

Bình Phước, ngày tháng năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho: Công ty Điện lực Đồng Nai - Chi nhánh Tổng Công ty Điện lực Miền Nam TNHH.

- Mã số doanh nghiệp: 0300942001-067;

- Địa chỉ văn phòng: Số 1, khu phố 1, đường Nguyễn Ái Quốc, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai;

- Người đại diện: Ông Trương Đình Quốc;

- Chức vụ: Giám đốc;

- Số định danh cá nhân: 075075009425;

- Số điện thoại: 0251.3600998.

2. Được phép xây dựng công trình: Cải tạo nâng cấp lưới điện khu vực thành phố Đồng Xoài năm 2025.

- Theo thiết kế có ký hiệu: 01÷06;

- Do Công ty Điện lực Bình Phước lập;

- Giám đốc: Ông Đỗ Văn Dương;

- Chủ trì thiết kế: Ông Lê Trọng Huân;

- Đơn vị thẩm tra thiết kế: Công ty TNHH Tư Vấn Hạ tầng Điện và Viễn Thông P.T.I.C.

- Chủ trì thẩm tra thiết kế: Ông Nguyễn Hữu Thái;

- Gồm các nội dung sau:

+ Quy mô xây dựng hạng mục công trình:

- Tên công trình: Cải tạo nâng cấp lưới điện khu vực thành phố Đồng Xoài năm 2025.

+ Hạng mục 1: Cải tạo đường dây trung hạ áp & TBA nhánh rẽ Tân Trà tuyến 472 Đồng Xoài.

- Loại công trình, cấp công trình: Công trình năng lượng; Cấp IV.

a. Đường dây trung áp: Cải tạo đường dây trung thế từ 1 pha lên 3 pha, dài 1.406,8m, đơn tuyến.

+ Vị trí xây dựng:

- Điểm đầu: Trụ BTLT 14m hiện hữu số 05B thuộc tuyến 472 Đồng Xoài.

- Điểm cuối: Trụ BTLT 12m dự trù XDM số 05B/22, thuộc Nhánh rẽ Tân Trà, tuyến 472 Đồng Xoài.

- Vị trí trông trụ điện: Cách tim đường giao thông hiện hữu 5,5m (theo hiện trạng).

+ Hướng tuyến công trình:

- Đi bên trái đường Ngõ 647 Đường ĐT 741 hiện hữu, theo hướng từ đường ĐT741 đến Đường Phan Bội Châu.

+ Cốt xây dựng:

- Cốt của công trình: +0,0m (nền đường hiện hữu).

- Chiều cao tĩnh không của tuyến: 12 m,

- Độ sâu công trình: 2m.

b. Đường dây hạ áp: Cải tạo đường dây hạ áp từ 1P-3D lên 3P-4D, dài 985,9m, đơn tuyến.

+ Vị trí xây dựng: Công trình lắp đặt trên đường dây trung, hạ áp hiện hữu.

+ Hướng tuyến công trình: Đi bên trái đường Ngõ 647, Đường ĐT 741 hiện hữu, theo hướng từ đường ĐT741 đến Đường Phan Bội Châu.

+ Cốt xây dựng:

- Cốt của công trình: +0,0m (nền đường hiện hữu).

- Chiều cao tĩnh không của tuyến: 12 m.

- Độ sâu công trình: 2m.

c. Trạm biến áp:

+ Vị trí xây dựng: Lắp đặt trạm biến áp TBA tại trụ BTLT-12m số 05B/07, 05B/18, 05B/22 thuộc nhánh rẽ Tân Trà, tuyến 472 Đồng Xoài.

+ Hướng tuyến công trình: Bên trái Ngõ 647 Đường ĐT741 hiện hữu, hướng từ đường ĐT741 đến Đường Phan Bội Châu. (Nhánh rẽ Tân Trà, tuyến 472 Đồng Xoài đặt trên trụ trung áp hiện hữu).

+ Cốt xây dựng: Lắp đặt TBA trên trụ điện hiện hữu.

- Cốt của công trình: +0,0m (nền đường hiện hữu).

- Chiều cao tĩnh không của tuyến: Chiều cao lắp đặt trạm theo tiêu chuẩn kỹ thuật ngành điện, không ảnh hưởng đến an toàn giao thông và công trình xung quanh.

3. Giấy tờ về đất đai:

Công trình được phép xây dựng trên phạm vi lộ giới tuyến đường Ngõ 647 hiện hữu đã được xây dựng nâng cấp phần mặt đường, hệ thống cống thoát nước dọc và phần đất lề đường tiếp giáp phần công để lắp đặt hệ thống hạ tầng kỹ thuật khác.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

(Chủ đầu tư lưu ý xem những nội dung phải thực hiện ở trang sau của giấy phép này)./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng KT, HT&ĐT phường;
- Trung tâm PVHCC phường;
- Công ty Điện lực Đồng Nai - Chi nhánh
Tổng Công ty Điện lực Miền Nam TNHH;
- Thuế cơ sở 10 tỉnh;
- BDH Khu phố Tân Trà 2;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề;
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng, Giấy phép xây dựng này;
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định. Chủ đầu tư gửi bằng văn bản đến Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bình Phước để theo dõi, đề nghị điều chỉnh kịp thời, phù hợp với tuyến đường và không ảnh hưởng đến người dân trên tuyến;
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định;
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép trước khi tiếp tục thi công. Vị trí xây dựng phải đảm bảo phù hợp với hiện trạng tuyến đường và không tự ý sửa chữa hoặc thay đổi vị trí mà không có sự chấp thuận của Ủy ban nhân dân phường Bình Phước;
6. Chỉ được triển khai thi công khi được cơ quan chuyên môn của Ủy ban nhân dân phường Bình Phước (*Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường*) thống nhất mốc xây dựng tại hiện trường;
7. Trong quá trình thi công đề nghị đơn vị thi công không được xả bùn, cát, đá, bê tông và những chất nguy hại khác vào hệ thống thoát nước hiện hữu làm ảnh hưởng đến hệ thống thoát nước chung, nếu có phát sinh gây ảnh hưởng đến quyền lợi hợp pháp của nhân dân trong khu vực như gây ngập úng, ô nhiễm môi trường,... thì chủ đầu tư và đơn vị thi công hoàn toàn chịu trách nhiệm, đồng thời có biện pháp khắc phục kịp thời, có báo cáo kết quả cho cơ quan chức năng xem xét mới được triển khai các bước tiếp theo. Ngoài ra, trường hợp thi công nếu gặp chướng ngại như: Cáp ngầm viễn thông, điện lực, công thoát nước, cây xanh,... thông báo ngay cho các đơn vị có liên quan để có biện pháp phối hợp xử lý kịp thời;
8. Chủ đầu tư có trách nhiệm tự di dời và tự chịu mọi kinh phí di dời để phục vụ nâng cấp mở rộng đường trong tương lai khi có chủ trương của cấp có thẩm quyền theo Nghị định số 165/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành một điều của Luật Đường bộ và Điều 77 Luật Trật tự, an toàn giao thông đường bộ. Thời gian di dời trong thời hạn 30 ngày khi có đề nghị của cơ quan có thẩm quyền để bàn giao mặt bằng sạch xây dựng công trình;
9. Chủ đầu tư và các đơn vị tham gia hoạt động xây dựng phải có biện pháp pháp an toàn để thi công xây dựng công trình, đảm bảo an toàn giao thông,

khoảng cách an toàn hành lang đường điện, không ảnh hưởng đến cây xanh hiện trạng và hệ thống hạ tầng kỹ thuật khác, không gây ảnh hưởng đến mặt bằng kinh doanh của người dân trên tuyến, chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho các công trình liên kế cũng như quản lý chất lượng công trình xây dựng theo đúng quy định của pháp luật.

10. Trên phạm vi xây dựng công trình, trường hợp vị trí lắp đặt trụ điện, thiết bị ảnh hưởng đến mặt bằng kinh doanh và có khiếu kiện của người dân. Chủ đầu tư di dời hệ thống đường dây điện đến vị trí phù hợp và chịu hoàn toàn chi phí di dời;

11. Hoàn trả lại vỉa hè, lề đường có kết cấu bằng hoặc tốt hơn hiện trạng ban đầu. Thực hiện quy định của Pháp luật về đền bù thiệt hại đối với công trình đường bộ do lỗi của đơn vị thi công gây ra khi thi công trên tuyến đường đang khai thác;

12. Sau khi công trình xây dựng hoàn thành, chủ đầu tư mời Ủy ban nhân dân phường tham gia nghiệm thu để phối hợp điều chỉnh các bất cập (nếu có) trước khi bàn giao đưa vào sử dụng và bàn giao 01 bộ hồ sơ hoàn công để biết, phục vụ cho công tác cấp giấy phép xây dựng đối với công trình xung quanh./.

ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh, gia hạn:

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

Bình Phước, ngày tháng năm
CHỦ TỊCH