

Số: /TB-UBND

Bình Phước, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1026/QĐ-BNNMT ngày 27/3/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính nội bộ mới; được sửa đổi, bổ sung; bị bãi bỏ lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được

sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 2215/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh (nay là Ủy ban nhân dân thành phố) về việc công khai danh mục thủ tục hành chính được tiếp nhận và trả kết quả tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh và Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh cấp xã trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2228/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh (nay là Ủy ban nhân dân thành phố) về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung; thủ tục hành chính thay thế; thủ tục hành chính bị bãi bỏ lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1319/QĐ-UBND ngày 16/9/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh (nay là Ủy ban nhân dân thành phố) về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành, thay thế lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh (nay là Ủy ban nhân dân thành phố) về việc uỷ quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1458/QĐ-UBND ngày 14/4/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh (nay là Ủy ban nhân dân thành phố) về việc công bố thủ tục hành chính nội bộ ban hành mới; thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung và thủ tục hành chính nội bộ bị bãi bỏ trong hệ thống hành chính nhà nước lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh (nay là Ủy ban nhân dân thành phố) về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 106/VPĐK-KTĐC ngày 08/7/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố) về việc chuyển đổi số tờ bản đồ địa chính các phường, xã 2 thuộc tỉnh Đồng Nai phục vụ cho công tác sáp nhập theo Nghị quyết số 1662/NQ UBTWQH15;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 1324/TTr-KTHT&ĐT ngày 11/5/2026.

Ủy ban nhân dân phường Bình Phước thông báo niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất số 769, tờ bản đồ số 59 (thay thế cho tờ bản đồ chính quy số 8 xã Tiến Hưng cũ theo Công văn 106/VPĐK-KTĐC ngày 08/7/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh), diện

tích 18.761,3 m² tại khu phố Tiến Hưng 3, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai do ông Trịnh Văn Nguyên đăng ký, kê khai, cụ thể như sau:

1. Địa điểm niêm yết: Trụ sở Ủy ban nhân dân phường; Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Trung tâm Phục vụ hành chính công; Nhà văn hóa khu phố Tiến Hưng 3.

2. Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày kể từ ngày ban hành thông báo này.

3. Nguồn gốc: Năm 1979, ông Nguyễn Dương Hà đi kinh tế mới vào Tân Hưng - Đồng Phú - Sông Bé có khai hoang một mảnh đất khoảng 18.000m² vào khoảng năm 1980 và đã trồng lúa, trồng mì. Sau đó chuyển nhượng cho ông Trịnh Văn Nguyên vào ngày 04/6/1996 với giá 2.500.000 đồng (*Hai triệu năm trăm nghìn đồng*) và sử dụng ổn định từ đó tới nay.

4. Đề nghị Trưởng khu phố Tiến Hưng 3 thực hiện niêm yết hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trịnh Văn Nguyên tại Nhà văn hóa khu phố Tiến Hưng 3.

5. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường:

- Thực hiện niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường; hướng dẫn Trưởng khu phố Tiến Hưng 3 thực hiện niêm yết tại Nhà văn hóa Tiến Hưng 3 theo quy định.

- Chịu trách nhiệm theo dõi, kiểm tra, tổng hợp ý kiến phản ánh, kiến nghị (*nếu có*) của các tổ chức, cá nhân có liên quan trong thời gian niêm yết; đồng thời chịu trách nhiệm về tính chính xác của nội dung, số liệu tham mưu đề xuất Ủy ban nhân dân phường thực hiện việc niêm yết công khai theo quy định.

6. Trong thời gian niêm yết, mọi ý kiến thắc mắc, phản ánh, kiến nghị liên quan đến nội dung công khai vui lòng liên hệ Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bình Phước để được giải quyết. Sau thời hạn nêu trên nếu không nhận được ý kiến, thắc mắc, phản ánh, kiến nghị liên quan đến nội dung công khai, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường thực hiện lập biên bản kết thúc niêm yết và thực hiện các trình tự, thủ tục theo quy định.

(Kèm theo Danh sách công khai hồ sơ, đăng ký đất đai)

Ủy ban nhân dân phường Bình Phước thông báo đến cơ quan, đơn vị có liên quan để thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- Văn phòng ĐKĐĐ CN Đồng Xoài;
- Phòng KTHT&ĐT phường;
- Trung tâm PVHCC phường;
- Ban Điều hành khu phố Tiến Hưng 3;
- LĐVP, CV: KT;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**