

Số: 4296 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 31 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Kim Hải, tự nguyện tặng cho quyền sử dụng đất cho Nhà nước để thực hiện dự án: Xây dựng Vành đai phía Nam Đồng Xoài (đoạn đi qua phường Tân Bình)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về Quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về Quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 06/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Phước về việc thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Phước;



Căn cứ Quyết định số 1236/QĐ-UBND ngày 17/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1450/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 2542/QĐ-UBND ngày 07/10/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Xoài về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Xây dựng đường vành đai phía Nam Đồng Xoài (đoạn qua phường Tân Bình).

Theo đề nghị Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 1515 /TTr-KTTHT&ĐT ngày 28/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.926,7 m² đất trồng cây lâu năm của ông Nguyễn Kim Hải, thuộc một phần thửa đất số 285^a, tờ bản đồ số 58, tại phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai đã được Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00336 QSDĐ/236/QĐUB ngày 23/01/2003.

Vị trí, ranh giới thửa đất thu hồi theo phiếu đo đạc thửa đất số 916, tờ bản đồ 78, tỷ lệ 1/2000 được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Đồng Xoài thực hiện ngày 26/8/2025 và bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất kèm theo.

Lý do thu hồi đất: Ông Nguyễn Kim Hải có đơn xác nhận về việc hiến đất cho Nhà nước để thực hiện dự án: Xây dựng đường vành đai phía Nam Đồng Xoài (đoạn qua phường Tân Bình).

Điều 2. Giao các cơ quan chức năng có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường:

- Có trách nhiệm giao Quyết định này cho của ông Nguyễn Kim Hải có đất bị thu hồi tại dự án (*có Biên bản giao nhận cụ thể*) và phối hợp với các đơn vị có liên quan quản lý quỹ đất đã thu hồi để thực hiện dự án: Xây dựng đường vành đai phía Nam Đồng Xoài (đoạn qua phường Tân Bình).

- Trường hợp của ông Nguyễn Kim Hải không nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản cụ thể; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trung tâm phục vụ Hành chính công phường và địa điểm sinh hoạt của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

- Bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã chỉnh lý cho ông Nguyễn Kim Hải.

- Chịu trách nhiệm trước Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường, Ủy ban nhân dân phường và trước pháp luật về trình tự, thủ tục, nội dung, số liệu và thành phần hồ sơ trình ban hành thu hồi đất tại Quyết định này, đảm bảo theo đúng quy định hiện hành.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Đồng Xoài có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và hồ sơ địa chính theo đúng quy định của pháp luật (*có bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất kèm theo*). Sau đó bàn giao bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã chỉnh lý cho Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường để bàn giao lại cho ông Nguyễn Kim Hải.

3. Ông Nguyễn Kim Hải có trách nhiệm bàn giao bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các giấy tờ có liên quan đến thửa đất thu hồi cho Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường để thực hiện công tác chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và hồ sơ địa chính theo đúng quy định của pháp luật; đồng thời, chấp hành Quyết định thu hồi đất theo quy định pháp luật; đồng thời, chấp hành Quyết định thu hồi đất theo quy định pháp luật.

4. Văn phòng HĐND và UBND phường: Đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử phường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Thủ trưởng các đơn vị: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Đồng Xoài; Thủ trưởng các cơ quan đơn vị liên quan và ông Nguyễn Kim Hải chịu trách nhiệm thực hiện Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND phường;
- Trang thông tin điện tử phường;
- LĐVP, CV: KT, CNTT;
- Lưu: VT.

CV



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đào Đình Chí



1-4-65