

Số: /TB-UBND

Bình Phước, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

**Các trường hợp vi phạm pháp luật trong lĩnh vực đất đai, xây dựng
trên địa bàn phường Bình Phước từ ngày 01/7/2025 đến 31/8/2026**

Kính gửi:

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường;
- Các tổ chức chính trị - xã hội phường;
- Các phòng, Trung tâm, đơn vị thuộc phường;
- Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Đồng Xoài;
- Các tổ chức tín dụng trên địa bàn phường;
- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn phường;
- Ban Điều hành các Khu phố trên địa bàn phường;
- Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân trên địa bàn phường.

Ngày 21/7/2026, Ủy ban nhân dân phường đã ban hành Thông báo số 1374/TB-UBND thông báo các trường hợp vi phạm pháp luật trong lĩnh vực đất đai, xây dựng trên địa bàn phường Bình Phước. Theo đó từ ngày 01/07/2025 đến 30/6/2026, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước đã thực hiện kiểm tra, phát hiện và xử lý khoảng **250** trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai, xây dựng. Tính đến ngày 30/6/2026, trên địa bàn phường còn **78** trường hợp chưa chấp hành các nội dung của Quyết định xử phạt vi phạm hành chính. Ủy ban nhân dân phường đã ban hành văn bản thông báo đến từng tổ chức, cá nhân vi phạm yêu cầu chấp hành nghiêm quyết định xử phạt vi phạm hành chính, qua theo dõi đến nay có 04 trường hợp đã chấp hành việc nộp phạt, 01 trường hợp được hủy bỏ Quyết định xử phạt vi phạm hành chính; **77/77** trường hợp chưa chấp hành việc tháo dỡ công trình theo quy định.

Từ ngày 01/7/2026 đến ngày 31/8/2026, Ủy ban nhân dân phường đã ban hành **42** quyết định xử phạt vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai, xây dựng. Qua rà soát, đến nay còn **06** trường hợp chưa chấp hành đầy đủ nội dung của Quyết định xử phạt vi phạm hành chính.

Như vậy lũy kế đến thời điểm hiện nay (từ ngày 01/7/2025 đến ngày 31/8/2026) còn **83 trường hợp** chưa chấp hành các nội dung của Quyết định xử phạt vi phạm hành chính (chưa chấp hành nộp tiền phạt hoặc tháo dỡ công trình theo quy định).

Nhằm bảo đảm việc thi hành nghiêm các Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đã được ban hành, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước thông tin về tình hình chấp hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với **83 trường hợp**

chưa chấp hành đầy đủ nội dung của Quyết định xử phạt vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai, xây dựng trên địa bàn phường.

(Có phụ lục danh sách kèm theo)

Để hạn chế tối đa các rủi ro pháp lý phát sinh trong quá trình giao kết và thực hiện hợp đồng, Ủy ban nhân dân phường khuyến nghị các cơ quan, tổ chức, hộ gia đình và cá nhân khi thực hiện giao dịch hoặc thực hiện các thủ tục liên quan đến việc đăng ký biến động, chuyển nhượng, tặng cho, thừa kế, góp vốn, thế chấp, thuê đất hoặc các giao dịch khác có liên quan đến quyền sử dụng đất đối với các thửa đất thuộc danh sách đính kèm văn bản này cần cẩn trọng rà soát, cân nhắc kỹ lưỡng tính pháp lý của hồ sơ.

Đồng thời chủ động liên hệ Ủy ban nhân dân phường Bình Phước (*qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường*) để được cung cấp thông tin về tình trạng vi phạm, việc chấp hành Quyết định xử phạt, kết quả khắc phục các vi phạm; trường hợp thuộc căn cứ thu hồi đất theo Điều 81 Luật Đất đai và các thông tin pháp lý có liên quan (nếu có) trước khi quyết định xác lập, thực hiện giao dịch.

Sau khi các tổ chức, cá nhân chấp hành xong quyết định xử phạt vi phạm hành chính (*thực hiện nộp tiền phạt và hoàn thành việc khắc phục hậu quả theo quy định*), Ủy ban nhân dân phường Bình Phước sẽ có văn bản thông báo bổ sung để các cơ quan, tổ chức, hộ gia đình và cá nhân được biết để thực hiện các trình tự thủ tục trong giao dịch có liên quan theo quy định của pháp luật.

Thông báo này được đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của phường Bình Phước, thay thế cho việc thông báo riêng lẻ đối với từng trường hợp và là cơ sở để các cơ quan, tổ chức, hộ gia đình và cá nhân phối hợp với Ủy ban nhân dân phường trong quá trình thực hiện chức năng quản lý nhà nước theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Đảng ủy-TT. HĐND phường;
- BTV Đảng ủy UBND phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- Trang thông tin điện tử phường;
- LĐVP, CV: NC, KT, CNTT;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**