

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
VŨ THỂ QUYẾT Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

Hôm nay, ngày 11. tháng 5. năm 2026, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thể Quyết:

Bà: **Nguyễn Thị Cẩm Trang** – Công chứng viên.

2. Đại diện UBND phường Bình Phước:

Ông/bà:..... *Hoàng Thùy Vũ*

Chức vụ:..... **PHÓ CHỦ TỊCH**

Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thể Quyết và UBND phường Bình Phước đã tiến hành thủ tục niêm yết Văn bản số ..61.../VBTN-VPCC ngày 09/05/2026 của Văn phòng công chứng Vũ Thể Quyết (Về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản do ông Nguyễn Văn Hóa chết).

UBND phường Bình Phước sẽ bảo quản việc niêm yết trên trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày 11.../5.../2026.

ĐẠI DIỆN
UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC *A*
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Thùy Vũ

ĐẠI DIỆN
VPCC VŨ THỂ QUYẾT
CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Thị Cẩm Trang

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
VŨ THỂ QUYẾT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc**

Số: 27.../GTT-VPCC

Đồng Nai, ngày 09 tháng 05 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Văn phòng công chứng Vũ Thể Quyết, thành phố Đồng Nai trân trọng giới thiệu:

Ông: **Bùi Quang Việt**, sinh ngày 15/02/1980, căn cước công dân số 045080000267 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/3/2021.

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng.

Được cử đến Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Về việc niêm yết Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số: 61.../VBTN-VPCC ngày 09/05/2026.

Kính đề nghị quý cơ quan tạo điều kiện để ông **Bùi Quang Việt** hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy giới thiệu này có giá trị đến khi hoàn thành việc niêm yết.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VPCC.

**TUQ. TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Tram
Nguyễn Thị Cẩm Trang

Số: 6.1/VBTN-VPCC

Đồng Nai, ngày 09 tháng 05 năm 2026

VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Ngày 08/05/2026, Văn phòng công chứng Vũ Thể Quyết, thành phố Đồng Nai tiếp nhận yêu cầu của bà **Nguyễn Thị Ngọc Hồng**, sinh ngày 21/9/1973, căn cước công dân số 080173003693 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/7/2021. Địa chỉ: 187/64 Ni Sư Huỳnh Liên, phường Bảy Hiền, thành phố Hồ Chí Minh, về việc yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản do ông **Nguyễn Văn Hóa** chết.

Căn cứ theo tờ khai và các giấy tờ, tài liệu mà bà **Nguyễn Thị Ngọc Hồng** cung cấp, Văn phòng công chứng Vũ Thể Quyết tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản với các nội dung sau:

I. Người để lại di sản:

Ông **Nguyễn Văn Hóa**, sinh ngày 29/02/1980, thẻ căn cước công dân số 046080000147, đã chết vào lúc 00 giờ 05 phút ngày 03/04/2026 theo Trích lục khai tử số 160/2026/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Bảy Hiền, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 09/4/2026.

Nơi thường trú trước khi chết: 187/64 Ni Sư Huỳnh Liên, phường Bảy Hiền, thành phố Hồ Chí Minh.

II. Người thừa kế và quan hệ thừa kế:

Ông **Nguyễn Văn Hóa** không để lại di chúc, nên di sản của ông **Nguyễn Văn Hóa** được để lại cho những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông, gồm:

1. Cha đẻ là ông: **Nguyễn Văn Hiền**, sinh ngày 01/4/1939, đã chết ngày 25/5/2015, chết trước ông **Nguyễn Văn Hóa**.

2. Mẹ đẻ là bà: **Trần Thị Đào**, sinh ngày 25/12/1943, căn cước công dân số 046143001926 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/7/2021.

Địa chỉ: Thôn Hòa Mậu, xã Lộc Trì, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là xã Phú Lộc, thành phố Huế).

3. Vợ là bà: **Nguyễn Thị Ngọc Hồng**, sinh ngày 21/9/1973, căn cước công dân số 080173003693 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/7/2021.

Địa chỉ: 187/64 Ni Sư Huỳnh Liên, phường Bảy Hiền, thành phố Hồ Chí Minh.

4. Con đẻ là ông: **Nguyễn Quang Huy**, sinh ngày 30/12/2002, căn cước công dân số 079202011875 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 22/12/2021.

Địa chỉ: 16 Đông Sơn, phường Tân Sơn Nhất, thành phố Hồ Chí Minh.

5. Con đẻ là ông: **Nguyễn Cao Huân**, sinh ngày 20/10/2008, căn cước công dân số 079208019336 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 03/12/2022.

Địa chỉ: 16 Đông Sơn, phường Tân Sơn Nhất, thành phố Hồ Chí Minh.

Tại thời điểm chết, ông **Nguyễn Văn Hóa** không có cha nuôi, mẹ nuôi và con nuôi.

III. Danh mục di sản thừa kế:

Di sản ông **Nguyễn Văn Hóa** để lại là phần quyền sử dụng đất đối với thửa đất thuộc quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Hóa trong tài sản chung của vợ chồng với bà Nguyễn Thị Ngọc Hồng có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất **DK 015577**, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CN 03235 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài cấp ngày 05/9/2024, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 83;
- Tờ bản đồ số: 16;
- Diện tích: 133,4 m² (Bằng chữ: Một trăm ba mươi ba phẩy bốn mét vuông);
- Loại đất: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
- Hình thức sử dụng đất: Sử dụng chung;
- Nguồn gốc sử dụng: Đất ở tại đô thị: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;
- Địa chỉ: Khu phố Phú Mỹ, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Phú Mỹ, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai);
- Ghi chú: Nhận chuyển nhượng theo GCN số CH11828, cấp ngày 14/11/2016. Thừa 83, tờ bản đồ số 16 thay thế cho thửa 04, tờ bản đồ số Cùm có ký hiệu N4-1 (bản đồ địa chính cũ) do thành lập bản đồ địa chính mới.

IV. Nghĩa vụ tài sản:

Nghĩa vụ phát sinh từ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 6560, quyền số 04/2024TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan chứng nhận ngày 28/10/2024, mà ông Nguyễn Văn Hóa và bà Nguyễn Thị Ngọc Hồng là bên thế chấp.

V. Nội dung niêm yết:

Căn cứ quy định tại Điều 44, Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng, nay Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết tiến hành niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của bà **Nguyễn Thị Ngọc Hồng** với những nội dung như trên tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai và Ủy ban nhân dân phường Bảy Hiền, thành phố Hồ Chí Minh trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông **Nguyễn Văn Hóa** thì đề nghị gửi khiếu nại, tố cáo đó cho Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, thành phố Đồng Nai theo địa chỉ: Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, Khu phố Tân Đông 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai; số điện thoại: 0975036012 và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai và Ủy ban nhân dân phường Bảy Hiền, thành phố Hồ Chí Minh về việc khiếu nại, tố cáo này.

Khi hết thời hạn niêm yết nêu trên và đồng thời nhận được văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết của Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai và Ủy ban nhân dân phường Bảy Hiền, thành phố Hồ Chí Minh (thời hạn Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai và Ủy ban nhân dân phường Bảy Hiền, thành phố Hồ Chí Minh gửi văn bản xác nhận này là 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết) nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông **Nguyễn Văn Hóa** hoặc khiếu nại, tố cáo không đúng và Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai và Ủy ban nhân dân phường Bảy Hiền, thành phố Hồ Chí Minh đã xác nhận bảo đảm việc niêm yết Văn bản này đúng quy định thì Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của người yêu cầu công chứng.

Mọi khiếu nại, tố cáo sau thời điểm Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ không chịu trách nhiệm./.

**TU. TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- UBND phường Bảy Hiền;
- Lưu: VT; HSCC;



Nguyễn Thị Cẩm Trang