

Đồng Nai, ngày 19 tháng 5 năm 2026

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Hôm nay, ngày 25 tháng 5 năm 2026, tại trụ sở Ủy ban nhân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan, thành phố Đồng Nai:

Bà: **NGUYỄN LÊ LAN**

Chức vụ: Công chứng viên

2. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai:

Ông/Bà: *Hoàng Thủy Vũ*

Chức vụ: **PHÓ CHỦ TỊCH**

Ông/Bà: *Nàng. Lê Phương Anh*

Chức vụ: *Chuyên viên*

NỘI DUNG

Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai đã tiếp nhận đề nghị niêm yết Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số 19/TB-VPCCNLL ngày 25/5/2026 của Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan.

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số 19/TB-VPCCNLL ngày 25/5/2026 của Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan được niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước (tại vị trí niêm yết công khai của Ủy ban) trong thời hạn **15** (mười lăm) ngày, kể từ ngày *25.15.2026*

**ĐẠI DIỆN ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC**



Hoàng Thủy Vũ

**ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG CÔNG
CHỨNG NGUYỄN LÊ LAN**



Nguyễn Lê Lan

Trần Thị Thanh Cẩm

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN LÊ LAN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 34 /GGT

Bình Phước, ngày 25 tháng 5 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan xin trân trọng giới thiệu:

Bà: **Trần Thị Thanh Cẩm** Chức vụ: Chuyên viên pháp lý

Căn cước công dân: 075190027523 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/12/2021

Được cử đến: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Về việc: Liên hệ thực hiện thủ tục niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản theo Thông báo số 19/TB-VPCCNLL ngày 25/5/2026 của VPCC Nguyễn Lê Lan.

Kính mong Quý cơ quan tạo điều kiện để bà Trần Thị Thanh Cẩm hoàn thành nhiệm vụ được giao.

Giấy này có giá trị đến khi hoàn thành công việc./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Lê Lan

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan, thành phố Đồng Nai đã tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của Ông **Đỗ Văn Diên**, sinh ngày 02/02/1966, căn cước công dân số 074066002227 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 23/4/2021, đã chết ngày 17/7/2024 tại hộ gia đình ấp 1, xã Tân Long, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương. Theo Trích lục khai tử số 359/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Vĩnh Tân, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 28/7/2025 (đã đăng ký khai tử tại UBND thị trấn Tân Bình, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương số 36 ngày 05/8/2024). Cụ thể như sau:

I. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ THEO PHÁP LUẬT CỦA ÔNG ĐỖ VĂN DIÊN GỒM:

1. Cha đẻ là: Ông **Đỗ Văn Điệp**, sinh năm 1931, căn cước công dân số **0340 3100 0313** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/4/2021, thường trú tại: ấp 1, xã Tân Long, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương (nay là ấp 1, xã An Long, thành phố Hồ Chí Minh)

2. Mẹ đẻ là: Bà **Phạm Thị Khương**, sinh năm 1940, đã chết ngày 05/12/2021 tại ấp 1, xã Tân Long, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương; Theo trích lục khai tử số 382/TLKT-BS do UBND xã Tân Long, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương cấp ngày 27/12/2024 (số 40 ngày 10/12/2021) (đã chết trước ông Đỗ Văn Diên)

3. Vợ là: bà **Lê Thị Hồng Nhạn**, sinh ngày 15/9/1964, căn cước số **0741 6400 2609** do bộ công an cấp ngày 27/9/2024, thường trú tại: Khu phố Cống Xanh, thị trấn Tân Bình, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương (nay là phường Vĩnh Tân, thành phố Hồ Chí Minh)

4. Con đẻ là: bà **Đỗ Lê Thủy Tiên** sinh ngày 30/01/1997, căn cước công dân số **0741 9700 4774** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/6/2023, thường trú tại: Khu phố Cống Xanh, thị trấn Tân Bình, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương (nay là phường Vĩnh Tân, thành phố Hồ Chí Minh)

5. Con đẻ là: bà **Đỗ Thị Thu Trang** sinh ngày 08/01/1993, căn cước công dân số **0741 9300 1926** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 20/4/2021, thường trú tại: Khu phố Cống Xanh, thị trấn Tân Bình, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương (nay là phường Vĩnh Tân, thành phố Hồ Chí Minh)

Những người thừa kế có tên nêu trên cam đoan khai đúng sự thật rằng:

Trước khi chết ông Đỗ Văn Diên không để lại di chúc và cũng không để lại bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.



Ngoài những người có tên nói trên ông Đỗ Văn Diên không còn cha nuôi, mẹ nuôi, người chồng, con nuôi, con chung, con riêng và cũng không còn người thừa kế theo pháp luật nào khác.

Như vậy, chỉ có những người có tên nêu trên được quyền hưởng di sản theo pháp luật của ông Đỗ Văn Diên chết để lại.

II. DANH MỤC DI SẢN THỪA KẾ:

Di sản của ông Đỗ Văn Diên để lại là: Phần quyền sử dụng đất căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **AO 066507**, số vào sổ cấp GCN: H 02724/QSDĐ/4877/QĐUB do Sở Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài cấp ngày 01 tháng 9 năm 2009, có thông tin cụ thể như sau:

- a) Thừa số: 244, Tờ bản đồ số: 09
- b) Địa chỉ thửa đất: phường Tân Đồng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai)
- c) Diện tích: 250,2 m² (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi phẩy hai mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: sử dụng riêng 250,2 m²; sử dụng chung không m²
- đ) Mục đích sử dụng: 40m² ODT+ 210,2m²
- e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài đối với thổ cư, đến năm 2051 đối với đất CLN
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất

Ghi chú: Thửa đất được trích đo địa chính

Quyền sử dụng đất nêu trên đã được đo đạc lại theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Đồng Xoài duyệt ngày ngày 04/01/2026, thửa đất có thông tin cụ thể như sau:

1. Thửa đất số: 432; Tờ bản đồ số: 69 ; Diện tích: 254,3m²
Loại đất: ODT+ CLN ; Hình thức sử dụng: riêng
2. Địa chỉ thửa đất: Khu phố Tân Đồng 4, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai)
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Lê Thị Hồng Nhạn
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất : Công Xanh, Vĩnh Tân, thành phố Hồ Chí Minh
5. Giấy chứng nhận: - GCN số AO 066507, số vào sổ cấp GCN H02724 do UBND thị xã Đồng Xoài cấp ngày 01/9/2009. Thửa đất số 244, tờ bản đồ số 9 (theo bản đồ địa chính 1998), diện tích 250,2m² đất ODT+ CLN
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
Diện tích không thay đổi so với GCN đã cấp
Tờ bản đồ số 69 thay thế tờ bản đồ số 8 phường Tân Đồng cũ, theo Công văn số 106/VPĐK-KTĐC ngày 08/7/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh
7. Diện tích, loại đất sau đo đạc chỉnh lý: Diện tích 250,2m²
Loại đất: đất ở tại đô thị 40m²; đất trồng cây lâu năm 210,2m²
Thửa số 432 có số thửa chính thức 432

Vậy, Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan thông báo về những người được hưởng di sản và di sản của ông Đỗ Văn Diên để các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan (nếu có) phát hiện về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản, di sản không

thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông Đỗ Văn Diên hoặc có vấn đề khác liên quan đến việc phân chia di sản trên đề biết.

Trong trường hợp có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó phải được gửi ngay cho Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan theo địa chỉ **số 1355 đường Phú Riêng Đỏ, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai**, số điện thoại **0944906777** và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Bình Phước biết trong thời hạn **15** ngày kể từ ngày thông báo này được niêm yết tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước.

Kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Bình Phước thực hiện việc niêm yết và bảo quản Thông báo này trong thời hạn **15** ngày kể từ ngày niêm yết. Hết thời hạn niêm yết nêu trên đề nghị Ủy ban nhân dân phường Bình Phước có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan theo địa chỉ **số 1355 đường Phú Riêng Đỏ, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai** trong thời hạn **03** ngày làm việc kể ngày kết thúc việc niêm yết theo quy định pháp luật.

Sau thời hạn **15** ngày kể từ ngày niêm yết và trước thời điểm công chứng văn bản phân chia di sản nếu không có khiếu nại, tố cáo nào về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của người yêu cầu công chứng. Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau thời điểm công chứng Văn bản phân chia di sản này sẽ do Tòa án giải quyết./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu: HSCC, VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Lê Lan