

Số: /QĐ-UBND Bình Phước, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự ngày 14/11/2008;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 25/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ về quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15/11/2024 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày

12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Bản án số 41/2024/DS-ST ngày 06/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định sửa chữa bản án sơ thẩm số 09/2025/QĐ-SCBSBA ngày 11/02/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 805/QĐ-CCTHADS ngày 24/3/2025 của Quyền Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 26/3/2025 của Quyền Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Công văn số 455/THADS(9) ngày 05/9/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh về việc phối hợp hỗ trợ trong thi hành án dân sự;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 482/TTr-KTHT&ĐT ngày 19/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành X 963097, số vào sổ GCN: 01149QSDĐ/62/QĐUB do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài cấp ngày ngày 09/01/2004 cho hộ Mai Thị Dung, địa chỉ: Phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Lý do: Thực hiện theo Bản án số 41/2024/DS-ST ngày 06/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài, Quyết định thi hành án số 805/QĐ-CCTHADS ngày 24/3/2025 của Quyền Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài và đề nghị của Thi hành án dân sự tỉnh tại Công văn số 455/THADS(9) ngày 05/9/2025.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường:

- Có trách nhiệm công bố, công khai và giao Quyết định hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đến hộ bà Mai Thị Dung, địa chỉ: khu phố Phú Cường, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai và các cá nhân có liên quan theo đúng quy định (có Biên bản giao nhận cụ thể).

- Tham mưu thực hiện thủ tục cấp mới giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho hộ bà Mai Thị Dung, đảm bảo theo đúng quy định và thẩm quyền.

- Chịu trách nhiệm về nội dung, số liệu đề xuất và thành phần hồ sơ tham mưu trình ban hành Quyết định, bảo đảm tuân thủ trình tự, thủ tục, theo đúng quy định và thẩm quyền.

2. Đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Đồng Xoài:

- Cập nhật chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu hồ sơ theo quy định.

- Thông báo đến các cơ quan, tổ chức hành nghề công chứng, chứng thực, thừa phát lại biết Quyết định hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên của Ủy ban nhân dân phường.

3. Văn phòng HĐND và UBND phường: Đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử phường.

4. Hộ bà Mai Thị Dung:

- Nộp đầy đủ hồ sơ theo quy định tại Trung tâm Phục vụ hành chính công phường để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định pháp luật.

- Quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Thủ trưởng các đơn vị: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trung tâm Phục vụ hành chính công phường; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Đồng Xoài; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, hộ bà Mai Thị Dung và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thi hành án dân sự tỉnh;
- CT, các PCT UBND phường;
- Trang thông tin điện tử phường;
- LĐVP, CV: TP, NC, KT, CNTT;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**