

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

Về việc thông báo tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Hôm nay, ngày 07 tháng 5 năm 2026, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Đồng Xoài, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai;

Ông: **Nguyễn Trường Thành** - Công chứng viên

2. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai;

Ông/Bà:..... *Hoàng Thúy Vũ*

Chức vụ:..... **PHÓ CHỦ TỊCH**

Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai tiến hành thủ tục niêm yết về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của bà **Võ Thị Chót**, sinh ngày 01/01/1951, chứng minh nhân dân số 285 167 558 do Công an tỉnh Bình Phước cấp ngày 18/09/2003, đã chết ngày 11/01/2020, nơi thường trú cuối cùng là: Phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai) theo Trích lục khai tử số 02/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 13/01/2020.

(Có thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số: 90/TB-VPCC ngày 06/5/2026 của Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai kèm theo).

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản này sẽ được Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai niêm yết trong vòng 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày niêm yết.

**ĐẠI DIỆN ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC**

PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Thúy Vũ

**ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
TRƯỞNG VĂN PHÒNG**



Nguyễn Trường Thành

Bùi Quang Huy

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỒNG XOÀI Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

Số: 91/GGT

Đồng Nai, ngày 06 tháng 5 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai trân trọng giới thiệu:

Ông: **Bùi Quang Huy**, sinh ngày 24/4/2001, căn cước số: 0452 0100 3803 do Bộ Công an cấp ngày 25/02/2026

Địa chỉ: Thôn Nam Sơn, xã Bến Hải, tỉnh Quảng Trị

Chức vụ: Nhân viên.

Về việc: Niêm yết Thông báo số 90/TB-VPCC ngày 06/5/2026 của Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản.

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông (bà) có tên ở trên hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy này có giá trị kể từ ngày 06/5/2026 cho đến khi hoàn thành xong công việc nêu trên.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Trường Thành

Số: 90/TB-VPCC

Đồng Nai, ngày 06 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Ngày 06/5/2026, Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai nhận được yêu cầu về việc công chứng Văn bản phân chia di sản.

Người để lại di sản là bà Võ Thị Chót, sinh ngày 01/01/1951, chứng minh nhân dân số 285 167 558 do Công an tỉnh Bình Phước cấp ngày 18/09/2003, đã chết ngày 11/01/2020, nơi thường trú cuối cùng là: Phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai) theo Trích lục khai tử số 02/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 13/01/2020.

Theo trình bày của những người thừa kế thì những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà Võ Thị Chót gồm:

1. Ông: Võ Văn Sĩa (là cha đẻ), sinh năm 1907, đã chết theo Trích lục khai sinh (bản sao) số 255/TLKS-BS do Ủy ban nhân dân phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 18/5/2018.

2. Bà: Võ Thị Dây (là mẹ đẻ), sinh năm 1913, đã chết theo Trích lục khai sinh (bản sao) số 255/TLKS-BS do Ủy ban nhân dân phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 18/5/2018.

3. Ông: Hà Xuân Tường (là chồng), sinh năm 1938, đã chết ngày 03/7/2002 theo Giấy chứng tử (bản sao) số 32, quyển số 01 do Ủy ban nhân dân phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 12/7/2002.

4. Ông: Đoàn Anh Ngọc (là con đẻ), sinh ngày 10/05/1975, căn cước công dân số 0700 7500 1587 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/04/2021.

Địa chỉ: 40/5, Đx 69, tổ 2, khu phố Định Hòa 6, phường Chánh Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh.

5. Bà: Hà Thị Chung (là con đẻ), sinh ngày 07/07/1977, căn cước công dân số 0791 7703 2109 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 08/03/2022.

Địa chỉ: Tổ 16, khu phố 1, phường Hòa Lợi, thành phố Hồ Chí Minh.

6. Bà: Hà Thị Tiên (là con đẻ), sinh ngày 26/10/1982, căn cước công dân số 0701 8200 8195 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 14/06/2023.

Địa chỉ: Thôn 3 Thống Nhất, xã Phước Sơn, thành phố Đồng Nai.

7. Ông: Hà Xuân Tấn (là con đẻ), sinh ngày 24/11/1982, căn cước công dân số 0700 8200 2717 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/05/2023.

Địa chỉ: Tổ 2, khu phố Phú Mỹ, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

8. Bà: Hà Thị Bằng (là con đẻ), sinh ngày 10/10/1984, căn cước số 0701 8400 7583 do Bộ Công an cấp ngày 14/10/2024.

Địa chỉ: Số Nhà 40/9, Đường Đx 69, tổ 2, khu phố 6, phường Chánh Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh.

Di sản để lại:

Phần quyền sử dụng đối với thửa đất theo Phiếu đo đạc chính lý thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Xoài duyệt ngày 23/04/2026, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 27+28+29+30+31+32;

- Tờ bản đồ số: 15;

- Diện tích: 6067,6 m²;

- Loại đất: ODT + CLN;

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Phú Mỹ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

- Ghi chú:
- + Thửa đất thuộc bản đồ số 14, thửa 13 (BĐDC cũ);
- + Toàn bộ diện tích nằm trong QH chi tiết khu du lịch Hồ Suối Cam (giai đoạn 2) theo QĐ số: 1540/QĐ-UBND tỉnh Bình Phước ngày 08/7/2020.

Nay Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai niêm yết công khai yêu cầu tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai, địa chỉ tại: Số 1068, đường Phú Riêng Đỏ, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Điện thoại: 0271.6526789 và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp xã/phường nơi thực hiện việc niêm yết.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai sẽ tiến hành công chứng theo yêu cầu của người công chứng.

Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại, (nếu có) sau thời hạn phân chia trên sẽ do Tòa án có thẩm quyền giải quyết, Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu hồ sơ.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Trường Thành