

Bình Phước, ngày tháng năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

(Sử dụng cho công trình không theo tuyến)

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần Tập đoàn Địa ốc Cát Tường; Mã số doanh nghiệp: 1101389698.

- Địa chỉ: Số 789, Ấp Mới 1, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở chung cư (Đơn nguyên H1)

- Mã số thông tin công trình: -/-.

- Theo thiết kế có ký hiệu: A-01-01 đến A-01-04; A-11-01 đến A-11-08; A-12-01 đến A-12-05; A-13-01 đến A-13-06; A-14-01 đến A-14-06; A-15-01 đến A-15-05; A-21-01 đến A-21-04; A-31-01 đến A-31-05; A-40-01 đến A-40-02; A-50-01; A-60-01 đến A-60-02; A-70-01 đến A-70-02; A-80-01; A-90-01; A-100-01; A-101-01; A-102-01 đến A-102-02; KC-01 đến KC-33;

- Do: Công ty TNHH Thiết kế Nam Thiên tổ chức thiết kế; Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư Xây dựng TVC thiết kế hệ thống PCCC.

+ Chủ trì thiết kế kết cấu: Nguyễn Thanh Nhân, chứng chỉ hành nghề số HCM-00129640 do Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 13/01/2022;

+ Chủ trì thiết kế cấp điện: Nguyễn Tiên, chứng chỉ hành nghề số HCM-00002318 do Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 29/4/2022;

+ Chủ trì thiết kế cấp - thoát nước: Đặng Thị Hằng, chứng chỉ hành nghề số BXD-00059655 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 13/6/2024;

+ Chủ trì thiết kế giao thông: Trần Hoàng Anh Hà, chứng chỉ hành nghề số HCM-00004798 do Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 04/12/2023;

+ Chủ trì thiết kế cấp - thoát nước (hạ tầng): Võ Anh Thảo, chứng chỉ hành nghề số BXD-00000289 do Cục Công tác phía Nam - Bộ Xây dựng cấp ngày 04/05/2022;

+ Chủ trì thiết kế cấp điện - chiếu sáng - TTLL (hạ tầng): Trương Thị Hồng Thuận, chứng chỉ hành nghề số HCM-00150102 do Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 16/11/2023.

+ Chủ trì thiết kế PCCC: Cù Quốc Hùng, chứng chỉ hành nghề số 2440/2023/PCCC do Cục Cảnh sát PCCC&CNCH cấp ngày 11/12/2023;

- Đơn vị thẩm định, thẩm tra: Công ty Cổ phần Tư vấn Kỹ nghệ Trí Việt.

+ Chủ trì thẩm tra giao thông: Đoàn Nguyễn Thanh Tín, chứng chỉ hành nghề số HCM-00076958 do Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 19/11/2024;

+ Chủ trì thẩm tra cấp - thoát nước (hạ tầng): Nguyễn Trọng Nghĩa, chứng chỉ hành nghề số HCM-00135902 do Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 31/3/2022;

+ Chủ trì thẩm tra cấp điện - chiếu sáng - TTLL (hạ tầng): Nguyễn Quốc Công, chứng chỉ hành nghề số BXD-00061725 do Cục Công tác phía Nam – Bộ Xây dựng cấp ngày 14/12/2021;

+ Chủ trì thẩm tra kiến trúc: Nguyễn Tiến Khoa, chứng chỉ hành nghề số HCM-00002254 do Sở Quy hoạch Kiến trúc thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 11/12/2023;

+ Chủ trì thẩm tra kết cấu: Huỳnh Công Cương, chứng chỉ hành nghề số BXD-00154502 do Cục Công tác phía Nam - Bộ Xây dựng cấp ngày 10/10/2022;

+ Chủ trì thẩm tra cấp - thoát nước: Nguyễn Hiếu Thảo, chứng chỉ hành nghề số BXD-00033966 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp ngày 15/11/2023.

- Loại công trình: Công trình dân dụng; Cấp công trình: III;

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thuộc thửa đất số 7, thửa đất số 8, tờ bản đồ số 106 với diện tích 12.630,2m², tọa lạc tại khu phố Tiến Hưng 6, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (trước đây là thửa đất số 7, thửa đất số 8, tờ trích đo địa chính số 31, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước);

+ Mật độ xây dựng: 12,02%, hệ số sử dụng đất: 0,71;

+ Chỉ giới đường đỏ: **8m** tính từ tim đường D3 (lộ giới: 16m); chỉ giới xây dựng là **6m** tính từ chỉ giới đường đỏ; vị trí cấp phép xây dựng theo bản vẽ mặt bằng tổng thể công trình kèm theo;

+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc phù hợp và hài hòa với cảnh quan kiến trúc xung quanh.

2.1. Khối nhà ở chung cư H1:

+ Diện tích xây dựng: 1.518,69 m²;

+ Tổng diện tích sàn: 9.003,26 m² (tầng 2, 3, 4, 5, 6: 1.489,06 m², tầng tum: 39,27 m²);

+ Chiều cao công trình: 22,15m; số tầng: 06 (06 tầng và 01 tầng tum);

+ Cốt xây dựng: +0,15m so với cốt hoàn thiện mặt vỉa hè.

2.2. Ngoài ra còn có các hạng mục công trình phụ trợ, hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật (sân đường nội bộ, bãi đỗ xe, cấp thoát nước, thông tin liên lạc, cấp điện,...) và hệ thống phòng cháy chữa cháy.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Quyết định số 112/QĐ-UBND ngày 15/01/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc thu hồi đất do Sở Xây dựng quản lý, giao đất có thu tiền sử dụng đất và cho thuê đất cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Địa ốc Cát Tường để xây dựng Khu đô thị Phúc hợp - Cảnh quan Cát Tường Phú Hưng kèm theo 16 tờ bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000 do Công ty TNHH MTV Đo đạc bản đồ ĐT&T thực hiện ngày 15/11/2018, được Chi cục Quản lý đất đai kiểm tra ngày 13/12/2018.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

(Chủ đầu tư lưu ý xem những nội dung phải thực hiện ở trang sau của giấy phép này)./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng KT, HT&ĐT phường;
- Trung tâm PVHCC phường;
- Thuế cơ sở 10 tỉnh;
- Công ty CP Tập đoàn Địa ốc Cát Tường;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép trước khi tiếp tục thi công. Trường hợp xây dựng sai với giấy phép xây dựng được cấp thì phải bị xử lý vi phạm theo quy định hiện hành trước khi đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng.
6. Chủ đầu tư và các đơn vị tham gia hoạt động xây dựng phải có giải pháp an toàn để thi công xây dựng công trình, đảm bảo khoảng cách an toàn hành lang đường điện, tháo dỡ công trình cũ (nếu có) và chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho các công trình liền kề cũng như quản lý chất lượng công trình xây dựng theo đúng quy định của pháp luật.

ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh, gia hạn:

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

.....

Bình Phước, ngày tháng năm
CHỦ TỊCH