

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
“VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN”

Hôm nay, ngày 11. tháng 5. năm 2026, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, thành phố Đồng Nai:

Ông: **Lê Văn Huy.**

Chức vụ: Nhân viên

2. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Ông/bà:..... *Hoàng Thùy Vũ*

Chức vụ:..... **PHÓ CHỦ TỊCH**

Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, thành phố Đồng Nai và đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước đã tiến hành thủ tục niêm yết “Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản” số 60 /VBTN-VPCC ngày 06 tháng 5 năm 2026 của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, thành phố Đồng Nai;

Thời hạn niêm yết là 15 ngày kể từ ngày ... 11.15.12026 ..

Trong thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trên. Khi hết thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước sẽ có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết theo quy định tại khoản 6 điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành của Luật Công chứng 2024.

ĐẠI DIỆN
UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC ★
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Thùy Vũ

ĐẠI DIỆN
VPCC VŨ THẾ QUYẾT



Lê Văn Huy

Số: 32/QĐNY-VPCC

Đồng Nai, ngày 06 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phân công nhiệm vụ

TRƯỞNG VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VŨ THẾ QUYẾT

Căn cứ Bộ luật Lao động năm 2019;

Căn cứ Luật Công chứng năm 2024 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2018 và năm 2023);

Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng;

Căn cứ Điều lệ Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết;

Căn cứ Hợp đồng lao động giữa Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết và ông Lê Văn Huy.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phân công ông Lê Văn Huy đi niêm yết “Văn bản tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản” đối với trường hợp yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản do bà Hoàng Thị Nhân chết để lại. Cụ thể:

a) Nơi niêm yết:

- Trụ sở UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai;

b) Văn bản được niêm yết: “Văn bản tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số 60 /VBTN-VPCC ngày 06/5/2026 của VPCC Vũ Thế Quyết”.

c) Ông Lê Văn Huy được sử dụng con dấu của VPCC để đóng vào Biên bản niêm yết khi thực hiện nhiệm vụ tại Quyết định này.

d) Khi có phát hiện về dấu hiệu vi phạm pháp luật công chứng khi thực hiện nhiệm vụ phải báo cáo ngay lập tức cho công chứng viên thụ lý yêu cầu công chứng và Trưởng Văn phòng.

Điều 2. Ông Lê Văn Huy được hưởng đầy đủ chính sách công tác phí theo Quy chế tài chính và Quy chế lương, thưởng của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết.

Điều 3. Trưởng Văn phòng, Phó Trưởng Văn phòng, các công chứng viên, ông Lê Văn Huy và toàn bộ nhân viên khác của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lưu; VT; Hồ sơ công chứng.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Vũ Thế Quyết

Số: 60/VBTN -VPCC

Đồng Nai, ngày 06 tháng 5 năm 2026

**VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Ngày 06/5/2026, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai có nhận được yêu cầu của ông **Nguyễn Hữu Phú**, sinh ngày 01/5/1994, Căn cước công dân số 070094005750 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/5/2021, địa chỉ: Khu phố Tân Đồng 4, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai về việc yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản do bà **Hoàng Thị Nhân** chết để lại.

Căn cứ theo tờ khai và các giấy tờ, tài liệu mà ông **Nguyễn Hữu Phú** cung cấp, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản với các nội dung sau:

I. Người để lại di sản:

Bà **Hoàng Thị Nhân**, sinh ngày 13/9/1967, Số định danh cá nhân 070167000174, đã chết ngày 15/03/2026 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 433/2026/TLKT-BS do UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 16/3/2026;

Nơi thường trú trước khi chết: phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai).

II. Người thừa kế và quan hệ thừa kế:

Bà **Hoàng Thị Nhân** không để lại di chúc, nên di sản của bà **Hoàng Thị Nhân** được để lại cho những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà, gồm:

1. Cha đẻ của bà **Hoàng Thị Nhân** là ông **Hoàng Lệ**, sinh năm 1930, đã chết năm 2001 (chết trước bà **Hoàng Thị Nhân**).

2. Mẹ đẻ của bà **Hoàng Thị Nhân** là bà **Nguyễn Thị Nhỏ**, sinh năm 1928, đã chết năm 2009 (chết trước bà **Hoàng Thị Nhân**).

3. Chồng là ông **Nguyễn Thiện Tính**; sinh ngày 01/8/1963, Căn cước công dân số 042063000665 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/04/2021;

Địa chỉ: Khu phố Tân Đồng 4, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai;

4. Con đẻ là ông **Nguyễn Hữu Phú**, sinh ngày 01/5/1994, Căn cước công dân số 070094005750 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/5/2021;

Địa chỉ: Khu phố Tân Đồng 4, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai;

5. Con đẻ là ông **Nguyễn Hữu Quý**, sinh ngày 21/4/1996, Căn cước công dân số 070096010323 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 07/8/2022;

Địa chỉ: Khu phố Tân Đồng 4, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai;

* Tại thời điểm chết, bà **Hoàng Thị Nhân** không có cha nuôi, mẹ nuôi và con nuôi.



III. Danh mục di sản thừa kế :

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CI092770, số vào sổ cấp GCN: CS 06935 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước, ký cấp ngày 06/6/2017, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 199;
- Tờ bản đồ số: 09;
- Địa chỉ thửa đất: Khu phố 4, phường Tân Đông, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tân Đông 4, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai);
- Diện tích: 2.097,0 m² (Bằng chữ: Hai ngàn không trăm chín mươi bảy mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 50m²; Đất trồng cây lâu năm: 2047m²;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 30/01/2051;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 50m² và Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 2047m²;
- Ghi chú: Đổi GCN QSDĐ số: CS 06836/QSDĐ, ngày 13/4/2017; Có 699,6m² nằm trong QH tổng thể theo QĐ 2241/2012-UBND Tỉnh;

* Cập nhật biến động ngày 24/7/2017: Chuyển mục đích sử dụng 150m² đất trồng cây lâu năm sang 150m² đất ở đô thị theo quyết định số 2981/QĐ-UBND ngày 30/6/2017. Theo hồ sơ số 008116-2017. Vị trí CMĐ nằm ngoài diện tích QH đường giao thông có lộ giới 28m;

* Cập nhật biến động ngày 25/9/2017: Tặng cho QSDĐ cho: 1. Ông Nguyễn Hữu Phú CMND số 285554258 địa chỉ xã Tiến Thành, TX Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Diện tích: 70m² ODT+ 521,1m² CLN; thửa 431; 2. Ông Nguyễn Hữu Quý CMND số 285672531 địa chỉ xã Tiến Thành, TX Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Diện tích: 70m² ODT+ 535,1m² CLN; thửa 432; Diện tích còn lại là: 60m² ODT+ 809,8m² CLN. Theo hồ sơ số 010641-2017;

* Cập nhật biến động ngày 10/8/2018: Chuyển mục đích sử dụng 60m² đất trồng cây lâu năm thành đất ở đô thị, vị trí CMĐ nằm ngoài đường quy hoạch theo quyết định số 2826/QH-UBND ngày 18/7/2018, hồ sơ số: CMĐ 1525;

* Cập nhật biến động ngày 14/3/2024: Phân chia tài sản cho bà Hoàng Thị Nhân, sinh năm 1967, CCCD số 070167000174. Địa chỉ thường trú: Khu phố 4, phường Tân Đông, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Theo hồ sơ số: 240228-0130;

IV. Nghĩa vụ tài sản: Bà **Hoàng Thị Nhân** không để lại khoản nợ, không có nghĩa vụ cần phải thanh toán.

V. Nội dung niêm yết:

Căn cứ quy định tại Điều 44, Nghị định 104/2025/NĐCP ngày 15/5/2025 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng, nay Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết tiến hành niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của ông **Nguyễn Hữu Phú** với những nội dung như trên tại trụ sở Ủy

ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của bà **Hoàng Thị Nhân** thì đề nghị gửi khiếu nại, tố cáo đó cho Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, thành phố Đồng Nai, theo địa chỉ: Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, số 1206 đường Phú Riêng Đỏ, khu phố Tân Đồng 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai; số điện thoại: 0949390093 và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai về việc khiếu nại, tố cáo này.

Khi hết thời hạn niêm yết nêu trên và đồng thời nhận được văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết của Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai (thời hạn Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai gửi văn bản xác nhận này là 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết), nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của bà **Hoàng Thị Nhân** hoặc khiếu nại, tố cáo không đúng và Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai đã xác nhận bảo đảm việc niêm yết Văn bản này đúng quy định thì Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của người yêu cầu công chứng.

Mọi khiếu nại, tố cáo sau thời điểm Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu: VT; HSCC;

**TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Vũ Thế Quyết