

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
“VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN”

Hôm nay, ngày 12. tháng 8. năm 2025, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai:

Ông: Lê Văn Huy

Chức vụ: Nhân viên

2. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Ông/bà:.....Đào Đình Chi.....

Chức vụ:.....Phó Chủ tịch.....

Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai và đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước đã tiến hành thủ tục niêm yết “Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản” số 91/VBTN-VPCC ngày 11 tháng 8 năm 2025 của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết

Thời hạn niêm yết là 15 ngày kể từ ngày ..13/8/2025

Trong thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trên. Khi hết thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước sẽ có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết theo quy định tại khoản 6 điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành của Luật Công chứng 2024.



Đào Đình Chi



Lê Văn Huy

Số: 91/VBTN-VPCC

Đồng Nai, ngày 11 tháng 8 năm 2025

**VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Ngày 11/8/2025, Văn phòng công chứng Vũ Thể Quyết, tỉnh Đồng Nai có nhận được yêu cầu của ông **Lê Văn Được**, sinh ngày 01/01/1967, Căn cước công dân số 070067003850 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/5/2021, địa chỉ: Khu phố Tân Trà 2, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) về việc yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản do bà **Bùi Thị Bón** chết để lại.

Căn cứ theo tờ khai và các giấy tờ, tài liệu mà ông **Lê Văn Được** cung cấp, Văn phòng công chứng Vũ Thể Quyết tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản với các nội dung sau:

I. Người để lại di sản:

Bà **Bùi Thị Bón**, sinh năm 1935, CMND số 280207910, đã chết vào ngày 02/01/2014 tại Khu phố Tân Trà 2, phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước theo Giấy chứng tử số: 01/2014, quyền số 01/2014 do UBND phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 03/12/2014.

Nơi thường trú trước khi chết: phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai);

II. Người thừa kế và quan hệ thừa kế:

Bà **Bùi Thị Bón** không để lại di chúc, nên di sản của bà **Bùi Thị Bón** được để lại cho những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà, gồm:

1. Chồng là ông **Lê Dương**, sinh ngày 15/3/1937, CCCD số 070037001377 do Cục CS QLHC về trật tự xã hội cấp, đã chết vào ngày 09/10/2023 tại Tổ 5, khu phố Tân Trà 2, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) theo Trích lục khai tử (bản sao) số 45/TLKT-BS do UBND phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 10/10/2023;

Do ông **Lê Dương** chết sau bà **Bùi Thị Bón** nên phần di sản mà ông **Lê Dương** được hưởng từ bà **Bùi Thị Bón** sẽ để lại cho những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông **Lê Dương** hưởng gồm:

1.1. Con đẻ là ông **Lê Ngọc Sơn**, sinh năm 1963 ;

Địa chỉ: Khu phố Tân Trà 2, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

1.2. Con đẻ là ông **Lê Văn Được**, sinh năm 1967;

Địa chỉ: Khu phố Tân Trà 2, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

1.3. Con đẻ là bà **Lê Thị Quý**, sinh năm 1972, chứng minh nhân dân số 285353982;



Đã chết vào lúc 17 giờ 50 phút ngày 10/9/2012 tại ấp 2, xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, theo Giấy chứng tử số 36, quyền số 01/2012 do UBND xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 11/9/2012;

Do bà **Lê Thị Quý** chết trước ông **Lê Đương** do đó phát sinh thừa kế thế vị và những người thừa kế thế vị của bà **Lê Thị Quý** gồm:

1.3.1/ Bà **Văn Thị Mỹ Linh**, sinh năm 1994 (Con đẻ);

1.3.2/ Ông **Văn Thái Châu**, sinh năm 1996 (Con đẻ);

1.3.3/ Ông **Văn Thái Thanh**, sinh năm 2003 (Con đẻ);

1.4. Con đẻ là bà **Lê Thị Thủy**, sinh năm 1976;

Địa chỉ: phường Hiệp Thành, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

1.5. Cha đẻ của ông **Lê Đương** là ông **Lê Dự**, sinh năm 1900, chết năm 1945 (chết trước ông **Lê Đương**);

1.6. Mẹ đẻ của ông **Lê Đương** là bà **Đỗ Thị Lật**, sinh năm 1901, chết năm 1973 (chết trước ông **Lê Đương**);

* Tại thời điểm chết ông **Lê Đương** không có vợ, không có cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi;

2. Con đẻ là ông **Lê Ngọc Sơn**, sinh năm 1963 ;

Địa chỉ: Khu phố Tân Trà 2, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

3. Con đẻ là ông **Lê Văn Đức**, sinh năm 1967;

Địa chỉ: Khu phố Tân Trà 2, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

4. Con đẻ là bà **Lê Thị Quý**, sinh năm 1972, chứng minh nhân dân số 285353982, đã chết vào lúc 17 giờ 50 phút ngày 10/9/2012 tại ấp 2, xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, theo Giấy chứng tử số 36, quyền số 01/2012 do UBND xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 11/9/2012;

Do bà **Lê Thị Quý** chết trước bà **Bùi Thị Bón** do đó phát sinh thừa kế thế vị và những người thừa kế thế vị của bà **Lê Thị Quý** gồm:

1.3.1/ Bà **Văn Thị Mỹ Linh**, sinh năm 1994 (Con đẻ);

1.3.2/ Ông **Văn Thái Châu**, sinh năm 1996 (Con đẻ);

1.3.3/ Ông **Văn Thái Thanh**, sinh năm 2003 (Con đẻ);

5. Con đẻ là bà **Lê Thị Thủy**, sinh năm 1976;

Địa chỉ: phường Hiệp Thành, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

6. Cha đẻ của bà **Bùi Thị Bón** là ông **Bùi Như Sang**, sinh năm 1902, đã chết năm 1947 (Chết trước bà **Bùi Thị Bón**);

7. Mẹ đẻ của bà **Bùi Thị Bón** là bà **Đỗ Thị Biện**, sinh năm 1904, đã chết năm 1947 (Chết trước bà **Bùi Thị Bón**);

* Tại thời điểm chết, bà **Bùi Thị Bón** không có cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi.

III. Di sản của bà Bùi Thị Bón để lại là:

Phần quyền sử dụng đất với tư cách là thành viên hộ gia đình sử dụng đất (bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), cụ thể:

- Thửa đất số: 62; 201; 212;

- Tờ bản đồ số: 65;

- Diện tích: 2632m²;

- Địa chỉ thửa đất: khu phố Tân Trà 2, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai);

- Mục đích sử dụng: 300m² ODT + 559m² Vườn + 263m² Lúa + 1510m² Lúa;

- GCN QSDĐ số: 00490/QSDĐ/2239/QĐUB do UBND tỉnh Bình Phước ký cấp ngày 25/9/2001;

+ Ngày 20/01/2003 Phòng nông nghiệp- Địa chính chỉnh lý biến động trang 4 Giấy chứng nhận QSDĐ: Diện tích hiện còn 2418,8m², thổ cư 200m²;

+ Ngày 27/7/2011 Văn phòng đăng ký QSDĐ điều chỉnh biến động trang 4 GCN QSDĐ: Diện tích còn lại 708,2m², thổ cư 200m²;

IV. Nghĩa vụ tài sản: Bà **Bùi Thị Bón**, ông **Lê Dương** và bà **Lê Thị Quý** không để lại khoản nợ, không có nghĩa vụ cần phải thanh toán.

V. Nội dung niêm yết:

Căn cứ quy định tại Điều 44, Nghị định 104/2025/NĐCP ngày 15/5/2025 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng, nay Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết tiến hành niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của ông **Lê Văn Đức** với những nội dung như trên tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của bà **Bùi Thị Bón**, ông **Lê Dương** và bà **Lê Thị Quý** thì đề nghị gửi khiếu nại, tố cáo đó cho Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai, theo địa chỉ: Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, số 1206 đường Phú Riềng Đỏ, khu phố Tân Đồng 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai; số điện thoại: 0949390093 và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai về việc khiếu nại, tố cáo này.

Khi hết thời hạn niêm yết nêu trên và đồng thời nhận được văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết của Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (thời hạn Ủy ban nhân dân phường Bình Phước gửi văn bản xác nhận này là 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết), nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của bà **Bùi Thị Bón**, ông **Lê Dương** và bà **Lê Thị Quý** hoặc khiếu nại, tố cáo không đúng và Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai đã xác nhận bảo đảm việc niêm yết Văn bản này đúng quy định thì Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của người yêu cầu công chứng.

Mọi khiếu nại, tố cáo sau thời điểm Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;

- Lưu: VT; HSCC;

