

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

(Thông báo tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Hôm nay, ngày 14 tháng 5 năm 2026, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai, chúng tôi gồm:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Nai:

Ông (bà):Nguyễn Thị Thu Hương.....- Công chứng viên

Chức vụ:.....**PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG**.....

2. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai:

Ông(bà):.....Đào Đình Chí.....

Chức vụ:.....**PHÓ CHỦ TỊCH**.....

Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Nai tiến hành thủ tục niêm yết thông báo tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của bà Nguyễn Thị Bê.

Người để lại di sản là ông: **Hoàng Văn Thạnh**, sinh năm 1955, đã chết vào ngày 27 tháng 07 năm 2025, theo Trích lục khai tử số 24/2025/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 28/7/2025.

Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng trước khi chết: Khu phố Xuân Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai).

(Kèm theo thông báo tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số: 27/VPCC-TB ngày 11/5/2026 của Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản này được Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai niêm yết trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày, tính từ ngày 14./.5./2026./.

**ĐẠI DIỆN ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC**



Đào Đình Chí

**ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BÌNH PHƯỚC**



PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG

Nguyễn Thị Thu Hương

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Ngày 09/5/2026, Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Nai có tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của bà: **Nguyễn Thị Bê**, sinh ngày 01/01/1955, căn cước công dân số 0461 5500 0490 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/3/2023 (Số chứng minh nhân dân cũ: 285 339 961); Địa chỉ: Khu phố Xuân Bình, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai (trước đây là khu phố Xuân Bình, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước). Thông tin cụ thể như sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông: **Hoàng Văn Thạnh**, sinh năm 1955, đã chết vào ngày 27 tháng 07 năm 2025, theo Trích lục khai tử số 24/2025/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 28/7/2025. Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng trước khi chết: Khu phố Xuân Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai).

II. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ THEO PHÁP LUẬT

Theo Bản tự khai về hàng thừa kế theo pháp luật của những người thừa kế khai rằng, sinh thời ông Hoàng Văn Thạnh không để lại di chúc. Vì vậy, những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Hoàng Văn Thạnh gồm có:

1. Ông: **Hoàng Vy**, sinh năm 1914, chết năm 1976 theo Trích lục khai tử số 53/2026/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Lộc An, thành phố Huế cấp ngày 04/3/2026.

Mối quan hệ: Là cha đẻ của ông Hoàng Văn Thạnh, (chết trước ông Hoàng Văn Thạnh).

2. Bà: **Nguyễn Thị Hương**, sinh năm 1930, chết ngày 28/7/2013 theo Trích lục khai tử số 54/2026/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Lộc An, thành phố Huế cấp ngày 04/3/2026.

Mối quan hệ: Là mẹ đẻ của ông Hoàng Văn Thạnh, (chết trước ông Hoàng Văn Thạnh).

3. Bà: **Nguyễn Thị Bê**, sinh ngày 01/01/1955, căn cước công dân số 0461 5500 0490 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/3/2023 (Số chứng minh nhân dân cũ: 285 339 961);

Mối quan hệ: Là vợ của ông Hoàng Văn Thạnh.

Địa chỉ: Khu phố Xuân Bình, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai (trước đây là khu phố Xuân Bình, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước).

4. Ông: **Hoàng Anh Việt**, sinh ngày 07/11/1980, căn cước/số định danh cá nhân 0460 8000 0532 do Bộ Công an cấp ngày 16/10/2025.

Mối quan hệ: Là con đẻ của ông Hoàng Văn Thạnh.

5. Ông: **Hoàng Anh Nam**, sinh ngày 18/8/1982, căn cước công dân số 0700 8200 0384 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/3/2021.

Mối quan hệ: Là con đẻ của ông Hoàng Văn Thạnh.

6. Ông: **Hoàng Anh Hùng**, sinh ngày 17/5/1993, căn cước công dân số 0700 9300 8227 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/5/2021.

Mối quan hệ: Là con đẻ của ông Hoàng Văn Thạnh.

Cùng địa chỉ: Khu phố Xuân Bình, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Ông Hoàng Văn Thạnh không có con nuôi, không có con riêng và không có cha mẹ nuôi.

Các đồng thừa kế cam đoan lời khai nêu trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung kê khai của mình.

III. DI SẢN ĐỂ LẠI

➤ Chiếc xe ô tô có thông tin như sau:

- | | |
|--------------------------------|---------------------------|
| - Biển số: 93A-090.27 ; | - Số loại: CX5; |
| - Nhãn hiệu: MAZDA; | - Số chỗ ngồi: 5; |
| - Số máy: PY20897489; | - Số khung: 5326HC063962. |
| - Màu sơn: Bạc; | - Loại xe: Ô tô con |

(Theo chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 013081 do Phòng Cảnh sát Giao thông - Công an tỉnh Bình Phước cấp ngày 15/5/2017 (Đăng ký lần đầu ngày 14/5/2017)).

➤ Phần quyền sử dụng đối với các thửa đất có thông tin như sau:

1/ Thửa đất thứ nhất: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa sổ **DN 095227**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: VP 01337 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước cấp ngày 24/11/2023, cụ thể:

- Thửa số: 244
- Tờ bản đồ số: 4
- Địa chỉ: Khu phố Thanh Bình, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Thanh Bình, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).
- Diện tích: **1625,4 m²** (bằng chữ: *Một nghìn sáu trăm hai mươi lăm phẩy bốn mét vuông*),
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 300,0 m²; Đất trồng cây lâu năm: 1325,4 m²,
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 08/11/2051,
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 200,0 m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100,0 m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 1325,4 m².

*** Ghi chú:**

- Cấp đổi theo GCN số CS06608, cấp ngày 08/11/2016.
- Thửa 244, tờ bản đồ số 4 thay thế cho thửa 867, tờ bản đồ số 57 (bản đồ địa chính cũ) do thành lập bản đồ địa chính mới.

2/ Thửa đất thứ hai: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa sổ **CD 982303**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 06624 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 18/11/2016, cụ thể:

- Thửa số: 39
- Tờ bản đồ số: Cụm có ký hiệu TTTDTT
- Địa chỉ: Khu TĐC TDTT phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).
- Diện tích: **112,5 m²** (bằng chữ: *Một trăm mười hai phẩy năm mét vuông*).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị,
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài,
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

*** Ghi chú:**

- Nhận chuyển nhượng của bà Hoàng Ánh Nguyệt theo GCN QSDĐ số: CS 06219/QSDĐ, ngày 24/3/2016.

3/ Thừa đất thứ ba: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CE 269625**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 06469 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 18/01/2017, cụ thể:

- Thừa số: 807 - Tờ bản đồ số: 07
- Địa chỉ: Ấp 1, xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tiến Hưng 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).
- Diện tích: **695,4 m²** (*bằng chữ: Sáu trăm chín mươi lăm phẩy bốn mét vuông*).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100 m²; Đất trồng cây lâu năm 595,4 m²,
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài ; Đất trồng cây lâu năm đến 2049,
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 100 m² và Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 595,4 m².

*** Ghi chú:**

- Nhận chuyển nhượng của bà Lê Thị Xuyên theo GCN QSDĐ số : CH01594/QSDĐ/561/QĐUB, ngày 13/3/2013.

- Thừa 807 được tách ra từ thửa 224 trên bản đồ địa chính.

Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận :

- Ngày 31/8/2017 : Chuyển nhượng QSDĐ cho ông Hoàng Văn Thạnh, CMND số 285 339 960. Vợ là bà Nguyễn Thị Bê, CMND số 285 339 961, địa chỉ: Kp Xuân Bình, phường Tân Bình, Tx Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Theo hồ sơ số : 009927-2017.

4/ Thừa đất thứ tư: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đất số bìa số **AL 899846**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 01878/QSDĐ/214/QĐUB do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 19/01/2009, cụ thể:

- Thừa số: 15 - Tờ bản đồ số: Cụm có ký hiệu H-41
- Địa chỉ: Khu TTTM phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).
- Diện tích: **119,9 m²** (*bằng chữ: Một trăm mười chín phẩy chín mét vuông*).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 119,9 m² ; Sử dụng chung: Không m²,
- Mục đích sử dụng: ODT,
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài,
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

*** Ghi chú:**

- Thừa đất được trích đo địa chính.

Ông Hoàng Văn Thạnh không để lại bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào trước khi chết.

Nay Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Nai niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản tại trụ sở: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai và tại Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thừa kế và tài sản trên không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông Hoàng Văn Thạnh thì đề nghị thông báo cho Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai và gửi cho Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Nai, địa chỉ: đường Hùng Vương, khu phố Thanh Bình, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Nai sẽ tiến hành công chứng theo tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của người công chứng.

Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại (nếu có) sau thời hạn phân chia trên sẽ do Tòa án có thẩm quyền giải quyết. Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Nai không chịu trách nhiệm.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước (để niêm yết);
- Lưu hồ sơ công chứng.

**ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BÌNH PHƯỚC**



CÔNG CHỨNG VIÊN

Nguyễn Thị Thu Hương