

PHỤ LỤC GIẤY PHÉP XÂY DỰNG SỐ 01

(Ban hành kèm theo Giấy phép xây dựng số 210/GPXD ngày 15/11/2025
do UBND phường Bình Phước cấp)

1. Điều chỉnh giấy phép xây dựng số: 210/GPXD ngày 15/11/2025 do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước cấp cho bà Đào Thị Lanh, số định danh có nhân: 034172021488;

- Địa chỉ: Khu phố Phú Mỹ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.
- Lý do điều chỉnh: Chủ đầu tư thay đổi diện tích xây dựng.

2. Nội dung điều chỉnh:

- Theo thiết kế có ký hiệu: KT:01-KT:06; KC:01.
- Gồm các nội dung sau:
 - + Mật độ xây dựng: 74,4%, hệ số sử dụng đất: 0,74;
 - + Chỉ giới đường đỏ là **7m** tính từ tim đường Hàn Thuyên (LG:14m); Chỉ giới xây dựng là **3m** tính từ chỉ giới đường đỏ; Vị trí cấp phép xây dựng theo hồ sơ thiết kế là **13,4m** tính từ tim đường Hàn Thuyên tới mép ngoài hoàn thiện bậc tam cấp.
 - + Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc phù hợp và hài hòa với cảnh quan kiến trúc xung quanh;
 - + Diện tích xây dựng: 93 m²;
 - + Tổng diện tích sàn: 93 m²;
- Thời gian hiệu lực của giấy phép: Hiệu lực khởi công công trình trong 12 tháng kể từ ngày ký điều chỉnh.
- Các nội dung khác không thay đổi.

3. Phụ lục này là bộ phận không tách rời với Giấy phép xây dựng số: 210/GPXD ngày 15/11/2025 do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước cấp cho bà Đào Thị Lanh./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng KT, HT&ĐT phường;
- Trung tâm PVHCC phường;
- Thuế cơ sở 10 tỉnh;
- Bà Đào Thị Lanh;
- Lưu VT.

Bình Phước, ngày tháng năm 2025

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH