TBA Xuân Đồng 3-5 tuyến 471 Đồng Xoài.

** Đường dây hạ áp:* Xây dựng mới đường dây hạ áp thành 3P-4D sử dụng cáp ABC4x120mm² dài 458,5 mét đơn tuyến.

- Điểm đầu: Trụ BTLT 8,5m hiện hữu số A08 thuộc NR. TBA Xuân Đồng 3-5.

- Điểm cuối: Trụ BTLT 8,5m dự trù số C13 thuộc NR. TBA Xuân Đồng 3-5.

- Hướng tuyến: Đi bên trái đường giao thông hiện hữu, trụ điện C02-C03 và C09 đến C13 đi bên phải tuyến đường hiện hữu (*không cấp giấy phép đối với tuyến đi qua phạm vi thuộc hành lang đường dây điện 500kV, dài 126m*)

- Vị trí trồng trụ điện: Cách tim đường giao thông hiện hữu từ 3,0m.

2.9. Hạng mục 78: Cải tạo đường dây trung, hạ thế và TCS các TBA thuộc nhánh rẽ ĐKH Tân Bình tuyến 472 Đồng Xoài từ 1 pha lên 3 pha.

a. Đường dây trung áp: Cải tạo đường dây trung thế từ 1 pha lên 3 pha dài 209,4 mét đơn tuyến.

- Điểm đầu: Trụ BTLT 12m hiện hữu số 05A/12/11 thuộc NR. ĐKH Tân Bình tuyến 472 Đồng Xoài.

- Điểm cuối: Trụ BTLT 12m dự trù số 05A/12/16 thuộc NR. ĐKH Tân Bình tuyến 472 Đồng Xoài.

- Hướng tuyến: Đi bên phải đường bê tông xi măng hiện hữu theo hướng từ Đường Võ Văn Tần đến Đường Phan Bội Châu (*đoạn qua khu quy hoạch Trụ sở công an thành phố Đồng Xoài, Trường Tiểu học Tân Bình và khu dân cư dịch vụ hỗn hợp phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài cũ*).

- Vị trí trồng trụ điện: Cách tim đường giao thông hiện hữu 3m đến 5m.

b. Đường dây hạ áp: Cải tạo đường dây hạ áp thành 3P-4D sử dụng cáp ABC4x120mm² dài 1.511,2 m đơn tuyến đi trên trụ hiện hữu.

c. Trạm biến áp:

Vị trí đặt trạm: Trụ số 05A/12/02, 05A/12/02/09B, 05A/12/02/16 thuộc NR. ĐKH Tân Bình tuyến 472 Đồng Xoài trồng trụ ghép.

2.10. Hạng mục 80: Đường dây hạ áp thuộc TBA Tân Xuân 15 tuyến 471 Đồng Xoài.

* *Đường dây hạ áp:* Xây dựng mới đường dây hạ áp 3P-4D sử dụng cáp ABC4x120mm² dài 462 mét đơn tuyến.

- Điểm đầu: Trụ BTLT 8,5m hiện hữu số A06 thuộc NR. TBA Tân Xuân 15.

- Điểm cuối: Trụ BTLT 8,5m dự trù số A11, B09 thuộc NR. TBA Tân Xuân 15.

- Hướng tuyến: Đi bên phải đường giao thông hiện hữu theo hướng từ đường Lê Quý Đôn đi vào (từ trụ A08 đến A11 đi bên trái tuyến)

- Vị trí trồng trụ điện: Cách tim đường giao thông hiện hữu 3,0m.

2.11. Hạng mục 82: Đường dây hạ áp & TBA III-250kVA đường Nguyễn Hữu Cảnh.

a. *Đường dây hạ áp:* Xây dựng mới đường dây hạ áp 3P-4D sử dụng cáp ABC4x120mm² dài 1.537,1 m đơn tuyến đi trên trụ hiện hữu.

b. *Trạm biến áp:*

Vị trí đặt trạm: Trụ BTLT 12m xây dựng mới số 56/21/01A thuộc NR. TTHC Thị xã tuyến 476 Đồng Xoài.

2.12. Hạng mục 83: Cải tạo đường dây hạ áp thuộc TBA Hùng Vương 9 tuyến 475 Đồng Xoài.

a. *Đường dây hạ áp:* Cải tạo đường dây hạ áp thành 3P-4D sử dụng cáp ABC4x120mm² dài 529,9m đơn tuyến.

Tuyến 1:

- Điểm đầu: Trụ BTLT 8,5m hiện hữu số A08 thuộc NR. TBA Hùng Vương 9.

- Điểm cuối: Trụ BTLT 8,5m dự trù số D06 thuộc NR. TBA Hùng Vương 9.

- Hướng tuyến: Đi bên trái đường giao thông hiện hữu đến trụ D03 chuyển sang bên phải đường giao thông hiện hữu theo hướng từ đường Hùng Vương đi vào.

- Vị trí trồng trụ điện: Cách tim đường giao thông hiện hữu 3,5m.

- Độ sâu công trình: 1,5m - 2m.

Tuyến 2:

- Điểm đầu: Trụ BTLT 8,5m hiện hữu số D05

- Điểm cuối: Trụ BTLT 8,5m dự trù số đến E02.

- Hướng tuyến: Đi bên trái đường giao thông hiện hữu.

- Vị trí trồng trụ điện: Cách tim đường giao thông hiện hữu 1,5m.

- Cốt của công trình: nền đường hiện hữu.

- Độ sâu công trình: 1,5m - 2m.

Tuyến 3:

- Điểm đầu: Trụ BTLT 8,5m hiện hữu số C02
- Điểm cuối: Trụ BTLT 8,5m dự trù số đến E11.
- Hướng tuyến: Đi bên trái đường giao thông hiện hữu.
- Vị trí trồng trụ điện: Cách tim đường giao thông hiện hữu 2,5m.
- Cốt của công trình: nền đường hiện hữu.
- Độ sâu công trình: 1,5m - 2m.

3. Giấy tờ về đất đai: Công trình được phép xây dựng trên phạm vi lộ giới tuyến đường hiện hữu.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

(Chủ đầu tư lưu ý xem những nội dung phải thực hiện ở trang sau của giấy phép này)./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng KT, HT&ĐT phường;
- Trung tâm PVHCC phường;
- Công ty Điện lực Đồng Nai - Chi nhánh Tổng Công ty Điện lực Miền Nam TNHH;
- Thuế cơ sở 10 tỉnh;
- BDH các Khu phố;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề;
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng, Giấy phép xây dựng này;
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định. Chủ đầu tư gửi bằng văn bản đến Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bình Phước để theo dõi, đề đề nghị điều chỉnh kịp thời, phù hợp với tuyến đường và không ảnh hưởng đến người dân trên tuyến;
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định;
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép trước khi tiếp tục thi công. Vị trí xây dựng phải đảm bảo phù hợp với hiện trạng tuyến đường và không tự ý sửa chữa hoặc thay đổi vị trí mà không có sự chấp thuận của Ủy ban nhân dân phường Bình Phước;
6. Chỉ được triển khai thi công khi được cơ quan chuyên môn của Ủy ban nhân dân phường Bình Phước (Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường) thống nhất mốc xây dựng tại hiện trường;
7. Trong quá trình thi công đề nghị đơn vị thi công không được xả bùn, cát, đá, bê tông và những chất nguy hại khác vào hệ thống thoát nước hiện hữu làm ảnh hưởng đến hệ thống thoát nước chung, nếu có phát sinh gây ảnh hưởng đến quyền lợi hợp pháp của nhân dân trong khu vực như gây ngập úng, ô nhiễm môi trường,... thì chủ đầu tư và đơn vị thi công hoàn toàn chịu trách nhiệm, đồng thời có biện pháp khắc phục kịp thời, có báo cáo kết quả cho cơ quan chức năng xem xét mới được triển khai các bước tiếp theo. Ngoài ra, trường hợp thi công nếu gặp chướng ngại như: Cáp ngầm viễn thông, điện lực, công thoát nước, cây xanh,... thông báo ngay cho các đơn vị có liên quan để có biện pháp phối hợp xử lý kịp thời;
8. Chủ đầu tư có trách nhiệm tự di dời, điều chỉnh phương án kỹ thuật phù hợp hiện trạng và tự chịu mọi kinh phí di dời, thay đổi phương án trong các trường hợp sau: Khi nhà nước đầu tư nâng cấp mở rộng đường hiện hữu; Thuộc phạm vi bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của các dự án đầu tư xây dựng do nhà nước, doanh nghiệp thu hồi đất triển khai dự án; Khi có chủ trương của cấp có thẩm quyền theo Nghị định số 165/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành một điều của Luật Đường bộ và Điều 77 Luật Trật tự, an toàn giao thông đường bộ. Thời gian di dời trong thời hạn 30 ngày khi có đề nghị của cơ quan có thẩm quyền để bàn giao mặt bằng sạch xây dựng công trình;

9. Chủ đầu tư và các đơn vị tham gia hoạt động xây dựng phải có biện pháp pháp an toàn để thi công xây dựng công trình, đảm bảo an toàn giao thông, khoảng cách an toàn hành lang đường điện, không ảnh hưởng đến cây xanh hiện trạng và hệ thống hạ tầng kỹ thuật khác, không gây ảnh hưởng đến mặt bằng kinh doanh của người dân trên tuyến. Đối với vị trí mặt bằng xây dựng không phải là đất công và còn nằm trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của người dân, phải có biện pháp kỹ thuật xây dựng và điều chỉnh hướng tuyến phù hợp với hiện trạng, chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho người và công trình liền kề, quản lý chất lượng công trình xây dựng theo đúng quy định của pháp luật.

10. Trên phạm vi xây dựng công trình, trường hợp vị trí lắp đặt trụ điện, thiết bị ảnh hưởng đến mặt bằng kinh doanh và có khiếu kiện của người dân. Chủ đầu tư di dời hệ thống đường dây điện đến vị trí phù hợp và chịu hoàn toàn chi phí di dời;

11. Hoàn trả lại vỉa hè bằng hoặc tốt hơn hiện trạng ban đầu. Thực hiện quy định của Pháp luật về đền bù thiệt hại đối với công trình đường bộ do lỗi của đơn vị thi công gây ra khi thi công trên tuyến đường đang khai thác;

12. Sau khi công trình xây dựng hoàn thành, chủ đầu tư mời UBND phường tham gia nghiệm thu để phối hợp điều chỉnh các bất cập (nếu có) trước khi bàn giao đưa vào sử dụng và bàn giao 01 bộ hồ sơ hoàn công để biết, phục vụ cho công tác cấp giấy phép xây dựng đối với công trình xung quanh./.

ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh, gia hạn:

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

Bình Phước, ngày tháng năm
CHỦ TỊCH