

Số: 136 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 20 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của ông Quách Đình Hà,
tự nguyện tặng cho quyền sử dụng đất cho Nhà nước để
thực hiện dự án: Trung tâm hành chính phường Tân Đồng**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về Quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 06/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Phước về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1236/QĐ-UBND ngày 17/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1450/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;



Căn cứ Quyết định số 6545/QĐ-UBND ngày 30/9/2010 của Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết Khu trung tâm hành chính phường Tân Đồng;

Căn cứ Thông báo số 79/TB-UBND ngày 05/3/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Xoài về việc thông báo Kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Nguyễn Minh Bình tại cuộc họp ngày 23/02/2024;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 84/TTr-KTHT&ĐT ngày 15/01/2026; Văn bản thoả thuận phân chia di sản số công chứng 006845 quyển số 01/2024 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 16/11/2024 của Văn phòng Công chứng Nguyễn Trường Thành.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 82,4 m² đất trồng cây lâu năm, trong đó có 69,5 m² nằm trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp và 12,9 m² nằm ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp của ông Quách Đình Hà, thuộc một phần thửa đất số 716, tờ bản đồ số 20, tại phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai đã được Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 01185/QSDĐ/3041/QĐ-UB ngày 14/6/2005.

Vị trí, ranh giới thửa đất thu hồi theo Trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 516, mảnh trích đo số TĐ 17-2025, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Đồng Xoài thực hiện ngày 8/10/2025.

Lý do thu hồi đất: Ông Quách Đình Hà có đơn xác nhận về việc hiến đất cho Nhà nước để thực hiện dự án: Trung tâm hành chính phường Tân Đồng.

Điều 2. Giao các cơ quan chức năng có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường:

- Có trách nhiệm giao Quyết định này cho của ông Quách Đình Hà có đất bị thu hồi tại dự án (có *Biên bản giao nhận cụ thể*) và phối hợp với các đơn vị có liên quan quản lý quỹ đất đã thu hồi để thực hiện dự án: Trung tâm hành chính phường Tân Đồng.

- Trường hợp ông Quách Đình Hà không nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản cụ thể; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trung tâm Phục vụ hành chính công phường và địa điểm sinh hoạt của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

- Bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã chính lý cho của ông Quách Đình Hà.

- Chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân phường và trước pháp luật về trình tự, thủ tục, nội dung, số liệu và thành phần hồ sơ đề nghị ban hành thu hồi đất tại Quyết định này, đảm bảo đúng, đủ theo quy định hiện hành.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Đồng Xoài có trách nhiệm chính lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và hồ sơ địa chính theo đúng quy định của pháp luật (có bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất kèm theo). Sau đó

bàn giao bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã chỉnh lý cho Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường để bàn giao lại cho của ông Quách Đình Hà.

3. Ông Quách Đình Hà có trách nhiệm bàn giao bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các giấy tờ có liên quan đến thửa đất thu hồi cho Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường để thực hiện công tác chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và hồ sơ địa chính theo đúng quy định của pháp luật; đồng thời, chấp hành Quyết định thu hồi đất theo quy định pháp luật.

4. Văn phòng HĐND và UBND phường: Đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử phường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Thủ trưởng các đơn vị: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Đồng Xoài; Thủ trưởng các cơ quan đơn vị có liên quan và ông Quách Đình Hà chịu trách nhiệm thực hiện Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND phường;
- Trang Thông tin điện tử phường;
- LĐVP, CV: KT, CNTT;
- Lưu: VT.

en

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Dào Đình Chi

