

Số: /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 02 lô (thửa) đất
tại khu phố Phú Thịnh, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 114/2024/NĐ-CP ngày 15/9/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH2025;

Căn cứ Nghị định số 125/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý Nhà nước của Bộ Tài chính;

Căn cứ Nghị định số 127/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 của Chính phủ quy định về phân cấp thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1053/QĐ-UBND ngày 28/4/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Xoài về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất 43 thửa (lô) đất Cụm LK-4; Cụm BT-5; Cụm LK-2, Khu dân cư Phú Thịnh, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1206/QĐ-UBND ngày 19/5/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Xoài về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng 43 thửa (lô) đất Cụm LK-4; Cụm BT-5; Cụm LK-2, Khu dân cư Phú Thịnh, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1326/QĐ-UBND ngày 30/5/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Xoài về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 43 thửa (lô) đất Cụm LK-4; Cụm BT-5; Cụm LK-2, Khu dân cư Phú Thịnh, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Kế hoạch số 32/KH-UBND ngày 24/01/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Xoài về việc thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất đối với các khu đất, thửa đất năm 2025 trên địa bàn thành phố Đồng Xoài;

Căn cứ Công văn số 106/VPĐK-KTĐC ngày 08/7/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai về việc chuyển đổi số tờ bản đồ địa chính các phường, xã thuộc tỉnh Đồng Nai phục vụ cho công tác sáp nhập theo Nghị quyết số 1662/NQ-UBTVQH15;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 233/TTr-KTHT&ĐT ngày 12/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 02 thửa (lô) đất tại khu phố Phú Thịnh, phường Bình Phước, cụ thể như sau:

1. Vị trí: 02 thửa (lô) đất tọa lạc tại khu phố Phú Thịnh, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (được xác định lập theo bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH Đo đạc Địa ốc xây dựng Dịch vụ nhà đất Kiến Điền Land lập được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước phê duyệt ngày 22/8/2024).

2. Tổng diện tích các lô (thửa) đất: 283 m², cụ thể:

- Thửa 240, tờ bản đồ số 18 (lô số 1, Cụm BT-5), diện tích 168,0 m².
- Thửa 245, tờ bản đồ số 18 (lô số 24, Cụm LK-2), diện tích 115,0 m².

3. Mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

4. Giá khởi điểm đã phê duyệt: **3.554.860.000 đồng.**

(Bằng chữ: Ba tỷ, năm trăm năm mươi bốn triệu, tám trăm sáu mươi nghìn đồng).

5. Tổng số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: **3.558.000.000 đồng**.

(Bằng chữ: Ba tỷ, năm trăm năm mươi tám triệu đồng chẵn).

6. Thông tin tổ chức, cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất:

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

7. Phương thức, địa điểm, thời gian nộp tiền trúng đấu giá:

a) Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách Nhà nước theo thông báo nộp tiền của cơ quan thuế.

b) Thời gian: Trong thời hạn 30 (ba mươi) ngày, kể từ ngày nhận được thông báo nộp tiền của cơ quan Thuế.

8. Việc hủy kết quả trúng đấu giá (nếu có): Trường hợp người trúng đấu giá không nộp đủ tiền theo thời hạn nêu trên thì sẽ hủy Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, số tiền đặt trước được nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

9. Sau khi có Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm:

a) Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường:

- Thực hiện chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính của người trúng đấu giá, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính cho cơ quan Thuế theo quy định.

- Sau khi người trúng đấu giá đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính, có trách nhiệm thẩm định, trình Ủy ban nhân dân phường ban hành Quyết định giao đất và ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người trúng đấu giá theo quy định.

- Phối hợp các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức giao đất ngoài thực địa cho người trúng đấu giá theo đúng quy định.

- Hướng dẫn người trúng đấu giá thực hiện đầu tư xây dựng theo đúng quy hoạch được duyệt và đúng theo các quy định của pháp luật có liên quan.

- Kiểm tra, giám sát quá trình sử dụng đất của người trúng đấu giá đảm bảo đúng mục đích và theo quy hoạch đã được duyệt.

b) Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài:

- Chuyển thông tin liên quan của người trúng đấu giá cho Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường để thực hiện chuyển thông tin nghĩa vụ tài chính.

- Kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền vào Ngân sách nhà nước theo đúng quy định.

- Chủ công, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức bàn giao đất ngoài thực địa cho người trúng đấu giá theo quy định.

- Lập hồ sơ trình Ủy ban nhân dân phường ban hành Quyết định hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá (nếu có).

- Phối hợp với các cơ quan liên quan giải đáp thắc mắc, khiếu nại (nếu có).

c) Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Đồng Xoài:

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan giao đất ngoài thực địa cho người trúng đấu giá.

- Thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành.

d) Thuế cơ sở 10 tỉnh:

- Ban hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất và các khoản nghĩa vụ tài chính liên quan bằng văn bản cho người trúng đấu giá.

- Gửi thông báo xác nhận về việc người trúng đấu giá đã hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất cho Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường theo đúng quy định.

- Kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền trúng đấu giá (*tiền sử dụng đất*) và các khoản nghĩa vụ tài chính có liên quan theo quy định.

e) Văn phòng HĐND và UBND phường:

Đăng tải Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 02 thửa (lô) đất này lên Trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân phường.

f) Người trúng đấu giá:

- Nộp đủ tiền trúng đấu giá và các khoản nghĩa vụ tài chính khác vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

- Nhận bàn giao đất ngoài thực địa, sử dụng đất đúng mục đích và quy hoạch được phê duyệt.

- Liên hệ Trung tâm Phục vụ hành chính công phường để thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định.

Điều 2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Thủ trưởng các đơn vị: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Đồng Xoài, Thuế cơ sở 10 tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- CT, các PCT UBND phường;
- Trung tâm PVHCC phường;
- Trang thông tin điện tử phường;
- LĐVP, CV: KT, CNTT;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**