

DANH SÁCH NIÊM YẾT CÔNG KHAI

Kết quả rà soát, xét duyệt nguồn gốc đất thừa đất chưa cấp GCNQSDĐ của hộ gia đình cá nhân thuộc dự án: Đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước), đoạn qua phường Bình Phước (Đợt 2)

(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày / /2025 của Ủy ban nhân dân phường Bình Phước)

Stt	Tên người có đất thu hồi	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ đất thu hồi	Tờ BD GPMB	Thửa đất GPMB	Diện tích đất Thu hồi	Diện tích đất còn lại	Tổng Diện tích		Thông tin thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận			
									Mục đích sử dụng đất	Nguồn gốc	Mục đích sử dụng đất	Thời điểm sử dụng đất	Tình trạng sử dụng đất
1	Ông Nguyễn Ngọc Phương	Khu phố Tiến Hưng 4, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai	Khu phố Tiến Hưng 4, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai	6	1484	2.960,10	4.861,60	7.821,70	Đất nuôi trồng thủy sản	Tự khai phá năm 1993	Đất nuôi trồng thủy sản	Năm 1993	Sử dụng ổn định, không tranh chấp
2	Ông Nguyễn Văn Xinh	Khu phố Tiến Hưng 4, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai	Khu phố Tiến Hưng 4, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai	6	1774	3.829,50	1.110,80	4.940,30	Đất nuôi trồng thủy sản	Do ông Nguyễn Văn Lý, bà Nguyễn Thị Thuần (bố mẹ của ông Nguyễn Văn Xinh) khai phá năm 1993; sử dụng đến năm 2017 cho lại ông Nguyễn Văn Xinh sử dụng đến nay	Đất nuôi trồng thủy sản	Năm 2017	Sử dụng ổn định, không tranh chấp
3	Ông Lê Phúc Năm cùng vợ là bà Lê Thị Thảo	Khu phố Tiến Hưng 4, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai	Khu phố Tiến Hưng 4, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai	6	1823	1.691,20	5.238,40	6.929,60	Đất nuôi trồng thủy sản	Tự khai phá năm 1993	Đất nuôi trồng thủy sản	Năm 1993	Sử dụng ổn định, không tranh chấp
4	ông Nguyễn Đình Quảng	Khu phố Tiến Hưng 4, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai	Khu phố Tiến Hưng 4, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai	6	833	1.958,90	2.636,50	4.595,40	Đất trồng cây lâu năm	Tự khai phá năm 1989	Đất trồng cây lâu năm	Năm 1989	Sử dụng ổn định, không tranh chấp
5	ông Nguyễn Văn Hán	Khu phố Tiến Hưng 4, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai	Khu phố Tiến Hưng 4, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai	6	1540	237,80	1.017,60	1.255,40	Đất trồng cây lâu năm	Tự khai phá năm 1986	Đất trồng cây lâu năm	Năm 1986	Sử dụng ổn định, không tranh chấp
6	ông Mai Dân	Khu phố Phú Thịnh, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai	Khu phố Tiến Hưng 4, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai	6	113	518,10	11.566,70	12.084,80	Đất nuôi trồng thủy sản	Tự khai phá năm 1988	Đất nuôi trồng thủy sản	Năm 1988	Sử dụng ổn định, không tranh chấp

Stt	Tên người có đất thu hồi	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ đất thu hồi	Tờ BD GPMB	Thửa đất GPMB	Diện tích đất Thu hồi	Diện tích đất còn lại	Tổng Diện tích	Mục đích sử dụng đất	Thông tin thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận			
										Nguồn gốc	Mục đích sử dụng đất	Thời điểm sử dụng đất	Tình trạng sử dụng đất
7	hộ ông Trần Thanh Phong và bà Nguyễn Thu Phương	Khu phố Tân Trà 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai	Khu phố Tiến Hưng 4, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai	12	4	11.006,70	3.406,30	14.413,00	Đất trồng cây lâu năm	Do ông Phạm Cử khai phá năm 1981, đến năm 2010 chuyển nhượng cho ông Trần Thanh Phong và bà Nguyễn Thu Phương sử dụng đến nay	Đất trồng cây lâu năm	Năm 2010	Sử dụng ổn định, không tranh chấp
8	Hộ ông Bùi Văn Minh	Khu phố Tiến Hưng 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai	Khu phố Tiến Hưng 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai	8	362	650,20	5268,00	5918,20	Đất trồng cây lâu năm	Do ông Bùi Văn Ngàn (bố của ông Bùi Văn Minh) khai phá năm 1988, sử dụng đến năm 2013 cho lại ông Bùi Văn Quá sử dụng đến nay	Đất trồng cây lâu năm	Năm 2013	Sử dụng ổn định, không tranh chấp
9	Hộ ông Bùi Văn Quá	Khu phố Tiến Hưng 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai	Khu phố Tiến Hưng 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai	8	363	2211,60	3439,80	5651,40	Đất trồng cây lâu năm	Do ông Bùi Văn Ngàn (bố của ông Bùi Văn Quá) khai phá năm 1988, sử dụng đến năm 2013 cho lại ông Bùi Văn Quá sử dụng đến nay	Đất trồng cây lâu năm	Năm 2013	Sử dụng ổn định, không tranh chấp
10	Hộ ông Lê Sĩ Nam và bà Phạm Thị Minh Nguyệt	Khu phố Phú Lộc, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai	Khu phố Tiến Hưng 3, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai	8	2509	1,80	6773,40	6775,20	Đất trồng cây lâu năm	Do nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Thanh Phong ngày 24/01/2008	Đất trồng cây lâu năm	Năm 2008	Sử dụng ổn định, không tranh chấp
11	Ông Nguyễn Văn Bình	Khu phố Tiến Hưng 4, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai	Khu phố Tiến Hưng 4, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai	6	97	1061,20	3239,70	4300,90	Đất ở nông thôn và đất cây lâu năm	Do ông Nguyễn Văn Hưng (bố của ông Nguyễn Văn Bình) khai phá năm 1988, đến năm 1996 cho lại ông Nguyễn Văn Bình sử dụng đến nay	Đất ở nông thôn và đất cây lâu năm	Năm 1996	Sử dụng ổn định, không tranh chấp