

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
(Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

Hôm nay, ngày 13 tháng 5 năm 2026, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai, chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước:

Ông/bà:..... *Hoàng Thùy Vũ* - Chức vụ:..... **PHÓ CHỦ TỊCH**

2. Đại diện Văn phòng công chứng Hoàng Tuấn Phong:

Ông: Hoàng Tuấn Phong – Chức vụ: Công chứng viên.

Cùng tiến hành thủ tục niêm yết Văn bản số 51/2026 TB-VPCC ngày 13/5/2026 của Văn phòng công chứng Hoàng Tuấn Phong, Thành phố Đồng Nai về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản.

Thời hạn niêm yết là 15 ngày kể từ ngày 13/5/2026.

Biên bản được lập thành 02 bản chính:

- + Ủy ban nhân dân Phường Bình Phước giữ 01 bản chính.
- + Văn phòng công chứng Hoàng Tuấn Phong giữ 01 bản chính.

ĐẠI DIỆN
UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC ★
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Thùy Vũ

ĐẠI DIỆN
VPCC HOÀNG TUẤN PHONG



Hoàng Tuấn Phong

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
HOÀNG TUẤN PHONG

Số: 52/2026 GGT-VPCC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 13 tháng 5 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai;

Văn phòng công chứng Hoàng Tuấn Phong, Thành phố Đồng Nai, trân trọng giới thiệu:

Ông: Nguyễn Đình Duy, căn cước công dân số 0700 9600 5978.

Chức vụ: Nhân viên.

Được cử đến Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai.

Để thực hiện thủ tục niêm yết Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số 51/2026 TB-VPCC ngày 13/5/2026.

Rất mong quý cơ quan giúp đỡ để ông Nguyễn Đình Duy hoàn thành nhiệm vụ được giao.

Giấy giới thiệu này có giá trị đến khi hoàn thành việc niêm yết nêu trên.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: VPCC



Số: 51/2026 TB-VPCC

Đồng Nai, ngày 13 tháng 5 năm 2026

VĂN BẢN NIÊM YẾT
VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Văn phòng Công chứng Hoàng Tuấn Phong, Thành phố Đồng Nai xin thông báo văn bản niêm yết về việc tiếp nhận văn bản phân chia di sản như sau:

I. Người để lại di sản

Ông **Hòa Quang Châu**, sinh năm 1963, chứng minh nhân dân số 285696921 cấp ngày 26/12/2013, đã chết ngày 31/12/2022 đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã Tiên Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước theo Trích lục khai tử số 03/TLKT-BS được Ủy ban nhân dân xã Tiên Hưng cấp ngày 03/01/2023.

Người thừa kế khai rằng lúc sinh thời ông Hòa Quang Châu không để lại di chúc hoặc bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

II. Di sản

1. Phần quyền sử dụng đất của ông Châu tại thửa đất số 172, tờ bản đồ số: 36, diện tích 4783 m², địa chỉ tại xã Tiên Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai) có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AD 975715**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H06854/QSDĐ/4536/QĐUB do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 05/7/2006.

2. Phần quyền sử dụng đất của ông Châu tại thửa đất số 176, tờ bản đồ số: 36, diện tích 6494 m², địa chỉ tại xã Tiên Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai) có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AG 240616**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H05089/QSDĐ/5007/QĐUB do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 07/8/2006.

III. Những người thừa kế di sản

Người thừa kế đã tường trình về quan hệ nhân thân của ông Hòa Quang Châu và cam đoan như sau:

1. Cha đẻ là ông Hòa Quang Hỷ, sinh năm 1936, đã chết ngày 07/11/1974 đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã An Dục, huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình theo Trích lục khai tử (bản sao) số 327/2024/TLKT-BS được Ủy ban nhân dân xã An Dục cấp ngày 21/8/2024.

2. Mẹ đẻ là bà Hoàng Thị Thắm, sinh ngày 01/01/1930, căn cước công dân số 0341 3000 7325 cấp ngày 16/12/2022. Thường trú tại: Khu phố Tiên Hưng 4, phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai.

3. Vợ là bà Nguyễn Thị Nụ, sinh ngày 01/10/1966, căn cước công dân số 0701 6600 2382 cấp ngày 01/6/2023. Thường trú tại: Khu phố Tiên Hưng 4, phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai.

4. Con đẻ là ông Hòa Ngọc Anh, sinh ngày 12/7/1990, căn cước công dân số 0700 9000 5734 cấp ngày 10/8/2021. Thường trú tại: Khu phố Tiến Hưng 4, phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai.

5. Con đẻ là bà Hòa Thị Ánh, sinh ngày 30/4/1993, căn cước công dân số 0701 9300 7475 cấp ngày 10/8/2021. Thường trú tại: Khu phố Tiến Hưng 4, phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai.

Những người thừa kế cam kết ông Hòa Quang Châu không có cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi.

Văn phòng công chứng Hoàng Tuấn Phong, Thành phố Đồng Nai thông báo văn bản niêm yết về việc tiếp nhận văn bản phân chia di sản để các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu phát hiện về việc sai sót, bỏ sót, giấu giếm người thừa kế hoặc di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông Hòa Quang Châu hoặc có vấn đề khác liên quan đến việc phân chia di sản của ông Hòa Quang Châu đề nghị thông báo cho **Văn phòng Công chứng Hoàng Tuấn Phong. Địa chỉ: 639 Quốc lộ 14, khu phố Tân Bình, phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai – số điện thoại: 0947999996.** Trong vòng 15 ngày kể từ ngày văn bản được niêm yết thì các cá nhân, tổ chức liên quan hoặc Ủy ban nhân dân phường/xã nơi niêm yết văn bản này nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì kính đề nghị cá nhân, tổ chức liên quan, quý cơ quan thông báo giúp, gửi khiếu nại, tố cáo đó cho Văn phòng Công chứng Hoàng Tuấn Phong theo địa chỉ nêu trên và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp phường/xã nơi thực hiện niêm yết.

Sau khi có xác nhận về việc hoàn thành việc niêm yết và không nhận được khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia. Văn phòng công chứng Hoàng Tuấn Phong sẽ giải quyết việc phân chia di sản nói trên theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại về sau sẽ do Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước
- Lưu: VPCC

