

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận
(Kèm theo Thông báo số: /TB-UBND ngày / /2026 của UBND phường)

STT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
01	Lê Đức Gia	Số nhà 37, hẻm 602 đường Trường Chinh, phường Đông Hưng Thuận, TP Hồ Chí Minh	Khu phố Suối Đá, phường Bình Phước	87	552	449,7	2022	Đất do ông Trần Nam và bà Nguyễn Thị Huệ khai phá trước năm 1990 quản lý, sử dụng ổn định liên tục. Đến năm 1990 sang nhượng bằng giấy tay cho ông Lê Văn Khuông và bà Lê Thị Kênh. Ông Khuông và bà Kênh đã đăng ký quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận đăng ký ruộng đất số 2523 ngày 24/3/1990 và quản lý, sử dụng ổn định liên tục. Đến năm 2000, ông Lê Đức Long là con của ông Khuông và bà Kênh đăng ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 2660 ngày 11/9/2000 do UBND tỉnh Bình Phước cấp. Đến năm 2021, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 2660 do UBND tỉnh Bình Phước cấp bị huỷ theo Bản án số 04/2021/DS-ST ngày 21-12-2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước và Bản án số 449/2022/DS-PT ngày 12-7-2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh. Ông Lê Đức Gia được nhận di sản thừa kế 521,2 m ² quản lý, sử dụng ổn định. Đến ngày 22/12/2025, ông Gia có văn bản tặng cho quyền sử dụng đất cho nhà nước để làm đường giao thông, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Đồng Xoài trích lục ngày 03/02/2026 diện tích còn lại 449,7 m ² sử dụng ổn định cho đến nay. Sau khi được nhận thừa kế chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và không tranh chấp với ai.	-/-	-/-	Không tranh chấp	-/-

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo này, tại địa điểm: Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trung tâm Phục vụ hành chính công, Nhà văn hóa của Khu phố Suối Đá.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bình Phước để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH