

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN XÁC NHẬN VỀ VIỆC HIẾN ĐẤT
CHO NHÀ NƯỚC ĐỂ LÀM ĐƯỜNG GIAO THÔNG

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước

Hôm nay, ngày 26 tháng 01 năm 2026, chúng tôi gồm:

Bà : Hà Thị Huệ, sinh ngày: 08/08/1956

Căn cước công dân số : 034156006023, do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/03/2021.

Thường trú : Khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Tân An, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai)

Ông : Trần Ngọc Quang, sinh ngày: 01/07/1988

Căn cước số : 025088000933, do Bộ Công an cấp ngày 28/07/2025

Thường trú : Khu 5, xã Hiền Lương, tỉnh Phú Thọ

Bà : Nguyễn Thị Hằng, sinh ngày: 17/06/1976

Căn cước số : 040176003456, do Bộ Công an cấp ngày 28/07/2024


Thường trú : Xóm 3A, Ấp 4, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tiến Hưng 4, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)

Hiện chúng tôi là chủ sử dụng đất đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành: AA 02884391, AA 02884392, AA 02884393; số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CN 2413 do Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Đồng Xoài - tỉnh Đồng Nai cấp ngày 16/9/2025 (Thửa đất số: 529, tờ bản đồ số: 58, địa chỉ thửa đất: Khu phố Tiến Hưng 3, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai; diện tích: 2538,5m²)

Nay chúng tôi lập văn bản này, thống nhất về việc tự nguyện hiến đất cho Nhà nước để phục vụ mục đích làm đường giao thông

Tổng diện tích đất tự nguyện hiến đất cho nhà nước để làm đường: 155,3 m²

Loại đất: Đất trồng cây lâu năm (CLN).



 






Vị trí: Theo trích lục bản đồ địa chính được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Đồng Xoài thực hiện ngày 05/01/2026.

Chúng tôi cam kết đã hiểu rõ quyền và nghĩa vụ pháp lý của mình, hậu quả pháp lý về nội dung ghi trong đơn này. Không thắc mắc khiếu nại gì thêm và chịu mọi trách nhiệm trước pháp luật về hành vi của mình./.

NGƯỜI LẬP VĂN BẢN



Phan Ngọc Quang

Họ và tên
Hà Thị Huệ



Nguyễn Thị Hằng


23.0
N PI
NG C
CHUN
PHÚ

Ngày 26 tháng 01 năm 2026 (bằng chữ: ngày hai mươi sáu, tháng một, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu).

Tại: Văn phòng công chứng Đỗ Chung Thủy, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai.

Tôi: Phạm Ngọc Thiệm, công chứng viên Văn phòng công chứng Đỗ Chung Thủy, tỉnh Đồng Nai.

Chứng thực

Các ông, bà có tên sau đây:

1. Bà : **HÀ THỊ HUỆ**, Căn cước công dân số: 034156006023
2. Ông : **TRẦN NGỌC QUANG**, Thẻ Căn cước số: 025088000933
3. Bà : **NGUYỄN THỊ HẰNG**, Thẻ Căn cước số: 040176003456

Các ông, bà có tên trên cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã cùng ký và điểm chỉ vào giấy tờ, văn bản này trước mặt tôi.

Số chứng thực:40..... quyển số: 01/2026-SCT/CK,ĐC.

CÔNG CHỨNG VIÊN



Phạm Ngọc Thiệm



VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
ĐỒ CHUNG THỦY
NOTARY OFFICE

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG ỦY QUYỀN

Chúng tôi gồm có:

Bên ủy quyền (sau đây gọi là Bên A):

Bà : **HÀ THỊ HUỆ**, sinh ngày: 08/08/1956

Căn cước công dân số : 034156006023, do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/03/2021.

Thường trú : Khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Tân An, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai)

Ông : **TRẦN NGỌC QUANG**, sinh ngày: 01/07/1988

Căn cước số : 025088000933, do Bộ Công an cấp ngày 28/07/2025

Thường trú : Khu 5, xã Hiền Lương, tỉnh Phú Thọ

Bà : **NGUYỄN THỊ HẰNG**, sinh ngày: 17/06/1976

Căn cước số : 040176003456, do Bộ Công an cấp ngày 28/07/2024

Thường trú : Xóm 3A, Ấp 4, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tiến Hưng 4, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)

Bên được ủy quyền (sau đây gọi là Bên B):

Bà : **TRẦN THỊ THUYẾN**

Ngày, tháng, năm sinh : 10/07/1988

Căn cước công dân số : 038188000554, cấp ngày: 22/02/2023, tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Thường trú : Lê Văn Khương, khu phố 7, phường Hiệp Thành, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Tân Thới Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh)

Hai bên cùng nhau lập và ký bản Hợp đồng này nội dung cụ thể như sau:

ĐIỀU 1:

CĂN CỨ ỦY QUYỀN

Giấy Chứng nhận số phát hành: AA 02884391, AA 02884392, AA 02884393; số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CN 2413 do Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Đồng Xoài - tỉnh Đồng Nai cấp ngày 16/9/2025 (Thửa đất số: 529, tờ bản đồ số: 58, địa chỉ thửa đất: Khu phố Tiến Hưng 3, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai; diện tích: 2538,5m²)

Kể cả tài sản gắn liền với đất (nếu có).

Nay Bên A ủy quyền cho Bên B thực hiện các công việc ghi tại Điều 2 dưới đây:

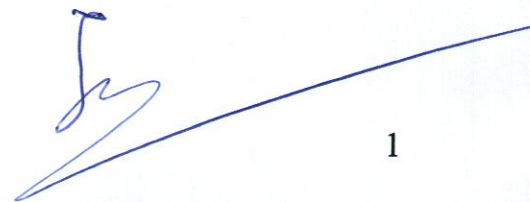
ĐIỀU 2:

NỘI DUNG ỦY QUYỀN

Bên A là những người sử dụng đất theo Giấy Chứng nhận nêu trên, bằng hợp đồng này Bên A đồng ý ủy quyền và Bên B đồng ý nhận ủy quyền để nhân danh Bên A liên hệ với các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền và các bên liên quan, làm các thủ tục pháp lý và ký các giấy tờ cần thiết có liên quan đến Quyền sử dụng đất ghi tại Điều 1 hợp đồng này để thực hiện các công việc sau đây:

 *Thị Huệ*





- Nộp hồ sơ xin chuyển Quyền sử dụng đất đối với thửa đất đã có Hợp đồng - Nộp hồ sơ xin hiến đất làm đường giao thông theo quy định của pháp luật;

- Nộp thuế, lệ phí (nếu có);

- Được nhận bản chính và bàn giao lại cho bên A Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất sau khi thực hiện xong thủ tục chuyển Quyền sử dụng đất;

- Trong phạm vi ủy quyền, Bên B được toàn quyền quyết định mọi vấn đề đã được ủy quyền, cung cấp tài liệu chứng cứ, trích lục hồ sơ, được quyền nộp, lập, ký tên trên các giấy tờ, văn bản như: đơn đăng ký biến động nội dung liên quan đến nhận chuyển quyền đất, tờ khai thuế thu nhập cá nhân, tờ khai lệ phí trước bạ, tờ khai thuế sử dụng đất phi nông nghiệp; rút hồ sơ, nhận và nộp thông báo thuế, xin mã số thuế thu nhập cá nhân, nhận hồ sơ, giấy tờ liên quan theo quy định của pháp luật.

- Bên B được phép ủy quyền lại cho người khác, nhưng không được vượt quá phạm vi ủy quyền ban đầu; được quyền hủy bỏ, sửa đổi, bổ sung hợp đồng ủy quyền lại hoặc chấm dứt hợp đồng ủy quyền lại theo quy định của pháp luật.

- Bên B tự chịu trách nhiệm về việc thực hiện nghĩa vụ của bên được ủy quyền theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 3:

THỜI HẠN ỦY QUYỀN

Thời hạn ủy quyền: Kể từ thời điểm hợp đồng ủy quyền này được chứng nhận, đến khi hoàn thành công việc được ủy quyền hoặc chấm dứt theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 4:

THÙ LAO ỦY QUYỀN

Ủy quyền này không có thù lao.

ĐIỀU 5:

PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP HỢP ĐỒNG

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng này, nếu phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau; trong trường hợp không giải quyết được thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu Tòa án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 6:

NGHĨA VỤ VÀ QUYỀN CỦA BÊN A

1. Bên A có các nghĩa vụ sau đây:

- Cung cấp thông tin, tài liệu và phương tiện cần thiết để Bên B thực hiện trong phạm vi ủy quyền;

- Chịu trách nhiệm về cam kết do Bên B thực hiện trong phạm vi uỷ quyền;

- Chịu trách nhiệm nộp lệ phí công chứng Hợp đồng uỷ quyền này.

2. Bên A có các quyền sau đây:

- Yêu cầu Bên B thông báo đầy đủ về việc thực hiện công việc thuộc phạm vi uỷ quyền nêu trên;

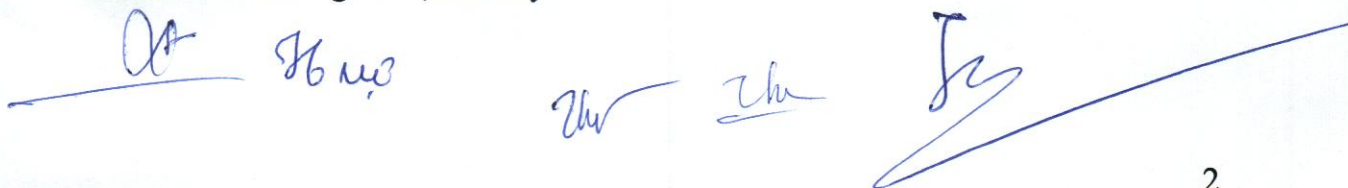
- Yêu cầu Bên B giao lại tài sản, lợi ích thu được từ việc thực hiện công việc được uỷ quyền, nếu không có thoả thuận khác;

- Được bồi thường thiệt hại, nếu Bên B vi phạm các nghĩa vụ đã thoả thuận.

ĐIỀU 7:

NGHĨA VỤ VÀ QUYỀN CỦA BÊN B

1. Bên B có các nghĩa vụ sau đây:



- Thực hiện công việc theo uỷ quyền và báo cho Bên A về việc thực hiện công việc đó;
 - Báo cho người thứ ba trong quan hệ thực hiện uỷ quyền về thời hạn, phạm vi uỷ quyền và việc sửa đổi, bổ sung phạm vi uỷ quyền;
 - Bảo quản, giữ gìn tài liệu, phương tiện đã được giao để thực hiện việc uỷ quyền;
 - Giao cho Bên A tài sản đã nhận và những lợi ích thu được trong khi thực hiện uỷ quyền theo thoả thuận hoặc theo quy định của pháp luật.
2. Bên B có các quyền sau:
- Yêu cầu Bên A cung cấp thông tin, tài liệu, phương tiện cần thiết để thực hiện công việc được uỷ quyền;
 - Được thanh toán các chi phí hợp lý để thực hiện công việc được uỷ quyền.

ĐIỀU 8:

CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN

Bên A và Bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

1. Những thông tin đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;
2. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

ĐIỀU 9:

ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

Hai bên đã nghe công chứng viên giải thích rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng uỷ quyền có phạm vi nêu trên, đã tự đọc lại Hợp đồng này, đồng ý tất cả các điều khoản ghi trong hợp đồng, đã ký, điểm chỉ vào Hợp đồng trước mặt công chứng viên.

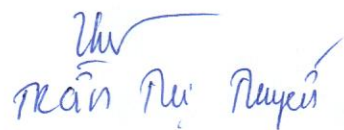
BÊN A

BÊN B

Tôi đã đọc, nghe giải thích
và đồng ý

Tôi đã đọc, nghe giải thích
và đồng ý





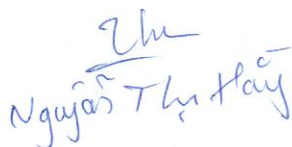


Trần Ngọc Quang
Tôi đã đọc và đồng ý về nội dung
giải thích

Họ và tên
Trần Thị Huyền



Tôi đã đọc và nghe giải thích
và đồng ý







LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 26 tháng 01 năm 2026 (bằng chữ: ngày hai mươi sáu, tháng một, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu).

Tại Văn phòng công chứng Đỗ Chung Thủy, địa chỉ: số 548 ĐT 741, thôn Tân An, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai.

Tôi Phạm Ngọc Thiêm, công chứng viên, trong phạm vi quyền hạn và trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật,

CHỨNG NHẬN:

Hợp đồng Ủy quyền được giao kết giữa:

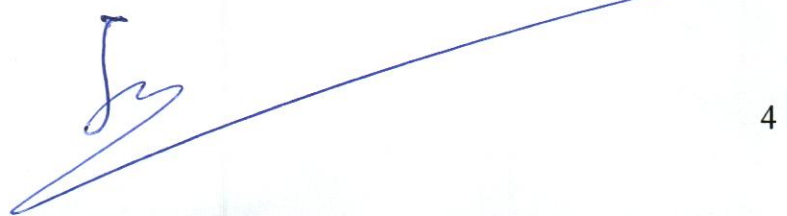
Bên ủy quyền (sau đây gọi là bên A):

Bà : **HÀ THỊ HUỆ**, sinh ngày: 08/08/1956
 Căn cước công dân số : 034156006023, do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/03/2021.
 Thường trú : Khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Tân An, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai)
 Ông : **TRẦN NGỌC QUANG**, sinh ngày: 01/07/1988
 Căn cước số : 025088000933, do Bộ Công an cấp ngày 28/07/2025
 Thường trú : Khu 5, xã Hiền Lương, tỉnh Phú Thọ
 Bà : **NGUYỄN THỊ HẰNG**, sinh ngày: 17/06/1976
 Căn cước số : 040176003456, do Bộ Công an cấp ngày 28/07/2024
 Thường trú : Xóm 3A, Ấp 4, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tiến Hưng 4, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)

Bên được ủy quyền (sau đây gọi là Bên B):

Bà : **TRẦN THỊ THUYẾN**
 Ngày, tháng, năm sinh : 10/07/1988
 Căn cước công dân số : 038188000554, cấp ngày: 22/02/2023, tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
 Thường trú : Lê Văn Khương, khu phố 7, phường Hiệp Thành, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Tân Thới Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh)

- Các bên đã tự nguyện giao kết hợp đồng này;
- Tại thời điểm ký vào từng trang và điểm chỉ vào trang cuối hợp đồng này, các bên giao kết có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;
- Các bên giao kết cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các thông tin và các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc giao kết hợp đồng này;
- Mục đích, nội dung của hợp đồng không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;
- Các bên giao kết đã tự đọc lại, đồng ý toàn bộ nội dung, bà Hà Thị Huệ, ông Trần Ngọc Quang và bà Trần Thị Thuý đã ký vào từng trang và điểm chỉ vào trang cuối của hợp đồng này trước sự chứng kiến của tôi vào ngày 24 tháng 01 năm 2026 (bằng



chữ: ngày hai mươi bốn, tháng một, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu); bà Nguyễn Thị Hằng đã ký vào từng trang và điền chỉ vào trang cuối của hợp đồng này trước sự chứng kiến của tôi vào ngày 26 tháng 01 năm 2026 (bằng chữ: ngày hai mươi sáu, tháng một, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu); chữ ký và dấu điền chỉ trong hợp đồng đúng là chữ ký và dấu điền chỉ của các bên nêu trên;

- Văn bản công chứng này được lập thành 03 (ba) bản gốc, mỗi bản gốc gồm 05 tờ, 05 trang, có giá trị pháp lý như nhau; người yêu cầu công chứng giữ 02 (hai) bản gốc; 01 (một) bản gốc lưu tại Văn phòng công chứng Đỗ Chung Thủy, tỉnh Đồng Nai.

Số công chứng: 0 0 0 3 7 4/2026/CCGD

CÔNG CHỨNG VIÊN



Phạm Ngọc Thiệp

