

PHỤ LỤC GIẤY PHÉP XÂY DỰNG SỐ 01

(Ban hành kèm theo Giấy phép xây dựng số 254/GPXD ngày 01/12/2025
do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước cấp)

1. Điều chỉnh giấy phép xây dựng số: 254/GPXD ngày 01/12/2025 do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước cấp cho ông Nguyễn Đình An, số định danh cá nhân: 042082002309 cùng với bà Nguyễn Thị Thương, số định danh cá nhân: 042189021167;

- Địa chỉ: Khu phố Tiên Hưng 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

2. Nội dung điều chỉnh: Chủ đầu tư thay đổi diện tích và chiều cao của công trình xây dựng, cụ thể:

- Mã số thông tin công trình: -/-.

- Theo thiết kế có ký hiệu: BV-01 đến BV-15.

- Do: Chủ đầu tư tự tổ chức thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Cốt xây dựng: +0,2m so với cốt hoàn thiện mặt vỉa hè;

+ Mật độ xây dựng: 85,56%, hệ số sử dụng đất: 1,77;

+ Diện tích xây dựng: 77 m²;

+ Tổng diện tích sàn: 159 m²;

+ Chiều cao công trình: 10,8 m;

+ Vị trí cấp phép xây dựng theo hồ sơ thiết kế là **9,6m** tính từ tim đường D16A tới mép ngoài hoàn thiện hiện.

3. Các nội dung khác: Không điều chỉnh vẫn thực hiện theo giấy phép xây dựng số 254/GPXD ngày 01/12/2025 của Ủy ban nhân dân phường Bình Phước.

4. Phụ lục này là bộ phận không tách rời với giấy phép xây dựng số: 254/GPXD ngày 01/12/2025 do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước cấp cho ông Nguyễn Đình An cùng với bà Nguyễn Thị Thương./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng KT, HT&ĐT phường;
- Trung tâm PVHCC phường;
- Thuế cơ sở 10 tỉnh;
- Ông Nguyễn Đình An và bà Nguyễn Thị Thương;
- Lưu VT.

Bình Phước, ngày tháng năm 2025

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**