

PHỤ LỤC GIẤY PHÉP XÂY DỰNG SỐ 01

(Ban hành kèm theo Giấy phép xây dựng có thời hạn số 353/GPXD ngày 08/5/2025 do UBND thành phố Đồng Xoài cấp)

1. Điều chỉnh giấy phép xây dựng có thời hạn số: 353/GPXD ngày 08/5/2025 do UBND thành phố Đồng Xoài cấp cho bà **Nguyễn Thị Thùy Linh**, Số định danh cá nhân: 051194013297;

- Địa chỉ: Thôn 14, xã Nghĩa Trung, tỉnh Đồng Nai.

2. Nội dung điều chỉnh: Chủ đầu tư thay đổi thiết kế công trình, cụ thể:

- Theo thiết kế có ký hiệu: VT-01; KT-01 đến KT-04; KC-01 đến KC-04.

- Do: Công ty TNHH Xây dựng Đầu tư và Phát triển Đô Nguyên tổ chức thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Cốt xây dựng: +0,75m so với so với cốt nền sân hoàn thiện tại Trục 1 của công trình và +1,75m so với cốt nền sân hoàn thiện tại Trục 11 của công trình (trước khi điều chỉnh là +0,45m);

+ Mật độ xây dựng: 21,85%, hệ số sử dụng đất: 0,4 (trước khi điều chỉnh lần lượt là 7,68%, 0,08);

+ Chỉ giới đường đỏ: **10m** tính từ tim đường Quy hoạch (lộ giới: 20m); chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ; vị trí cấp phép xây dựng theo hồ sơ thiết kế là **33m** tính từ tim đường Quy hoạch (lộ giới: 20m) tới mép ngoài hoàn thiện **Cột B1**;

+ Diện tích xây dựng: 128 m² (trước khi điều chỉnh là 45 m²);

+ Tổng diện tích sàn: 235,6 m² (trước khi điều chỉnh là 45 m²);

+ Chiều cao công trình: 7,55m (tính tại trục 1) và 8,55m (tính tại trục 11); số tầng: 02 (trước khi điều chỉnh lần lượt là 4,75m và 01);

3. Các nội dung khác: Không điều chỉnh vẫn thực hiện theo Giấy phép xây dựng có thời hạn số 353/GPXD ngày 08/5/2025 của UBND thành phố Đồng Xoài.

4. Phụ lục này là bộ phận không tách rời với giấy phép xây dựng có thời hạn số: 353/GPXD ngày 08/5/2025 của UBND thành phố Đồng Xoài cấp cho bà Nguyễn Thị Thùy Linh./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng KT, HT&ĐT phường;
- Trung tâm PVHCC phường;
- Thuế cơ sở 10 tỉnh;
- Bà Nguyễn Thị Thùy Linh;
- Lưu VT.

Bình Phước, ngày tháng năm 2026

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH