

Số: 819 /QĐ-XPFC

Bình Phước, ngày 20 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết luật xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ và Nghị định số 120/2021/NĐ-CP ngày 24/12/2021 của Chính phủ quy định chế độ áp dụng biện pháp xử lý hành chính giáo dục tại xã, phường, thị trấn;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 28/BB-VPHC do Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị lập ngày 13/03/2026;

Căn cứ Quyết định số 4242/QĐ-GQXP ngày 29/12/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Bình Phước về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính cho ông Đào Đình Chí - Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 555/TTr-KTHT&ĐT ngày 19/3/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:



- Họ và tên: **Trần Đình Khôi** - Giới tính: Nam
- Ngày, tháng, năm sinh: 01/01/1966 - Quốc tịch: Việt Nam
- Nghề nghiệp: Chưa xác định.
- Nơi ở hiện tại: Thôn 11, xã Nhân Cơ, tỉnh Lâm Đồng.
- Số định danh cá nhân/Hộ chiếu: 049066002686; ngày cấp: 28/08/2021; nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

(1) Tổ chức thi công xây dựng công trình nhà ở diện tích 92,16m² sai nội dung giấy phép xây dựng được cấp đối với trường hợp cấp giấy phép xây dựng mới (xây dựng công trình nhà ở sai hồ sơ bản vẽ thiết kế xây dựng (*xây dựng sai nhịp cột*) được cấp theo giấy phép xây dựng số 111/GPXD do Ủy ban nhân dân phường cấp ngày 09/03/2026), toàn bộ diện tích xây dựng trên đất ở đô thị.

Vi phạm tại: Thửa đất số 253 tờ bản đồ số 242, địa chỉ: Khu phố Tiến Hưng 6, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất số AA 04983247, số vào sổ cấp GCN: CN 5734 do Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh Đồng Xoài cấp ngày 04/02/2026).

(2) Tổ chức thi công xây dựng công trình nhà ở diện tích 92,16m² sai nội dung giấy phép xây dựng được cấp đối với trường hợp cấp giấy phép xây dựng mới (xây dựng công trình nhà ở sai hồ sơ bản vẽ thiết kế xây dựng (*xây dựng sai nhịp cột*) được cấp theo giấy phép xây dựng số 113/GPXD do Ủy ban nhân dân phường cấp ngày 09/03/2026), toàn bộ diện tích xây dựng trên đất ở đô thị.

Vi phạm tại: Thửa đất số 252 tờ bản đồ số 242, địa chỉ: Khu phố Tiến Hưng 6, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất số AA 04983246, số vào sổ cấp GCN: CN 5733 do Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh Đồng Xoài cấp ngày 04/02/2026).

3. Quy định tại:

- Điểm a khoản 6 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ (*Đối với hành vi vi phạm hành chính (1)*).

- Điểm a khoản 6 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ (*Đối với hành vi vi phạm hành chính (2)*).

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: **Phạt tiền**

Cụ thể:

- Phạt tiền **17.500.000đ** (Mười bảy triệu năm trăm ngàn đồng) theo quy định tại điểm a khoản 6 Điều 16, điểm c khoản 3 Điều 4 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ (*Đối với hành vi vi phạm hành chính (1)*).

- Phạt tiền **17.500.000đ** (Mười bảy triệu năm trăm ngàn đồng) theo quy định tại điểm a khoản 6 Điều 16, điểm c khoản 3 Điều 4 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ (Đối với hành vi vi phạm hành chính (2)).

Tổng số tiền phạt mà ông Trần Đình Khôi phải nộp vào ngân sách Nhà nước là **35.00.000đ** (Ba mươi lăm triệu đồng).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Không

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Trần Đình Khôi là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Trần Đình Khôi phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Trần Đình Khôi không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân, tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Ông Trần Đình Khôi phải nộp tiền phạt tại Phòng Giao dịch số 06 - Kho bạc Nhà nước Khu vực XVII hoặc nộp tiền phạt vào một trong các ngân hàng thương mại nơi Phòng Giao dịch số 06 - Kho bạc Nhà nước Khu vực XVII mở tài khoản: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai, Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai, Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai, Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Đồng Nai, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội - Chi nhánh Đồng Nai, Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai, Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai, Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Chi nhánh Đồng Nai, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai, Ngân hàng TMCP Á Châu - Chi nhánh Đồng Nai trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Đối với hành vi vi phạm nêu trên, ngoài việc bị phạt tiền ông Trần Đình Khôi phải hoàn thành hồ sơ đề nghị cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy phép xây dựng điều chỉnh (đối với Giấy phép xây dựng số 111/GPXD và Giấy phép xây dựng số 113/GPXD) trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này. Hết thời hạn 30 ngày, ông Trần Đình Khôi không xuất trình giấy phép xây dựng được cấp thì người có thẩm quyền xử phạt ra văn bản thông báo yêu cầu ông Trần Đình Khôi tự phá dỡ công trình xây dựng vi phạm, trường hợp ông Trần Đình Khôi không thực hiện biện pháp tự phá dỡ công trình thì bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật về xử lý vi phạm hành chính theo quy định tại khoản 16, Điều 16 và Điều 81 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ.

c) Ông Trần Đình Khôi có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước Khu vực XVII, Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai, Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - chi nhánh Đồng Nai, Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh

Đồng Nai, Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Đồng Nai, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội - Chi nhánh Đồng Nai, Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai, Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai, Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Chi nhánh Đồng Nai, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai, Ngân hàng TMCP Á Châu - chi nhánh Đồng Nai để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường để tổ chức thực hiện.
4. Gửi cho Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường để đăng tải trên Trang thông tin điện tử phường Bình Phước.
5. Gửi cho Thuế cơ sở 10 tỉnh Đồng Nai, Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Đồng Xoài, Trường Khu phố Tiến Hưng 6 để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT Đảng ủy phường;
- TT HĐND phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- LĐVP, CV: NC, KT;
- Lưu: VT (hồ sơ).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đào Đình Chí

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông Trần Đình Khôi là cá nhân bị xử phạt vào hồi giờ phút, ngày/...../2026.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH

(Ký, ghi rõ họ và tên)



