

Bình Phước, ngày tháng năm 2025

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

**1. Cấp cho: Ông Phan Đức Mạnh**, số định danh cá nhân: 074093008465;

**Cùng với bà Khổng Thị Trang**, số định danh cá nhân: 070195002134;

- Địa chỉ: Khu phố Tiến Hưng 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

**2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ**, cụ thể:

- Mã số thông tin công trình: -/-.

- Theo thiết kế có ký hiệu: KT-01/10 đến KT-10/10; KC-01/02 đến KC-02/02.

- Do: Công ty Cổ phần Tư vấn Tổng hợp Phúc An tổ chức thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thuộc thửa đất số 47, tờ bản đồ số 37, khu phố Tiến Hưng 6, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;

+ Cốt xây dựng: +0,3m so với cốt hoàn thiện mặt vỉa hè;

+ Mật độ xây dựng: 79,5%, hệ số sử dụng đất: 2,96;

+ Chỉ giới đường đỏ: **8m** tính từ tim đường N2 (lộ giới: 16m); chỉ giới xây dựng là **2,4m** tính từ chỉ giới đường đỏ; vị trí cấp phép xây dựng theo hồ sơ thiết kế là **12,1m** tính từ tim đường N2 tới mép ngoài hoàn thiện Trục 1;

+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc phù hợp và hài hòa với cảnh quan kiến trúc xung quanh;

+ Diện tích xây dựng: 79,5m<sup>2</sup>;

+ Tổng diện tích sàn: 296m<sup>2</sup> (tầng 2, 3: 86,5 m<sup>2</sup>; tầng 4: 43,5 m<sup>2</sup>);

+ Chiều cao công trình: 15m; số tầng: 04.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 517545 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 14/5/2019, trong đó:

- Trước khi khởi công xây dựng theo giấy phép được cấp, chủ đầu tư phải liên hệ với đơn vị có chức năng đo đạc để định vị ranh đất theo đúng giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã được cấp.

- Nếu có sự tranh chấp, khiếu nại về ranh nhà và ranh đất chủ đầu tư phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật; trường hợp ranh khu đất hoặc khoảng cách đến các công trình lân cận có sự thay đổi hoặc khoảng cách tính theo phương vuông góc mặt đất từ mép ngoài cùng công trình đến mép ngoài dây điện trung thế nhỏ hơn 2m, thì chủ đầu tư phải thực hiện thủ tục điều chỉnh giấy phép xây dựng cho phù hợp.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

*(Chủ đầu tư lưu ý xem những nội dung phải thực hiện ở trang sau của giấy phép này)./.*

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng KT, HT&ĐT phường;
- Trung tâm PVHCC phường;
- Thuế cơ sở 10 tỉnh;
- Ông Phan Đức Mạnh và  
bà Không Thị Trang;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép trước khi tiếp tục thi công. Trường hợp xây dựng sai với giấy phép xây dựng được cấp thì phải bị xử lý vi phạm theo quy định hiện hành trước khi đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng.
6. Chủ đầu tư và các đơn vị tham gia hoạt động xây dựng phải có giải pháp an toàn để thi công xây dựng công trình, đảm bảo khoảng cách an toàn hành lang đường điện, tháo dỡ công trình cũ (nếu có) và chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho các công trình liền kề cũng như quản lý chất lượng công trình xây dựng theo đúng quy định của pháp luật.

---

**ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh, gia hạn:

.....  
 .....  
 .....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....  
 .....

*Bình Phước, ngày      tháng      năm*  
**CHỦ TỊCH**