

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

Về việc thụ lý yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản

Hôm nay, ngày 19 tháng 05 năm 2026, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai, chúng tôi gồm:

- Đại diện Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Đăng, thành phố Đồng Nai:
 - Ông: **Trương Đình Tuấn** - Công chứng viên.
- Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai:
 - Ông/bà: *Hoàng Thúy Vũ*
 - Chức vụ: **PHÓ CHỦ TỊCH**

Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Đăng tiến hành thủ tục Niêm yết về việc thụ lý yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của ông **Nguyễn Văn Sơn**, sinh ngày 01/01/1960, chết ngày 10/07/2025, căn cước công dân số 070060004755, nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 45/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 10/07/2025 để lại (có Niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số: 21/NY-VPCC ngày 19/05/2026 của Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Đăng kèm theo).

Niêm yết về việc thụ lý yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản này đã được UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai niêm yết trong vòng 15 (mười lăm) ngày tính từ ngày niêm yết.

**ĐẠI DIỆN UBND
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC**

PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Thúy Vũ

**ĐẠI DIỆN VPCC NGUYỄN VĂN ĐĂNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Trương Đình Tuấn

**NIÊM YẾT VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG
VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Ngày 19/05/2026, Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Đăng, thành phố Đồng Nai (địa chỉ: Số 108 Trần Hưng Đạo, khu tái định cư, khu phố Phú Thanh, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai) nhận được yêu cầu về việc công chứng Văn bản phân chia di sản; người để lại di sản, người thừa kế; quan hệ thừa kế giữa người thừa kế với người để lại di sản; danh mục di sản thừa kế được thể hiện cụ thể trong văn bản này như sau:

NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

Người để lại di sản là: Ông **Nguyễn Văn Sơn**, sinh ngày 01/01/1960, chết ngày 10/07/2025, căn cước công dân số 070060004755, nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 45/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 10/07/2025.

Trước khi chết, ông Nguyễn Văn Sơn không để lại di chúc và không để lại nghĩa vụ về tài sản nào.

NGƯỜI THỪA KẾ

VÀ QUAN HỆ GIỮA NGƯỜI THỪA KẾ VỚI NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

1. Cha là ông: **Nguyễn Văn Xuân**, sinh năm 1930, chết năm 1974.
2. Mẹ là bà: **Hoàng Thị Xuân**, sinh năm 1938, chết ngày 24/06/2010 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 08/2019/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 04/03/2019.
3. Vợ là bà: **Trần Thị Chiến**, sinh ngày 03/10/1967, căn cước công dân số 070167001630, cấp ngày 29/04/2021, địa chỉ: Khu phố Phước Thọ, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

4. Những người con, gồm:

4.1. Ông: **Nguyễn Mai Thành Nhân**, sinh ngày 17/03/1995, căn cước công dân số 070095003090, cấp ngày 29/04/2021;

Địa chỉ: Khu phố Phước Thọ, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

4.2. Ông: **Nguyễn Mai Thành Nghĩa**, sinh ngày 31/08/2002, căn cước công dân số 070202002921, cấp ngày 29/04/2021;

Địa chỉ: Khu phố Phước Thọ, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Ngoài những người có tên nêu trên, ông Nguyễn Văn Sơn không có cha nuôi, mẹ nuôi, cha dượng, mẹ kế có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng như cha con, mẹ con, người con nuôi hoặc người có quan hệ chăm sóc như mẹ con nào.

DI SẢN THỪA KẾ

Di sản ông Nguyễn Văn Sơn để lại là quyền sử dụng toàn bộ diện tích thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành **AL 899920**, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất **H 00287/QSDD/5945/QĐUB** do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/10/2008, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 40

- Tờ bản đồ số: 46
- Địa chỉ: Phường Tân Thiện, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai)
- Diện tích: 142.2 m² (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi hai phẩy hai mét vuông)
- Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: 142.2 m²;
 - + Sử dụng chung: Không m²
- Mục đích sử dụng: ODT
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất

Ghi chú:

- Thửa đất được trích đo địa chính
- Có 11,8 m² nằm trong đường Quy Hoạch tổng thể 28m

Nay Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Đăng niêm yết công khai yêu cầu tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Đăng, thành phố Đồng Nai nơi tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai nơi thực hiện việc niêm yết.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo thì Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Đăng sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản.

Mọi thông tin, thắc mắc xin liên hệ số điện thoại: **0837007123**.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước (để niêm yết);
- Lưu hồ sơ công chứng.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



BỘ TƯ PHÁP

GIẤY
CHỨNG NHẬN KẾT HÔN

ỦY BAN NHÂN DÂN

Xã/phường: *TÂN THIÊN*
Huyện/quận: *ĐÔNG XƠN*
Tỉnh/thành phố: *BÌNH PHƯỚC*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu BTP/HT-2006-KH.1

Số: *96*

Quyển số: *01/208*



GIẤY CHỨNG NHẬN KẾT HÔN

(BẢN CHÍNH)

Họ và tên chồng: *NGUYỄN VĂN SƠN*

Họ và tên vợ: *TRẦN THỊ CHIẾN*

Ngày, tháng, năm sinh: *1960*

Ngày, tháng, năm sinh: *03/10/1967*

Dân tộc: *Binh* Quốc tịch: *Việt Nam*

Dân tộc: *Binh* Quốc tịch: *Việt Nam*

Nơi thường trú/tạm trú: *Tân Thiên*

Nơi thường trú/tạm trú: *Tân Thiên*

Đông Xơn Bình Phước

Đông Xơn Bình Phước

Số Giấy CMND/Hộ chiếu: *285.319.298*

Số Giấy CMND/Hộ chiếu: *285.387.041*

Chữ ký của chồng

Chữ ký của vợ

Sơn
NGUYỄN VĂN SƠN

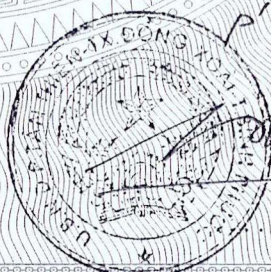
Chiến
TRẦN THỊ CHIẾN

Đăng ký ngày *29* tháng *11* năm *2008*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Cán bộ Tư pháp hộ tịch

Hương
Nguyễn Hữu Hương



Phạm Công Ngừ
Phạm Công Ngừ

04/2006 (QB số: 01/2006/QĐ-BTP) XBTP

TỈNH BÌNH PHƯỚC
THÀNH PHỐ ĐỒNG XOÀI
PHƯỜNG TÂN XUÂN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 20/TLKS-BS

Tân Xuân, ngày 25 tháng 02 năm 2019

TRÍCH LỤC KHAI SINH
(BẢN SAO)

Họ, chữ đệm, tên: NGUYỄN MAI THÀNH NGHĨA

Ngày, tháng, năm sinh: 31/8/2002. Ghi bằng chữ: Ngày ba một, tháng tám, năm hai nghìn không trăm lẻ hai.

Giới tính: Nam Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Nơi sinh: Nhà Hộ Sinh Hồng Hạnh, Đồng Xoài, Bình Phước

Quê quán: Hà Nội

Họ, chữ đệm, tên người mẹ: TRẦN THỊ CHIẾN

Năm sinh 1967 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Quê quán: Hà Nam Ninh

Nơi cư trú: Tân Xuân, Đồng Xoài, Bình Phước

Họ, chữ đệm, tên người cha: NGUYỄN VĂN SƠN

Năm sinh 1960 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Quê quán: Hà Nội

Nơi cư trú: Tân Xuân, Đồng Xoài, Bình Phước

Đăng ký khai sinh tại: UBND phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

Số: 447, ngày 09 tháng 9 năm 2002

Ghi chú : Trích lục từ sổ đăng ký khai sinh .

NGƯỜI KÝ TRÍCH LỤC



Hoàng Đình

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

1. Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
2. Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
3. Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
4. Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.



**GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

Số AL 8999/20

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

THỊ XÃ ĐỒNG XOÀI - TỈNH BÌNH PHƯỚC

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Ông: Nguyễn Văn Sơn

Sinh năm: 1960, CMND số 285319298, cấp ngày 13/08/2007, tại công an tỉnh Bình Phước

Địa chỉ: KP Phước Thọ, phường Tân Thiện, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

II- Thửa đất được quyền sử dụng

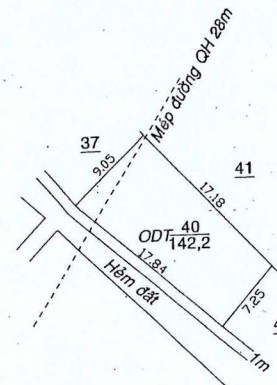
- Thửa đất số: 40 2. Tờ bản đồ số: 46
- Địa chỉ thửa đất: Phường Tân Thiện, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước
- Diện tích: 142.2 m²
Bằng chữ: Một trăm bốn mươi hai phẩy hai mét vuông
- Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: 142.2 m²
 - + Sử dụng chung: Không m²
- Mục đích sử dụng đất: ODT
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

- Thửa đất được trích đo địa chính.
- Có 11.8 m² nằm trong đường Quy Hoạch tổng thể 28m.

V- Sơ đồ thửa đất



Tỷ lệ:1/500....

Ngày 20 tháng 10 năm 2008
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ



Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H.00.387.../QSDĐ/ 2008.10/QUĐUB

TỈNH ĐỒNG NAI
UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 45/2025/TLKT-BS

Bình Phước, ngày 10 tháng 7 năm 2025

TRÍCH LỤC KHAI TỬ
(BẢN SAO)

Họ, chữ đệm, tên: NGUYỄN VĂN SƠN

Ngày, tháng, năm sinh: 01/01/1960

Giới tính: Nam Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân: 070060004755

Giấy tờ tùy thân: Thẻ căn cước công dân số 070060004755, Cục CS QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 10/05/2021

Đã chết vào lúc 04 giờ 30 phút, ngày 10/07/2025 ghi bằng chữ: Bốn giờ, ba mươi phút, ngày mười, tháng bảy, năm hai nghìn không trăm hai mươi lăm

Nơi chết: khu phố Phước Thọ, Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Đã được đăng ký khai tử tại: Ủy ban nhân dân Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Số: 14/2025 ngày 10 tháng 7 năm 2025

Thực hiện trích lục từ: Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử

NGƯỜI KÝ TRÍCH LỤC
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Thúy Vũ



GIẤY KHAI SINH
(BẢN SAO)

Họ, chữ đệm, tên: NGUYỄN VĂN SƠN

Ngày, tháng, năm sinh: 01/01/1960 ghi bằng chữ: Ngày mùng một, tháng một,
năm một ngàn chín trăm sáu mươi

Giới tính: Nam Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Nơi sinh: xã Thuận Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước

Quê quán: Hà Nội

Số định danh cá nhân:

Họ, chữ đệm, tên người mẹ: HOÀNG THỊ XUÂN

Năm sinh: 1938 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: Đã Chết

Họ, chữ đệm, tên người cha: NGUYỄN VĂN XUÂN

Năm sinh: 1930 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: Đã Chết

Họ, chữ đệm, tên người đi khai sinh: NGUYỄN VĂN SƠN

Giấy tờ tùy thân: Giấy CMND số 285319298, Công an tỉnh Bình Phước cấp ngày
14/9/2015

Nơi đăng ký khai sinh: Ủy ban nhân dân Phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài,
tỉnh Bình Phước

Ngày, tháng, năm đăng ký: 09/9/2020

NGƯỜI KÝ GIẤY KHAI SINH

(Đã ký)

Vũ Hồng Khanh

TỈNH BÌNH PHƯỚC
THÀNH PHỐ ĐỒNG XOÀI
UBND PHƯỜNG TÂN THIỆN
Số: 271/2020/GKS-BS

Sao từ Sổ đăng ký khai sinh
Tân Thiện, ngày 11 tháng 9 năm 2020

NGƯỜI KÝ

(Ký, ghi rõ họ, tên, chức vụ và đóng dấu)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Vũ Hồng Khanh



Chú thích:

- ⁽¹⁾ Ghi theo số trong Sổ đăng ký khai sinh.
- ⁽²⁾ Ghi tên cơ quan cấp bản sao Giấy khai sinh.
- ⁽³⁾ Ghi theo số trong Sổ theo dõi việc cấp bản sao của cơ quan cấp bản sao Trích lục hộ tịch.
- ⁽⁴⁾ Tùy theo cách thức thực hiện, ghi rõ căn cứ cấp bản sao từ: “Sổ đăng ký khai sinh” hoặc “Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử”.

Tỉnh: BÌNH PHƯỚC
Thành phố: ĐỒNG XOÀI
UBND Phường Tân Thiện

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 08/2019/TLKT-BS

Phường Tân Thiện, ngày 04 tháng 3 năm 2019

TRÍCH LỤC KHAI TỬ
(BẢN SAO)

Họ, chữ đệm, tên: **HOÀNG THỊ XUÂN**

Ngày, tháng, năm sinh: **1938**

Giới tính: **Nữ** Dân tộc: **Kinh** Quốc tịch: **Việt Nam**

Số định danh cá nhân: ⁽³⁾

Giấy tờ tùy thân: ⁽⁴⁾ :

Đã chết vào lúc **16 giờ 00 phút, ngày 24/6/2010**

Nơi chết: **phường Tân Thiện, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước**

Nguyên nhân chết : **Bệnh già**

Đã được đăng ký khai tử tại: ⁽³⁾: **UBND Phường Tân Thiện, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước**

Số: **21/2010** ngày **25/6/2010**

Ghi chú⁽⁴⁾: *Thực hiện việc trích lục từ Sổ đăng ký khai tử*

NGƯỜI KÝ TRÍCH LỤC

(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên, chức vụ, đóng dấu)

**KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Bùi Xuân Toàn


CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
 Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
 Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card 

Số / No.: **070095003090**

Họ và tên / Full name: **NGUYỄN MAI THÀNH NHẬN**

Ngày sinh / Date of birth: **17/03/1995**

Giới tính / Sex: **Nam** Quốc tịch / Nationality: **Việt Nam**

Quê quán / Place of origin: **Yên Nghĩa, Hà Đông, Hà Nội**

Nơi thường trú / Place of residence: **KP. Phước Thọ - Tân Thiên, TP. Đồng Xoài, Bình Phước**

Cứ giá / Validity: **17/03/2035**




Đặc điểm nhân dạng / Personal identification:
 Sơ đồ chạm C: 2cm sau cánh mũi phải:
 Ngày, tháng, năm / Date, month, year 29/04/2021




CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT
 QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI
 DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT
 FOR ADMINISTRATIVE MANAGEMENT OF SOCIAL ORDER
PHẠM CÔNG NGUYỄN

Ngón trỏ trái / Left index finger
 Ngón trỏ phải / Right index finger

Phạm Công Nguyễn

IDVNM0950030902070095003090<<3
9503179M3503177VNM<<<<<<<<<<<<<2
NGUYEN<<MAI<THANH<NHAN<<<<<<<<

TỈNH BÌNH PHƯỚC
THÀNH PHỐ ĐỒNG XOÀI
PHƯỜNG TÂN XUÂN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 54/TLKS-BS

Tân Xuân, ngày 02 tháng 5 năm 2019

TRÍCH LỤC KHAI SINH
(BẢN SAO)

Họ, chữ đệm, tên: NGUYỄN MAI THÀNH NHÂN

Ngày, tháng, năm sinh: 17/3/1995. Ghi bằng chữ: Ngày mười bảy, tháng ba, năm một nghìn chín trăm chín mươi lăm

Giới tính: Nam Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Nơi sinh: Đồng Xoài, Đồng Phú, Sông Bé

Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Quê quán: Hà Nội

Họ, chữ đệm, tên người mẹ: TRẦN THỊ CHIẾN

Năm sinh: 1967 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Quê quán: Nam Định

Nơi thường trú: Đồng Xoài, Đồng Phú, Sông Bé

Họ, chữ đệm, tên người cha: NGUYỄN VĂN SƠN

Năm sinh 1960 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Quê quán: Hà Nội

Nơi thường trú: Đồng Xoài, Đồng Phú, Sông Bé

Đăng ký khai sinh tại : UBND phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

Số: 341, ngày 16 tháng 7 năm 2001

Ghi chú : Trích lục từ sổ đăng ký khai sinh .

