

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
VŨ THỂ QUYẾT Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

Hôm nay, ngày 21 tháng 5 năm 2026, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thể Quyết:

Bà: Nguyễn Thị Cẩm Trang – Công chứng viên.

2. Đại diện UBND phường Bình Phước:

Ông/bà: Đào Đình Chí

Chức vụ: PHÓ CHỦ TỊCH

Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thể Quyết và UBND phường Bình Phước đã tiến hành thủ tục niêm yết Văn bản số 66./VBTN-VPCC ngày 19/5/2026 của Văn phòng công chứng Vũ Thể Quyết (Về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản do ông Nguyễn Chí Tâm chết).

UBND phường Bình Phước sẽ bảo quản việc niêm yết trên trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày 21/5/2026.

ĐẠI DIỆN  
UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC

PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Đình Chí

ĐẠI DIỆN  
VPCC VŨ THỂ QUYẾT  
CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Thị Cẩm Trang

New  
Bun Tracy Viet

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
VŨ THẾ QUYẾT

Số: 110/VPCC

V/v: Đề nghị niêm yết Văn bản tiếp  
nhận công chứng văn bản phân chia  
di sản.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 19 tháng 5 năm 2026

Kính gửi: UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Ngày 19/5/2026, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, thành phố Đồng Nai có nhận được yêu cầu của ông **Nguyễn Thái Thanh Tùng**, sinh ngày 15/12/1995, căn cước công dân số 070095000665 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 02/4/2021, địa chỉ: Khu phố Phước Thiện, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai về việc công chứng Văn bản phân chia di sản.

Người để lại di sản là ông **Nguyễn Chí Tâm**, sinh ngày 01/12/1971, thẻ căn cước số 070071000326, đã chết vào lúc 02 giờ 25 phút ngày 14/02/2026, đăng ký khai tử số 35/2026 ngày 14/02/2026 tại Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Nơi thường trú trước khi chết: Khu phố Phước Thiện, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (Nay là khu phố Phước Thiện, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

Di sản ông **Nguyễn Chí Tâm** để lại là toàn bộ quyền sử dụng đất đối với thửa đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AA 319201**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 01740 QSDĐ/3364/QĐUB do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 22/9/2004, cập nhật biến động ngày 06/6/2012, cập nhật biến động ngày 09/7/2013, cập nhật biến động ngày 04/7/2018, cập nhật biến động ngày 07/02/2023, cụ thể như sau: Thửa đất số 113, tờ bản đồ số 37; diện tích: 399,6 m<sup>2</sup>; địa chỉ: Phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

Căn cứ theo quy định tại Điều 44, Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, thành phố Đồng Nai kính gửi Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai Văn bản về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản số .....66.../VBTN - VPCC ngày 19/5/2026 để thực hiện niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của ông **Nguyễn Thái Thanh Tùng** nêu trên.

Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, thành phố Đồng Nai đề nghị Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai phối hợp niêm yết Văn bản, có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi về Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết (theo địa chỉ: Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, Khu phố Tân Đồng 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai; số điện thoại: 0975036012 hoặc Email: vpccvuthequyet@gmail.com) để Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết có cơ sở giải quyết yêu cầu công chứng theo quy định.

Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết trân trọng cảm ơn quý Ủy ban Nhân dân.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT

TUQ. TRƯỞNG VĂN PHÒNG  
CÔNG CHỨNG VIÊN



*(Handwritten signature)*

*Nguyễn Thị Cẩm Trang*

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
VŨ THẾ QUYẾT

Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

Số: 66.../VBTN-VPCC

Đồng Nai, ngày 19 tháng 5 năm 2026

VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN  
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Ngày 19/5/2026, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, thành phố Đồng Nai tiếp nhận yêu cầu của ông **Nguyễn Thái Thanh Tùng**, sinh ngày 15/12/1995, căn cước công dân số 070095000665 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 02/4/2021. Địa chỉ: Khu phố Phước Thiện, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai về việc yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản do ông **Nguyễn Chí Tâm** chết.

Căn cứ theo tờ khai và các giấy tờ, tài liệu mà ông **Nguyễn Thái Thanh Tùng** cung cấp, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản với các nội dung sau:

**I. Người để lại di sản:**

Ông **Nguyễn Chí Tâm**, sinh ngày 01/12/1971, thẻ căn cước số 070071000326, đã chết vào lúc 02 giờ 25 phút ngày 14/02/2026, đăng ký khai tử số 35/2026 ngày 14/02/2026 tại Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Nơi thường trú trước khi chết: Khu phố Phước Thiện, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (Nay là Khu phố Phước Thiện, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

**II. Người thừa kế và quan hệ thừa kế:**

Ông **Nguyễn Chí Tâm** không để lại di chúc, nên di sản của ông **Nguyễn Chí Tâm** được để lại cho những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông, gồm:

1. Cha đẻ là ông: **Nguyễn Văn Thủy**, sinh năm 1937, đã chết vào lúc 21 giờ 15 phút ngày 25/02/2002 theo Giấy chứng tử số 07, quyền số 01 ngày 26/02/2002 đăng ký tại Ủy ban nhân dân phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, chết trước ông Nguyễn Văn Thủy.

2. Mẹ đẻ là bà: **Thái Thị Vân**, sinh ngày 01/01/1940, căn cước công dân số 070140002521 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/6/2021.

Địa chỉ: Khu phố Phước Thiện, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

3. Con đẻ là ông: **Nguyễn Thái Thanh Tùng**, sinh ngày 15/12/1995, căn cước công dân số 070095000665 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 02/4/2021.

Địa chỉ: Khu phố Phước Thiện, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

4. Con đẻ là ông: **Nguyễn Tùng Dương**, sinh ngày 26/8/2005, căn cước công dân số 070205001190 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 26/3/2021.

Địa chỉ: Khu phố Phước Thiện, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Tại thời điểm chết, ông **Nguyễn Chí Tâm** không có vợ, cha nuôi, mẹ nuôi và con nuôi.

**III. Danh mục di sản thừa kế:**

Di sản ông Nguyễn Chí Tâm để lại toàn bộ quyền sử dụng đất đối với thửa đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AA 319201**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 01740 QSDĐ/3364/QĐUB do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 22/9/2004, cụ thể như sau:



- Được quyền sử dụng: 399,6 m<sup>2</sup> đất;
  - Tại: Phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai);
- Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phân ghi thêm
37	113	141,08	T	Lâu dài	Nhận QSDĐ của hộ ông Nguyễn Văn Thủy GCN QSDĐ số 454/99/QSDĐ /UB ký ngày 23/11/1999
37	113	258,52	Vườn	10/2043	

\***Cập nhật biến động ngày 06/6/2012:** Văn phòng đăng ký QSDĐ điều chỉnh biến động theo QĐ số 1GCN QĐ.UB ngày 05/6/2012 của UBND. DTSD hiện còn 278,4 m<sup>2</sup> TĐ Thổ cư 91,08 m<sup>2</sup>.

\***Cập nhật biến động ngày 09/7/2013:** Văn phòng đăng ký QSDĐ điều chỉnh biến động theo QĐ số .... QĐ.UB ngày 09/7/2013 của UBND. DTSD hiện còn 273,5 m<sup>2</sup> TĐ Thổ cư 91,08 m<sup>2</sup>.

\***Cập nhật biến động ngày 04/7/2018:** Tặng cho ông Nguyễn Chí Tâm, sinh năm 1971, CMND số 285057263. Địa chỉ: Tổ 1, khu phố Phước Thiện, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước theo hồ sơ số 006867.

\***Cập nhật biến động ngày 07/02/2023:** Ông Nguyễn Chí Tâm thay đổi CMND từ số 285057263 thành CCCD số 070071000326.

#### IV. Nghĩa vụ tài sản:

Toàn bộ nghĩa vụ của ông **Nguyễn Chí Tâm** tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Phước được bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp số công chứng 1323, quyền số 01/2023 TP/CC-SCC/HĐGD được chứng nhận ngày 08/02/2023 tại Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Bình Phước.

#### V. Nội dung niêm yết:

Căn cứ quy định tại Điều 44, Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng, nay Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết tiến hành niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của ông **Nguyễn Thái Thanh Tùng** với những nội dung như trên tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông **Nguyễn Chí Tâm** thì đề nghị gửi khiếu nại, tố cáo đó cho Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, thành phố Đồng Nai theo địa chỉ: Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, Khu phố Tân Đồng 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai; số điện thoại: 0975036012 và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai về việc khiếu nại, tố cáo này.

Khi hết thời hạn niêm yết nêu trên và đồng thời nhận được văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết của Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai (thời hạn Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai gửi văn bản xác nhận này là 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết) nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông **Nguyễn Chí Tâm** hoặc khiếu nại, tố cáo không đúng và Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai đã xác nhận bảo đảm việc niêm yết Văn bản này đúng quy định

thì Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của người yêu cầu công chứng.

Mọi khiếu nại, tố cáo sau thời điểm Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ không chịu trách nhiệm./.

**Nơi nhận:**

- UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai;
- Lưu: VT; HSCC;

**TUQ. TRƯỞNG VĂN PHÒNG  
CÔNG CHỨNG VIÊN**



*Nguyễn Thị Cẩm Trang*

