

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT
TỈNH ĐỒNG NAI
CHI NHÁNH ĐỒNG XOÀI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

Bình Phước, ngày tháng năm 2026

Số: /TTPTQĐ.CNĐX-BT

V/v đề nghị ban hành quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc dự án: Đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước) đoạn qua phường Bình Phước (phê duyệt đợt 40, lần 01, 06 thửa).

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân phường Bình Phước;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2025/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ sửa đổi, Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4249/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 của Ủy ban nhân dân phường Bình Phước về việc Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước, thuộc dự án xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước) đoạn qua phường Bình Phước (đợt 40);

Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Xoài đề nghị Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tham mưu Ủy ban nhân dân phường Bình Phước ban hành Quyết định thu hồi đất đối với 06 thửa dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc dự án: Đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước) đoạn qua phường Bình Phước (phê duyệt đợt 40)-lần 1.

(Có bảng tổng hợp thông tin và hồ sơ liên quan của các thửa đất đề nghị thu hồi bản gốc kèm theo).

Nhằm đảm bảo tiến độ dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Xoài đề nghị Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước quan tâm, tạo điều kiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban QLDA ĐTXD
tỉnh Đồng Nai;
- Ban Giám đốc;
- Lưu: VT, BT, HT, TĐC (Nghieu).

GIÁM ĐỐC