

**BIÊN BẢN NIÊM YẾT**  
**Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản**

Hôm nay, ngày 14 tháng 5 năm 2026, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai, chúng tôi gồm:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Đồng Xoài, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai:

- Ông Nguyễn Trường Thành – Trưởng Văn phòng

2. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai:

- Ông/bà: Hoàng Thùy Vũ

- Chức vụ: **PHÓ CHỦ TỊCH**

Văn phòng công chứng Đồng Xoài tiến hành thủ tục niêm yết về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn Văn Toàn, sinh ngày 02/4/1978, căn cước công dân số 0370 7800 4058 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/4/2021, đã chết ngày 16/11/2025 theo Trích lục khai tử số 150/2025 do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 20/11/2025, nơi thường trú cuối cùng là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai).

(Có thông báo về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản số: 95/TB-VPCC ngày 13/5/2026 của Văn phòng công chứng Đồng Xoài kèm theo).

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản này sẽ được Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai niêm yết trong vòng 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày niêm yết.

**ĐẠI DIỆN UBND**  
**PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Thùy Vũ

**ĐẠI DIỆN VPCC**  
**TRƯỞNG VĂN PHÒNG**



Nguyễn Trường Thành

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
ĐỒNG XOÀI Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

Số: 98/GGT

Đồng Nai, ngày 13 tháng 5 năm 2026

**GIẤY GIỚI THIỆU**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai trân trọng giới thiệu:

Ông: **Bùi Quang Huy**, sinh ngày 24/4/2001, căn cước số: 0452 0100 3803 do Bộ Công an cấp ngày 25/02/2026

Địa chỉ: Thôn Nam Sơn, xã Bến Hải, tỉnh Quảng Trị

Chức vụ: Nhân viên.

Về việc: Niêm yết Thông báo số 95/TB-VPCC và Thông báo số 96/TB-VPCC ngày 13/5/2026 của Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản.

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông (bà) có tên ở trên hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy này có giá trị kể từ ngày 13/5/2026 cho đến khi hoàn thành xong công việc nêu trên.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT.



*Nguyễn Trường Thành*

Số: 95/TB-VPCC

Đồng Nai, ngày 13 tháng 5 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản**

Ngày 13/5/2026, Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai nhận được yêu cầu về việc công chứng Văn bản phân chia di sản.

Người để lại di sản là ông **Nguyễn Văn Toàn**, sinh ngày 02/4/1978, căn cước công dân số 0370 7800 4058 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/4/2021, đã chết ngày 16/11/2025 theo Trích lục khai tử số 150/2025 do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 20/11/2025, nơi thường trú cuối cùng là: phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai).

Theo trình bày của những người thừa kế thì những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông **Nguyễn Văn Toàn** gồm:

1. Ông: **Nguyễn Văn Khiêm** (là cha đẻ), sinh ngày 01/01/1945, đã chết ngày 29/7/2021 theo Trích lục khai tử số 29 do Ủy ban nhân dân xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 29/7/2021.

2. Bà: **Trần Thị Đậu** (là mẹ đẻ), sinh năm 1950, đã chết trước ông Nguyễn Văn Toàn theo Công văn số 784/UBND-VP của Ủy ban nhân dân xã Gia Vân, tỉnh Ninh Bình về việc trả lời sự kiện hộ tịch ngày 18/12/2025.

3. Bà: **Vũ Thị Thúy** (là vợ), sinh ngày 01/01/1977, căn cước công dân số 0191 7700 1043 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/4/2021

4. Ông: **Nguyễn Hoàng Huy** (là con đẻ), sinh ngày 23/02/1998, căn cước số 0700 9800 1275 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/4/2021

5. Bà: **Nguyễn Ngọc Dung** (là con đẻ), sinh ngày 10/6/2004, căn cước công dân số 0703 0400 4238 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 17/5/2023

Địa chỉ: Khu phố Tiến Hưng 6, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

**Di sản của ông Nguyễn Văn Toàn để lại:**

Phần quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành **DH 967259**, số vào sổ cấp GCN: CS 04744 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 19/12/2022, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 276; - Tờ bản đồ số: 17;

- Địa chỉ thửa đất: Ấp 6, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Tiến Hưng 6, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai);

- Diện tích: 1.432,8 m<sup>2</sup>

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm: 1.432,8 m<sup>2</sup>,

- Thời hạn sử dụng: Đất trồng cây lâu năm đến 01/9/2050,

- Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 1.432,8 m<sup>2</sup>.

Ghi chú:

- Tách thửa theo GCN số phát hành DG136027, số vào sổ CS04551, cấp ngày 15/11/2022.

- Thửa 276 được tách ra từ thửa 219 trên bản đồ địa chính.

- Thửa 106,6 m<sup>2</sup> nằm trong hành lang bảo vệ đường bộ.

- Có 428,8 m<sup>2</sup> nằm trong hành lang bảo vệ Sông suối.

\* Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

- Ngày 12/01/2026: Điều chỉnh tờ bản đồ số 17, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước thành tờ bản đồ số 102 phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

- Chuyển mục đích sử dụng 304,7 m<sup>2</sup> từ đất trồng cây lâu năm thành đất ở tại đô thị theo Quyết định số 3951/QĐ-UBND ngày 08/12/2025 của UBND phường Bình Phước. Nguồn gốc sử dụng đất chuyển thành Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất lâu dài, hồ sơ số 002482.CM.001.

Nay Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai niêm yết công khai yêu cầu tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai, địa chỉ tại: Số 1068, đường Phú Riêng Đò, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Điện thoại: 0271.6526789 và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp xã/phường nơi thực hiện việc niêm yết.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai sẽ tiến hành công chứng theo yêu cầu của người công chứng.

Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại, (nếu có) sau thời hạn phân chia trên sẽ do Tòa án có thẩm quyền giải quyết, Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai không chịu trách nhiệm./.

**Nơi nhận:**

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu hồ sơ.

