

Số: 239/BBNY

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

(V/v: Thông báo văn bản phân chia di sản)

Hôm nay, ngày...07...tháng...5...năm 2026, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

- Đại diện Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ, thành phố Đồng Nai**
Ông Nguyễn Viết Hệ - Công chứng viên Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ
- Đại diện UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai**

Ông/Bà:*Hoàng Thùy Vũ*.....

Chức vụ:**PHÓ CHỦ TỊCH**.....

Đại diện của Văn phòng Công chứng Nguyễn Viết Hệ, thành phố Đồng Nai và UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai đã tiến hành thủ tục niêm yết Thông báo về việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản số: 237/VPCC-TB ngày 06/5/2026 của Văn phòng Công chứng Nguyễn Viết Hệ, thành phố Đồng Nai.

Thời hạn niêm yết là 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày 07.15.2026.....

Trong thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trên. Khi hết thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước sẽ có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết theo quy định tại khoản 6 Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành của Luật công chứng 2024.

ĐẠI DIỆN
UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC

PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Thùy Vũ

ĐẠI DIỆN
VPCC NGUYỄN VIẾT HỆ



Nguyễn Viết Hệ

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN VIỆT HỆ
Số: 238/VPCC-CV

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đồng Tâm, ngày 06 tháng 5 năm 2026

“Về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản của người để lại di sản là bà **Đặng Thị Tuyết**”

Kính gửi: - UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ nhận được đề nghị công chứng việc phân chia di sản của **Ông: Phạm Bá Vạch**, sinh ngày 01/10/1956, căn cước công dân số 0460 5600 0678 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 06/04/2021;

Thường trú tại: Khu phố Tân Tiến, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Địa chỉ ghi trên GCN QSDĐ: Khu phố Tân Xuân, phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Theo khai báo của ông **Phạm Bá Vạch** thì bà **Đặng Thị Tuyết**, sinh năm 1966, đã chết vào lúc 20 giờ 30 phút ngày 10 tháng 09 năm 2017 theo Trích lục khai tử số: 33/TLKT được UBND phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 11/9/2017. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Khu phố Tân Tiến, phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Trước khi chết, bà **Đặng Thị Tuyết** không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà những người thừa kế của bà **Đặng Thị Tuyết** phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

Di sản của bà Đặng Thị Tuyết để lại là:

Phần quyền sử dụng đất căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành: **T 085110**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: T00051 QSDĐ/2016- 0149, được Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước cấp ngày 27/8/2001. Cụ thể như sau:

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Tân Xuân, phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là: Khu phố Tân Xuân, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
61	84	134	T	Lâu dài	

Căn cứ quy định của pháp luật thì Thông báo về việc phân chia di sản phải được niêm yết công khai tại UBND cấp xã (phường) nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản và tại UBND cấp xã (phường) nơi có bất động sản của người để lại di sản trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày.

Vì vậy, Văn phòng Công chứng Nguyễn Việt Hệ đề nghị UBND xã (phường) tiến hành cho niêm yết thông báo về việc phân chia di sản tại UBND xã (phường) và sau 15 (mười lăm) ngày có văn bản phúc đáp lại cho Văn phòng công chứng được biết, để thực hiện các bước tiếp theo quy định của pháp luật.

Rất mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ của Quý cơ quan.

Chúng tôi trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu Hs.

TM. VPCC NGUYỄN VIỆT HỆ
CÔNG CHỨNG VIÊN



VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN VIỆT HỆ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 240/GGT-VPCC

Đồng Tâm, ngày 06 tháng 05 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Văn Phòng Công Chứng Nguyễn Việt Hệ trân trọng giới thiệu:

Ông: Nguyễn Việt Giang, sinh năm 1985, căn cước số 0700 8500 1791 do Bộ Công An cấp ngày 16/10/2025.

Thường trú tại: Khu phố Phú Tân, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ thành phố Đồng Nai.

Số điện thoại: 0912 778193.

Được cử đến: Ủy Ban Nhân Dân Phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai.

Để nộp hồ sơ niêm yết theo Thông báo số: 237/VPCC-TB ngày 06/5/2026 của Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ về việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản; Văn bản số: 238/VPCC-CV ngày 06/5/2026 về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản của người để lại di sản là bà **Đặng Thị Tuyết**; Biên bản niêm yết số: 239/BBNY ngày 06/5/2026.

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để Ông **Nguyễn Việt Giang** hoàn thành nhiệm vụ. Giấy này có giá trị đến hết ngày 06 tháng 06 năm 2026.

Nơi nhận:

Như trên;

Lưu: VT.

TM. VPCC NGUYỄN VIỆT HỆ
CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Việt Hệ

Số: 237/VPCC-TB

Đồng Tâm, ngày 06 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO
“Về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản”

Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ nhận được đề nghị công chứng việc phân chia di sản của:

Ông: Phạm Bá Vạch, sinh ngày 01/10/1956, căn cước công dân số 0460 5600 0678 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 06/04/2021;

Thường trú tại: Khu phố Tân Tiến, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Địa chỉ ghi trên GCN QSDĐ: Khu phố Tân Xuân, phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Theo khai báo của ông **Phạm Bá Vạch** thì bà **Đặng Thị Tuyết**, sinh năm 1966, đã chết vào lúc 20 giờ 30 phút ngày 10 tháng 09 năm 2017 theo Trích lục khai tử số: 33/TLKT được UBND phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 11/9/2017. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Khu phố Tân Tiến, phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Trước khi chết, bà **Đặng Thị Tuyết** không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà những người thừa kế của bà **Đặng Thị Tuyết** phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của bà **Đặng Thị Tuyết** gồm:

I. Cha, mẹ của người để lại di sản thừa kế:

- Cha ruột của bà **Đặng Thị Tuyết** là: **Ông Đặng Ngọc Khâm**, sinh năm 1917, đã chết vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 25 tháng 07 năm 1982 theo Trích lục khai tử số: 46/TLKT được UBND xã Điền Lộc, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 10/08/2022. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Thôn Giáp Nam, xã Điền Lộc, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Mẹ ruột của bà **Đặng Thị Tuyết** là: **Bà Dương Thị Khiêm**, sinh năm 1921, đã chết vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 29 tháng 03 năm 2010 theo Trích lục khai tử số: 47/TLKT được UBND xã Điền Lộc, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 10/08/2022. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Thôn Giáp Nam, xã Điền Lộc, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Ngoài ra, bà **Đặng Thị Tuyết** không có cha nuôi, mẹ nuôi nào khác.

II. Chồng của người để lại di sản thừa kế:

Vào thời điểm trước khi chết, bà **Đặng Thị Tuyết** có chồng là: **Ông Phạm Bá Vạch**, sinh ngày 01/10/1956, căn cước công dân số 0460 5600 0678 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 06/04/2021;

Thường trú tại: Khu phố Tân Tiến, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

III. Con của người để lại di sản thừa kế:

Vào thời điểm trước khi chết, bà **Đặng Thị Tuyết** có 03 (ba) người con là:

1. **Ông: Phạm Văn Thành**, sinh ngày 15/04/1984, căn cước công dân số 0700 8400 1028 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 03/04/2021.

Thường trú tại: Khu phố Tân Tiến, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột.

2. Bà: **Phạm Thị Vân**, sinh ngày 26/08/1987, căn cước công dân số 0701 8700 1738 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/04/2021.

Thường trú tại: Khu phố Tân Đông 3, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột.

3. Ông: **Phạm Văn Quốc**, sinh ngày 25/04/1995, căn cước công dân số 0700 9500 1229 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 06/04/2021.

Thường trú tại: Khu phố Tân Tiến, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột.

Ngoài ra, bà **Đặng Thị Tuyết** không còn bất kỳ ai là con ruột, con nuôi nào khác.

IV. Di sản của bà Đặng Thị Tuyết để lại là:

Phần quyền sử dụng đất căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành: **T 085110**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: T00051 QSDĐ/2016- 0149, được Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước cấp ngày 27/8/2001. Cụ thể như sau:

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Tân Xuân, phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là: Khu phố Tân Xuân, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
61	84	134	T	Lâu dài	

Nay Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ niêm yết công khai thông báo phân chia di sản của bà **Đặng Thị Tuyết** tại UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai; Và Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót di sản thừa kế hoặc tài sản trên không thuộc quyền sử dụng của bà **Đặng Thị Tuyết** thì đề nghị thông báo, gửi văn bản cho Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ, địa chỉ: ấp Cầu 2, xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai, số điện thoại: **0271 3999568**; Hoặc UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Sau thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ sẽ tiến hành công chứng việc phân chia di sản nói trên.

Mọi khiếu nại, tố cáo sau ngày kết thúc niêm yết Thông báo này, Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ sẽ không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu Hs.

**TM. VPCC NGUYỄN VIẾT HỆ
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Nguyễn Viết Hệ