

Số: /TB-UBND

Bình Phước, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1026/QĐ-BNNMT ngày 27/3/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính nội bộ mới; được sửa đổi, bổ sung; bị bãi bỏ lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 2215/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh (nay là Ủy ban nhân dân thành phố) về việc công khai danh mục thủ tục hành chính được tiếp nhận và trả kết quả tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh và Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh cấp xã trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2228/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh (nay là Ủy ban nhân dân thành phố) về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung; thủ tục hành chính thay thế; thủ tục hành chính bị bãi bỏ lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1319/QĐ-UBND ngày 16/9/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh (nay là Ủy ban nhân dân thành phố) về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành, thay thế lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh (nay là Ủy ban nhân dân thành phố) về việc uỷ quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1458/QĐ-UBND ngày 14/4/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh (nay là Ủy ban nhân dân thành phố) về việc công bố thủ tục hành chính nội bộ ban hành mới; thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung và thủ tục hành chính nội bộ bị bãi bỏ trong hệ thống hành chính nhà nước lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh (nay là Ủy ban nhân dân thành phố) về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 106/VPĐK-KTĐC ngày 08/7/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố) về việc chuyển đổi số tờ bản đồ địa chính các phường, xã 2 thuộc tỉnh Đồng Nai phục vụ cho công tác sáp nhập theo Nghị quyết số 1662/NQ-UBTVQH15;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 1263/TTr-KTHT&ĐT ngày 07/5/2026.

Ủy ban nhân dân phường Bình Phước thông báo niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất số 552, tờ bản đồ số 87 (*thay thế cho tờ bản đồ chính quy số 4 phường Tân Xuân cũ theo Công văn số 106/VPĐK-KTĐC ngày 08/7/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh*), diện tích 449,7m² tại khu phố Suối Đá, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai do ông Lê Đức Gia đăng ký, kê khai, cụ thể như sau:

1. Địa điểm niêm yết: Trụ sở Ủy ban nhân dân phường; Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Trung tâm Phục vụ hành chính công; Nhà văn hóa khu phố Suối Đá.

2. Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày kể từ ngày ban hành thông báo này.

3. Nguồn gốc: Đất do ông Trần Nam và bà Nguyễn Thị Huệ khai phá trước năm 1990 quản lý, sử dụng ổn định liên tục. Đến năm 1990, sang nhượng bằng giấy tay cho ông Lê Văn Khuông và bà Lê Thị Kênh. Ông Khuông và bà Kênh đã đăng ký quyền sử dụng đất theo Giấy Chứng nhận đăng ký ruộng đất số 2523 ngày 24/3/1990 và quản lý, sử dụng ổn định liên tục. Đến năm 2000, ông Lê Đức Long là con của ông Khuông và bà Kênh đăng ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 2660 ngày 11/9/2000 do Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước cấp. Đến năm 2021, Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 2660 do Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước cấp bị hủy theo Bản án số 04/2021/DS-ST ngày 21/12/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước và Bản án số 449/2022/DS-PT ngày 12/7/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh. Ông Lê Đức Gia được nhận di sản thừa kế 521,2 m² quản lý, sử dụng ổn định. Đến ngày 22/12/2025, ông Lê Đức Gia có văn bản tặng cho quyền sử dụng đất cho nhà nước để làm đường giao thông, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Đồng Xoài trích lục ngày 03/02/2026 diện tích còn lại 449,7 m² sử dụng ổn định cho đến nay. Sau khi được nhận thừa kế chưa được cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất và không tranh chấp với ai.

4. Đề nghị Trưởng khu phố Suối Đá thực hiện niêm yết hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Lê Đức Gia tại Nhà văn hóa khu phố Suối Đá.

5. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường:

- Thực hiện niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường; hướng dẫn Trưởng khu phố Suối Đá thực hiện niêm yết tại Nhà văn hóa Suối Đá theo quy định.

- Chịu trách nhiệm theo dõi, kiểm tra, tổng hợp ý kiến phản ánh, kiến nghị (*nếu có*) của các tổ chức, cá nhân có liên quan trong thời gian niêm yết; đồng thời chịu trách nhiệm về tính chính xác của nội dung, số liệu tham mưu đề xuất Ủy ban nhân dân phường thực hiện việc niêm yết công khai theo quy định.

6. Trong thời gian niêm yết, mọi ý kiến thắc mắc, phản ánh, kiến nghị liên quan đến nội dung công khai vui lòng liên hệ Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bình Phước để được giải quyết. Sau thời hạn nêu trên nếu không nhận được ý kiến, thắc mắc, phản ánh, kiến nghị liên quan đến nội dung công khai,

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường thực hiện lập biên bản kết thúc niêm yết và thực hiện các trình tự, thủ tục theo quy định.

(Kèm theo Danh sách công khai hồ sơ, đăng ký đất đai)

Ủy ban nhân dân phường Bình Phước thông báo đến cơ quan, đơn vị có liên quan để thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- Văn phòng ĐKDD CN Đồng Xoài;
- Phòng KTHT&ĐT phường;
- Trung tâm PVHCC phường;
- Ban Điều hành khu phố Suối Đá;
- LDVP, CV: KT;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**