

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTNS

Đồng Nai, ngày tháng năm 2025

V/v báo cáo kết quả đấu giá quyền
sử dụng đất năm 2025 và dự kiến
kế hoạch đấu giá quyền sử dụng
đất năm 2026

Kính gửi:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh;
- Chủ tịch Ủy ban nhân dân các phường, xã.

Thực hiện chương trình làm việc của Tỉnh ủy (chương trình số 25-CTr/VPTU ngày 13/12/2025 của Văn phòng Tỉnh ủy); để chuẩn bị nội dung báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy liên quan công tác đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 và dự kiến kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Về công tác đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025:

Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan báo cáo kết quả đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025, kết quả thu ngân sách các khu đất đã đấu giá thành công và 03 khu đất sẽ tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất vào ngày 18/12/2025 và ngày 25/12/2025.

2. Về Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026:

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND các phường, xã xây dựng Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 (danh mục các khu đất được đưa vào Kế hoạch cần đảm bảo tính khả thi đấu giá thành công khi đưa ra đấu giá; dự kiến giá trị thu ngân sách từ nguồn đấu giá đất năm 2026 khi Luật Ngân sách nhà nước năm 2025 có hiệu lực thi hành). Kết quả báo cáo UBND tỉnh **trước 10h00 ngày 18/12/2025**.

- Yêu cầu Chủ tịch Ủy ban nhân dân các phường, xã khẩn trương rà soát, đề xuất danh mục khu đất có tiềm năng đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất trong năm 2026 và các năm tiếp theo trên địa bàn; gửi danh mục gửi về Trung tâm Phát triển quỹ đất để tổng hợp **trước ngày 18/12/2025** (Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đã có văn bản yêu cầu rà soát, đề xuất số 502/TTPTQĐ-QL&PTQĐ ngày 29/8/2025, số 1001/TTPTQĐ-QL&PTQĐ ngày 23/10/2025).

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ động đôn đốc, phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh để hoàn chỉnh dự thảo Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026.

3. Công tác chuẩn bị cho Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026:

Một trong các điều kiện để tiến hành đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 2 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024 là đất đã được thu hồi và hoàn thành bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Do đó, bên cạnh việc xây dựng Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026, đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập kế hoạch chi tiết bồi thường, giải phóng mặt bằng các khu đất đấu giá (*chủ yếu thu hồi, bồi thường đối với đất trồng cao su*); đăng ký chỉ tiêu hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng, hoàn thành việc thanh lý tài sản trên đất (*nếu có*) trong quý I/2026 đối với các khu đất đấu giá.

Ngoài ra, ngày 11/12/2025, Quốc hội đã thông qua Nghị quyết số 254/2025/QH15 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2026; theo đó quy định một số nội dung mới liên quan công tác đấu giá quyền sử dụng đất như sử dụng Bảng giá đất là một trong các căn cứ để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất, điều kiện tiến hành đấu giá quyền sử dụng đất đối với dự án đầu tư xây dựng nhà ở là có quy hoạch phân khu hoặc quy hoạch chung (đối với trường hợp không yêu cầu lập quy hoạch phân khu) hoặc có quy hoạch chi tiết theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn. Do đó, UBND tỉnh đề nghị:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, triển khai hướng dẫn các nội dung mới liên quan công tác đấu giá quyền sử dụng đất được quy định tại Nghị quyết số 254/2025/QH15; quy trình thực hiện.

- Sở Xây dựng chủ trì, triển khai hướng dẫn việc đảm bảo điều kiện tiến hành đấu giá quyền sử dụng đất đối với dự án đầu tư xây dựng nhà ở liên quan công tác quy hoạch đô thị và nông thôn; đảm bảo không để xảy ra tình trạng chưa có quy hoạch (quy hoạch chung/quy hoạch phân khu/quy hoạch chi tiết).

4. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh dự thảo văn bản của Đảng ủy UBND tỉnh báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy liên quan công tác đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 và dự kiến kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 gửi về Văn phòng UBND tỉnh **trước 10h00 ngày 18/12/2025** để tổng hợp.

Đề nghị các đơn vị chủ động, phối hợp thực hiện đảm bảo tiến độ báo cáo theo đúng chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS(Hà).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hồ Văn Hà