

Số: /TB-UBND

Bình Phước, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả rà soát, xét duyệt nguồn gốc đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi thuộc dự án: Đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước), đoạn qua phường Bình Phước (đợt 2)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/ khu vực với cơ quan chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 113/TTPTQĐ.CNĐX-BT ngày 16/9/2025; Công văn số 116/TTPTQĐ.CNĐX-BT ngày 17/9/2025; Công văn số 139/TTPTQĐ.CNĐX-BT ngày 25/9/2025; Công văn số 126/TTPTQĐ.CNĐX-BT ngày 23/9/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài về việc đề nghị xác nhận hồ sơ để thực hiện dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước, thuộc dự án xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước).

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 747/TTr-KTHT&ĐT ngày 21/10/2025.

Ủy ban nhân dân phường Bình Phước thông báo niêm yết công khai kết quả rà soát, xét duyệt nguồn gốc đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi thuộc dự án: Đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước), đoạn qua phường Bình Phước (đợt 2), cụ thể như sau:

1. Niêm yết công khai về nguồn gốc đất, thời điểm sử dụng đất, tình trạng sử dụng đất, diện tích đất thực tế sử dụng tăng giảm so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp và các thông tin khác liên quan **đối với 191 thửa đất thu hồi của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân** (trong đó: 03 thửa đất của tổ chức; 188 thửa đất của hộ gia đình, cá nhân) thuộc dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước, thuộc dự án xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước), đoạn qua địa bàn phường Bình Phước (đợt 2).

2. Địa điểm niêm yết: Trụ sở Ủy ban nhân dân phường, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trung tâm Phục vụ hành chính công phường, Nhà văn hóa khu phố nơi có đất thu hồi gồm: Nhà văn hóa khu phố Tiến Hưng 1, Tiến Hưng 2, Tiến Hưng 3, Tiến Hưng 4, Tiến Hưng 6.

3. Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày kể từ ngày ban hành thông báo này.

4. Đề nghị Trưởng khu phố: Tiến Hưng 1, Tiến Hưng 2, Tiến Hưng 3, Tiến Hưng 4, Tiến Hưng 6 thực hiện niêm yết Thông báo này và danh sách kèm theo thông báo tại Nhà văn hóa của khu phố.

5. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường:

- Thực hiện niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trung tâm Phục vụ hành chính công phường; hướng dẫn Trưởng các khu phố: Tiến Hưng 1, Tiến Hưng 2, Tiến Hưng 3, Tiến Hưng 4, Tiến Hưng 6 thực hiện niêm yết tại Nhà văn hóa nơi có đất, theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường thông báo nội dung Thông báo này trên Trang thông tin điện tử phường, hệ thống loa truyền thanh trên địa bàn phường.

- Chịu trách nhiệm theo dõi, kiểm tra, tổng hợp ý kiến phản ánh, kiến nghị (nếu có) của các tổ chức, cá nhân có liên quan trong thời gian niêm yết; đồng thời chịu trách nhiệm về tính chính xác của nội dung, số liệu tham mưu đề xuất Ủy ban nhân dân phường thực hiện việc niêm yết công khai theo quy định.

6. Văn phòng HĐND và UBND phường: Đăng tải Thông báo này lên Trang Thông tin điện tử phường.

7. Trong thời gian niêm yết, mọi ý kiến thắc mắc, phản ánh, kiến nghị liên quan đến nội dung công khai vui lòng liên hệ Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bình Phước để được xem xét, giải quyết theo quy định.

(kèm theo Danh sách 191 thửa đất niêm yết công khai)

Ủy ban nhân dân phường Bình Phước thông báo đến cơ quan, đơn vị, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) trên địa bàn phường được biết./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng KTHT&ĐT phường;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Xoài;
- Trung tâm PVHCC phường;
- Trung tâm DVTH phường;
- Trang thông tin điện tử phường;
- Ban Điều hành khu phố: Tiến Hưng 1, Tiến Hưng 2, Tiến Hưng 3, Tiến Hưng 4, Tiến Hưng 6;
- LDVP, CV: KT, CNTT;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**