



ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC

TUYÊN TRUYỀN PHÁP LUẬT VỀ XÂY DỰNG & ĐẤT ĐAI



CÁC HÀNH VI VI PHẠM HÀNH CHÍNH VÀ MỨC XỬ PHẠT

CÁC HÀNH VI VI PHẠM HÀNH CHÍNH	MỨC XỬ PHẠT	BIỆN PHÁP KHẮC PHỤC HẬU QUẢ
VỀ LĨNH VỰC XÂY DỰNG		
ĐỂ VẬT LIỆU TRÁI PHÉP KHÔNG ĐÚNG QUY ĐỊNH TRONG PHẠM VI HÀNH LANG ĐƯỜNG BỘ	4.000.000Đ - 6.000.000Đ	1. PHẠT TIỀN VÀ BUỘC PHÁ DỠ CÁC CÔNG TRÌNH VI PHẠM. 2. HOÀN TRẢ, KHÔI PHỤC LẠI HIỆN TRẠNG BAN ĐẦU CỦA ĐẤT TRƯỚC KHI VI PHẠM. 3. NGỪNG CÁC HOẠT ĐỘNG GIAO DỊCH TRONG THỜI GIAN XỬ PHẠT 4. TRƯỜNG HỢP SỬ DỤNG ĐẤT KHÔNG ĐÚNG MỤC ĐÍCH, NẾU TÁI PHẠM SẼ BỊ THU HỒI ĐẤT THEO QUY ĐỊNH TẠI KHOẢN 1 ĐIỀU 81 CỦA LUẬT ĐẤT ĐAI NĂM 2024 5. TRƯỜNG HỢP ĐÃ BỊ XỬ PHẠT VI PHẠM HÀNH CHÍNH VỀ HÀNH VI NÀY MÀ CÒN VI PHẠM, THÌ BỊ PHẠT TIỀN TỪ 50.000.000 ĐỒNG ĐẾN 500.000.000 ĐỒNG, PHẠT CẢI TẠO KHÔNG GIAM GIỮ ĐẾN 03 NĂM HOẶC PHẠT TÙ
XÂY DỰNG NHÀ Ở RIÊNG LẺ KHÔNG CÓ GIẤY PHÉP	30.000.000Đ - 40.000.000Đ	
XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH SAI NỘI DUNG CẤP PHÉP	15.000.000Đ - 20.000.000Đ	
XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH KHÁC TRONG CÁC KHU QUY HOẠCH KHÔNG CÓ GIẤY PHÉP	40.000.000Đ - 50.000.000Đ	
XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH KHÔNG CÓ BÁO CÁO, KINH TẾ KỸ THUẬT	60.000.000Đ - 70.000.000Đ	
XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH CẢN LẬP BÁO CÁO NGHIÊN CỨU KHẢ THI NHƯNG SAI PHÉP	50.000.000Đ - 60.000.000Đ	
VỀ LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI		
CHUYỂN ĐẤT NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT TRỒNG LÚA, KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT LÂM NGHIỆP SANG ĐẤT Ở DƯỚI 500m ²	20.000.000Đ - 100.000.000Đ	
CHUYỂN ĐẤT TRỒNG LÚA SANG ĐẤT Ở DƯỚI 0.05HA	20.000.000Đ - 100.000.000Đ	
CẢN TRỞ, GÂY KHÓ KHĂN CHO VIỆC SỬ DỤNG ĐẤT CỦA NGƯỜI KHÁC	1.000.000Đ - 10.000.000Đ	
CHUYỂN QUYỀN, CHO THUÊ, CHO THUÊ LẠI, THẾ CHẤP BẰNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT MÀ KHÔNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN THEO QUY ĐỊNH	2.000.000Đ - 10.000.000Đ	
CHUYỂN ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT Ở SANG ĐẤT Ở DIỆN TÍCH DƯỚI 0.05HA	20.000.000Đ - 100.000.000Đ	

CĂN CỨ PHÁP LÝ:

- ĐIỀU 16, NĐ 16/2022/NĐ-CP
- ĐIỀU 12, NĐ 100/2019/NĐ-CP

- ĐIỀU 8, NĐ 123/2024/NĐ-CP
- ĐIỀU 9, NĐ 123/2024/NĐ-CP

- ĐIỀU 10, NĐ 123/2024/NĐ-CP
- ĐIỀU 11, NĐ 123/2024/NĐ-CP

- ĐIỀU 12, NĐ 123/2024/NĐ-CP
- ĐIỀU 13, NĐ 123/2024/NĐ-CP