

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
TRIỆU SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 925/CV-VPCCTS

Thanh Hóa, ngày 01 tháng 08 năm 2025

Kính gửi: UBND Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Văn phòng công chứng Triệu Sơn đang thụ lý hồ sơ công chứng văn bản phân chia di sản của ông: Lê Đình Tĩnh theo quy định của pháp luật, thủ tục niêm yết thông báo phân chia di sản tại UBND Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai, văn phòng công chứng Triệu Sơn mong được sự hỗ trợ và phối hợp từ UBND Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai để tiến hành niêm yết thông báo phân chia di sản nêu trên và thông báo kết quả kết thúc niêm yết về Văn phòng Công chứng Triệu Sơn theo quy định của pháp luật (Kèm theo Thông báo niêm yết về việc thụ lý số: 925/VB-VPCCTS ngày 01/08/2025 của Văn phòng công chứng Triệu Sơn)

Nơi gửi: - Như kính gửi

- Lưu hồ sơ

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Phạm Xuân Phú

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

(Về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản)

Hôm nay, ngày 11/11/2025, tại UBND Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Chúng tôi gồm có:

- | | |
|---------------------------------------|---|
| 1. Ông/bà: <i>Hoàng Thúy Vũ</i> | - Chức vụ: PHÓ CHỦ TỊCH |
| 2. Ông/bà: <i>Nông Thị Phương Anh</i> | - Chức vụ: <i>Chủ tịch UBND Phường Bình Phước</i> |
| 3. Ông/bà: Phạm Xuân Phú | - Chức vụ: CCV Văn phòng công chứng Triệu Sơn. |

Tiến hành niêm yết Thông báo phân chia di sản thừa kế số 325/VB ngày 01/11/2025 của Văn phòng công chứng Triệu Sơn gửi UBND Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai về việc khai nhận toàn bộ di sản thừa kế của Ông: Lê Đình Tĩnh, sinh năm: 1950, chết ngày: 27/06/2019. Nơi chết: Xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Cũ) nay là KP Tiến Hưng 2, Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (Mới) theo Trích lục khai tử số: 28/TLKT; do Ủy ban nhân dân Xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Cũ) nay là Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (Mới) đăng ký khai tử ngày: 28/06/2019.

Di sản của ông: Lê Đình Tĩnh được phân chia trong thỏa thuận này là 1/2 (Một phần hai) quyền sử dụng thửa đất tại thửa đất số cũ: 998; Tờ bản đồ số: 03; Diện tích thửa đất: 2.050,0 m² (Bằng chữ: Hai nghìn không trăm năm mươi mét vuông) T: 200 m²; Vườn: 1.850 m² (Nay là thửa đất mới: 1297; Tờ bản đồ mới số: 12; Diện tích thửa đất được đo đạc lại: 1.899,5 m²; Theo bản đo đạc chính lý thửa đất số: 1226/ĐĐCL do chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Triệu Sơn cấp ngày: 02/04/2024) Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Địa chỉ thửa đất tại: Thôn 1, xã Xuân Thọ, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa (Cũ) Thôn 1, xã Thọ Ngọc, tỉnh Thanh Hóa (Mới). Theo sổ mục kê đất do UBND xã Xuân Thọ, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa (Cũ) nay là xã Thọ Ngọc, tỉnh Thanh Hóa (Mới) cấp. Mang tên ông: Lê Đình Tĩnh.

Những người tham gia phân chia trong hàng thừa kế thứ nhất:

- Bồ dề của ông: Lê Đình Tĩnh là ông: Lê Đình Đăng, sinh năm: 1910, chết ngày: 18/08/1987; Quê quán: Xã Thọ Ngọc, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa (Cũ) Nay là Xã Thọ Ngọc, tỉnh Thanh Hóa theo Trích lục khai tử (Bản sao) số: 107/TLKT-BS; do Ủy ban nhân dân xã Thọ Ngọc, tỉnh Thanh Hóa (Mới) sao từ sổ đăng ký khai tử ngày: 26/02/2025. Mẹ dề của ông: Lê Đình Tĩnh là bà: Phạm Thị Thìn, sinh năm: 1912, chết ngày: 23/01/2001. Quê quán: Xã Thọ Ngọc, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa (Cũ) nay là Xã Thọ Ngọc, tỉnh Thanh Hóa (Mới) theo Trích lục khai tử (Bản sao) số: 106/TLKT-BS; do Ủy ban nhân dân xã Thọ Ngọc, tỉnh Thanh Hóa sao từ sổ đăng ký khai tử ngày: 26/02/2025. Ông: Lê Đình Tĩnh không có bố/mẹ nuôi hay con nuôi nào.

- | | |
|------------------------|-----------------------------------|
| 1- Bà: LÊ THỊ TỜ | (Là vợ của người để lại di sản) |
| 2- Bà: LÊ THỊ BÍCH LỰA | (Là con của người để lại di sản) |
| 3- Ông: LÊ ĐÌNH HÀ | (Là con của người để lại di sản) |
| 4- Ông: LÊ ĐÌNH ĐÔNG | (Là con của người để lại di sản) |
| 5- Ông: LÊ ĐÌNH NAM | (Là con của người để lại di sản) |

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày niêm yết Thông báo tại địa phương mà không ai có khiếu nại, tố cáo gì về việc thỏa thuận phân chia nêu trên thì Văn phòng công chứng Triệu Sơn sẽ tiến hành công chứng theo quy định của pháp luật.

Biên bản kết thúc hồi 19 giờ cùng ngày, lập thành một bản duy nhất và đã đọc lại cho mọi người cùng nghe.

Đại diện UBND P. Bình Phước
PHÓ CHỦ TỊCH
Hoàng Thúy Vũ

Người lập biên bản
VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG
TRIỆU SƠN
Phạm Xuân Phú

Số: 925/VB-VPCCTS

Thanh Hóa, ngày 01 tháng 08 năm 2025

VĂN BẢN NIÊM YẾT
Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Kính gửi: UBND Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Ngày 01/08/2025, Văn phòng Công chứng Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa hiện đang tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của người yêu cầu công chứng là bà: Lê Thị Tơ.

Địa chỉ: Thôn 1, xã Thọ Ngọc, tỉnh Thanh Hóa.

Nội dung hồ sơ do gia đình bà: Lê Thị Tơ cung cấp tại Văn phòng công chứng Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa như sau:

I. Người để lại di sản là: Ông: Lê Đình Tĩnh, sinh năm: 1950, chết ngày: 27/06/2019. Nơi chết: Xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Cũ) nay là KP Tiến Hưng 2, Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (Mới) theo Trích lục khai tử số: 28/TLKT; do Ủy ban nhân dân Xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Cũ) nay là Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (Mới) đăng ký khai tử ngày: 28/06/2019.

II. Di sản thừa kế: Di sản của ông: Lê Đình Tĩnh được phân chia trong thỏa thuận này là ½ (Một phần hai) quyền sử dụng thửa đất tại thửa đất số cũ: 998; Tờ bản đồ số: 03; Diện tích thửa đất: 2.050,0 m² (Bằng chữ: Hai nghìn không trăm năm mươi mét vuông) T: 200 m²; Vườn: 1.850 m² (Nay là thửa đất mới: 1297; Tờ bản đồ mới số: 12; Diện tích thửa đất được đo đạc lại: 1.899,5 m²; Theo bản đồ đạc chính lý thửa đất số: 1226/ĐĐCL do chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Triệu Sơn cấp ngày: 02/04/2024) Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Địa chỉ thửa đất tại: Thôn 1, xã Xuân Thọ, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa (Cũ) Thôn 1, xã Thọ Ngọc, tỉnh Thanh Hóa (Mới). Theo sổ mục kê đất do UBND xã Xuân Thọ, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa (Cũ) nay là xã Thọ Ngọc, tỉnh Thanh Hóa (Mới) cấp. Mang tên ông: Lê Đình Tĩnh.

III. Những người thuộc hàng thừa kế được hưởng theo pháp luật của ông: Lê Đình Tĩnh gồm:

- Bố đẻ của ông: Lê Đình Tĩnh là ông: Lê Đình Đảng, sinh năm: 1910, chết ngày: 18/08/1987; Quê quán: Xã Thọ Ngọc, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa (Cũ) Nay là Xã Thọ Ngọc, tỉnh Thanh Hóa theo Trích lục khai tử (Bản sao) số: 107/TLKT-BS; do Ủy ban nhân dân xã Thọ Ngọc, tỉnh Thanh Hóa (Mới) sao từ sổ đăng ký khai tử ngày: 26/02/2025.
- Mẹ đẻ của ông: Lê Đình Tĩnh là bà: Phạm Thị Thìn, sinh năm: 1912, chết ngày: 23/01/2001. Quê quán: Xã Thọ Ngọc, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa (Cũ) nay là Xã Thọ Ngọc, tỉnh Thanh Hóa (Mới) theo Trích lục khai tử (Bản sao) số: 106/TLKT-BS; do Ủy ban nhân dân xã Thọ Ngọc, tỉnh Thanh Hóa sao từ sổ đăng ký khai tử ngày: 26/02/2025.
- Ông: Lê Đình Tĩnh không có bố/mẹ nuôi hay con nuôi nào.

- 1- Bà: LÊ THỊ TƠ (Là vợ của người để lại di sản)
- 2- Bà: LÊ THỊ BÍCH LỰA (Là con của người để lại di sản)
- 3- Ông: LÊ ĐÌNH HÀ (Là con của người để lại di sản)
- 4- Ông: LÊ ĐÌNH ĐÔNG (Là con của người để lại di sản)
- 5- Ông: LÊ ĐÌNH NAM (Là con của người để lại di sản)



Theo quy định pháp luật về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản, phải được niêm yết được thực hiện tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, phường nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản hoặc được thực hiện tại trụ sở của Ủy ban nhân dân xã, phường nơi tạm trú có thời hạn cuối cùng của người để lại di sản trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết. Trường hợp di sản chỉ gồm bất động sản thì việc niêm yết được thực hiện cả tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, phường nơi có bất động sản.

Vì vậy, Văn Phòng Công chứng Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa gửi văn bản niêm yết công khai tại trụ sở UBND Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai theo quy định. Trong thời hạn niêm yết tại UBND xã, phường, nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì đề nghị khiếu nại, tố cáo đó gửi cho:

- UBND Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.
- Và Văn phòng công chứng Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa:

Địa chỉ: Số nhà 26, đường Tô Vĩnh Diện, xã Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

SĐT: 0988.595.601

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày niêm yết, nếu không ai có khiếu nại, tố cáo gì liên quan, Văn phòng công chứng Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa sẽ tiến hành thực hiện công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG

Công chứng viên



Phạm Xuân Phú