

**BIÊN BẢN NIÊM YẾT**

*(Thông báo Về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản của Ông Trần Văn Thương)*

Hôm nay, ngày 25 tháng 05 năm 2026, chúng tôi gồm có:

**1. Đại diện Văn phòng công chứng Hoàng Mai Khanh:**

Ông/Bà : Hoàng Thị Mai Khanh Chức vụ: Trưởng Văn phòng

**2. Đại diện UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai**

Ông/Bà : Hoàng Thùy Vũ Chức vụ: PHÓ CHỦ TỊCH

Đại diện của Văn phòng công chứng Hoàng Mai Khanh và UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai đã tiến hành thủ tục niêm yết Thông báo số 45./2026 TB-VPCCHMK, ngày 25./.../2026 Về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản của Ông **Trần Văn Thương**, sinh ngày 15/05/1962, **đã chết ngày 04/08/2024**, đã được đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước số 26 ngày 05 tháng 08 năm 2024 căn cứ Trích lục khai tử (bản sao) số: 296/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 05/08/2024. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Ấp 4, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Tiến Hưng 4, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản này sẽ được niêm yết trong vòng 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày 25./.../2026.

**UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC**

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
HOÀNG MAI KHANH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Thùy Vũ



Hoàng Thị Mai Khanh

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
HOÀNG MAI KHANH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 46./GGT-VPCCHMK

Đồng Nai, ngày 25 tháng 5 năm 2026

## GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Văn phòng Công chứng Hoàng Mai Khanh giới thiệu:

Ông : **Nguyễn Văn Đăng** Chức vụ: Thư ký nghiệp vụ  
Căn cước số : 0360 9901 4629 do Bộ Công an cấp ngày 16/12/2024

Được cử đến: UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai để tiến hành thủ tục niêm yết/kết thúc niêm yết thông báo về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Trần Văn Thương theo yêu cầu công chứng của bà Lưu Thị Cung, nơi cư trú: Khu phố Tiến Hưng 4, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Đề nghị quý cơ quan giúp đỡ để ông Nguyễn Văn Đăng hoàn thành công việc nêu trên.

Trân trọng kính chào!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT

**TRƯỞNG VĂN PHÒNG**



**Hoàng Thị Mai Khanh**

Số: 45.../2026 TB-VPCCHMK

Đồng Nai, ngày 15 tháng 5 năm 2026

## **THÔNG BÁO**

*(Về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Trần Văn Thương)*

**Kính gửi: - Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai**

Văn phòng công chứng Hoàng Mai Khanh đã nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của bà Lưu Thị Cung, nơi cư trú: Khu phố Tiến Hưng 4, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai đối với di sản của ông **Trần Văn Thương**. Bà Lưu Thị Cung cam kết rằng ông **Trần Văn Thương** chết không để lại Di chúc hay bất cứ nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

**❖ Người để lại di sản:**

Ông **Trần Văn Thương**, sinh ngày 15/05/1962, **đã chết ngày 04/08/2024**, đã được đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước số 26 ngày 05 tháng 08 năm 2024 căn cứ Trích lục khai tử (bản sao) số: 296/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 05/08/2024. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Ấp 4, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Tiến Hưng 4, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

**❖ Những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Trần Văn Thương:**

1. Ông **Trần Văn Đạo**, sinh ngày 01/07/1938, **đã chết ngày 04/11/1999**, căn cứ Trích lục khai tử số 32/2026/TLKT do UBND xã Hải Lộc, tỉnh Nghệ An cấp ngày 25/3/2026. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Xóm Tiên Phong, xã Hải Lộc, tỉnh Nghệ An (*Quan hệ với người để lại di sản là cha đẻ*).

2. Bà **Lê Phạm Chuông**, sinh ngày 01/01/1938, **đã chết ngày 16/06/2002**, đã được đăng ký khai tử tại UBND xã Hải Lộc, tỉnh Nghệ An số 33/2026, quyền số 01/2026, ngày 25 tháng 03 năm 2026 căn cứ Trích lục khai tử (bản sao) số 602/2026/TLKT-BS do UBND xã Hải Lộc, tỉnh Nghệ An cấp ngày 20/5/2026. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Xóm Tiên Phong, xã Hải Lộc, tỉnh Nghệ An (*Quan hệ với người để lại di sản là mẹ đẻ*).

3. Bà **Lưu Thị Cung**, sinh ngày 10/10/1963, căn cước công dân số 0401 6300 2193 cấp ngày 24/03/2023. Nơi cư trú: Khu phố Tiến Hưng 4, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. (*Quan hệ với người để lại di sản là vợ*).

4. Bà **Trần Thị Giang**, sinh ngày 14/12/1985, số định danh cá nhân 0401 8500 5243 cấp ngày 15/12/2025. Nơi cư trú: Khu phố Tiến Hưng 4, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. (*Quan hệ với người để lại di sản là con đẻ*).



5. Bà **Trần Thị Nga**, sinh ngày 12/11/1991, căn cước công dân số **0401 9100 3982** cấp ngày 03/04/2021. Nơi cư trú: Khu phố Tiến Hưng 4, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. (*Quan hệ với người để lại di sản là con đẻ*).

6. Bà **Trần Thị Vân**, sinh ngày 02/09/1992, căn cước công dân số **0401 9201 1134** cấp ngày 23/08/2022. Nơi cư trú: Khu phố Suối Đá, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. (*Quan hệ với người để lại di sản là con đẻ*).

7. Ông **Trần Văn Sơn**, sinh ngày 04/07/1986, căn cước công dân số **0400 8602 4010** cấp ngày 07/03/2023. Nơi cư trú: Xóm Tiên Phong, xã Hải Lộc, tỉnh Nghệ An. (*Quan hệ với người để lại di sản là con đẻ*).

Theo lời khai của bà Lưu Thị Cung thì ông Trần Văn Thương không có cha mẹ nuôi, con nuôi hay con riêng. Ngoài những người có tên nêu trên, ông Trần Văn Thương không còn người thừa kế nào khác.

❖ **Di sản:**

Di sản mà ông **Trần Văn Thương** để lại là toàn bộ các phần quyền sử dụng đất thuộc quyền sử dụng của ông **Trần Văn Thương** theo:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CR 567521**, Sổ vào sổ cấp GCN:CS 10897 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 03/01/2020 cấp cho ông Trần Văn Thương cùng vợ là bà Lưu Thị Cung, có thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số : 1927 - Tờ bản đồ số : 39
- Địa chỉ thửa đất : Ấp 7, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay Khu phố Tiến Hưng 7, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai)
- Diện tích : 888,0 m<sup>2</sup>  
(*Bằng chữ: Tám trăm tám mươi tám mét vuông*).
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng : Đất ở tại nông thôn 100 m<sup>2</sup>, Đất trồng cây lâu năm 788m<sup>2</sup>
- Thời hạn sử dụng : Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm đến 22/10/2049
- Nguồn gốc sử dụng : Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 100 m<sup>2</sup> và Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 788m<sup>2</sup>

\* **Ghi chú:**

- Nhận chuyển nhượng của ông Lê Văn Hưu, vợ là bà Nguyễn Thị Thành theo GCN QSDĐ số: CH 05210/QSDĐ, ngày 22/10/2014

- Thửa 1927 tách ra từ thửa 1686

\* **Cập nhật trang 3 ngày 04/9/2020:** Chuyển nhượng cho ông Phan Công Ái Quốc, sinh năm 1980, CMND số 285 007 348, cùng vợ là bà Trần Phạm Hằng Uyên, sinh năm 1980, CMND số 285 885 486. Địa chỉ: phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Theo hồ sơ số: 200826-0058

\* **Cập nhật trang 4 ngày 27/01/2022:** Chuyển nhượng cho ông Trần Văn Thương, sinh năm 1962, CCCD số 0400 6200 2331. Cùng vợ là bà Lưu Thị Cung, sinh năm 1963, CCCD số 0401 6300 2193. Địa chỉ thường trú tại: Ấp 4, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Hồ sơ số 211228-0001

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CI 013853**, Sổ vào sổ cấp GCN:CS 06681 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 02/6/2017 cấp cho ông Trần Văn Thương cùng vợ là bà Lưu Thị Cung, có thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số : 1721 - Tờ bản đồ số : 39
- Địa chỉ thửa đất : Ấp 7, xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay Khu phố Tiến Hưng 7, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai)
- Diện tích : 475,3 m<sup>2</sup>  
(*Bằng chữ: Bốn trăm bảy mươi lăm phẩy ba mét vuông*).
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng : Đất ở tại nông thôn 100 m<sup>2</sup>, Đất trồng cây lâu năm 375,3 m<sup>2</sup>
- Thời hạn sử dụng : Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm đến 30/8/2049
- Nguồn gốc sử dụng : Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 100 m<sup>2</sup> và Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 375,3 m<sup>2</sup>

\* **Ghi chú:**

- Nhận chuyển nhượng của ông Lưu Anh Tú theo GCN QSDĐ số: CS 06634/QSDĐ, ngày 12/05/2017

\* **Cập nhật trang 3 ngày 27/01/2022:** Chuyển nhượng cho ông Trần Văn Thương, sinh năm 1962, CCCD số 0400 6200 2331. Cùng vợ là bà Lưu Thị Cung, sinh năm 1963, CCCD số 0401 6300 2193. Địa chỉ thường trú tại: Ấp 4, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Số thửa đất mới là 207, số tờ bản đồ mới là 19 do thành lập bản đồ địa chính mới. Hồ sơ số 211228-0001

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **DK 015904**, Sổ vào sổ cấp GCN:CH 07194 do Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 18/6/2024 cấp cho hộ ông Trần Văn Thương cùng vợ là bà Lưu Thị Cung, có thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số : 311 - Tờ bản đồ số : 6
- Địa chỉ thửa đất : Ấp 4, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay Khu phố Tiến Hưng 4, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai)

- Diện tích : 11020,5 m<sup>2</sup>  
(*Bằng chữ: Mười một nghìn không trăm hai mươi phẩy năm mét vuông*).
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng : Đất ở tại nông thôn: 100,0 m<sup>2</sup>, Đất trồng cây lâu năm: 10920,5 m<sup>2</sup>
- Thời hạn sử dụng : Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 09/01/2070
- Nguồn gốc sử dụng : Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100,0 m<sup>2</sup>; Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất: 10920,5m<sup>2</sup>

**\* Ghi chú:**

- Đất tách ra khỏi lâm phần sau quy hoạch 03 loại rừng
- Có 109,6 m<sup>2</sup> đất CLN thuộc HLBV đường bộ

Văn phòng công chứng Hoàng Mai Khanh xin thông báo: Nếu cá nhân hay Cơ quan, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu/quyền sử dụng của người để lại di sản xin gửi ngay khiếu nại, tố cáo đó bằng văn bản về Văn phòng công chứng Hoàng Mai Khanh; Địa chỉ: Đường Hùng Vương, khu phố Thanh Bình, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai (Số: 02716.298.999 - 0917.878.906) và thông tin cho UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Nếu không nhận được khiếu nại gì thì sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, Văn phòng công chứng Hoàng Mai Khanh sẽ giải quyết việc chứng nhận Văn bản phân chia di sản nói trên theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại về sau sẽ do Tòa án giải quyết.

Thông báo niêm yết này được niêm yết tại UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai và Văn phòng công chứng Hoàng Mai Khanh.

**Nơi nhận:**

- UBND phường Bình Phước
- Lưu: VPCC.

**VPCC HOÀNG MAI KHANH  
CÔNG CHỨNG VIÊN THỤ LÝ**



*Hoàng Thị Mai Khanh*  
**Hoàng Thị Mai Khanh**