

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

Về việc thông báo tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Hôm nay, ngày 13 tháng 5 năm 2026, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Đồng Xoài, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai;

Ông: **Nguyễn Trường Thành** - Công chứng viên

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Ông/Bà: *Hoàng Thùy Vũ*

Chức vụ: **PHÓ CHỦ TỊCH**

Văn phòng công chứng Đồng Xoài tiến hành thủ tục niêm yết về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của:

Ông: **Trần Gian**, sinh năm 1939, chứng minh nhân dân số 285 606 355, đã chết ngày 09/10/2016, nơi thường trú cuối cùng là: xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai) theo Trích lục khai tử số 38/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước cấp ngày 10/10/2016.

Bà: **Trần Thị Xút**, sinh năm 1939, căn cước công dân số 0451 3900 4779 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/11/2021, đã chết ngày 10/6/2022, nơi thường trú cuối cùng là: xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai) theo Trích lục khai tử số 32 do Ủy ban nhân dân xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước cấp ngày 10/6/2022. (Có thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số: 98/TB-VPCC ngày 13/5/2026 của Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai kèm theo).

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản này sẽ được UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai niêm yết trong vòng 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày niêm yết.

**ĐẠI DIỆN ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC** ★

PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Thùy Vũ

**ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
TRƯỜNG VĂN PHÒNG**



Nguyễn Trường Thành

Số: 98/TB-VPCC

Đồng Nai, ngày 13 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Ngày 13/5/2026, Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai nhận được yêu cầu về việc công chứng Văn bản phân chia di sản.

I. Người để lại di sản là:

Ông: **Trần Gian**, sinh năm 1939, chứng minh nhân dân số 285 606 355, đã chết ngày 09/10/2016, nơi thường trú cuối cùng là: xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai) theo Trích lục khai tử số 38/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước cấp ngày 10/10/2016, cùng vợ là bà: **Trần Thị Xút**, sinh năm 1939, căn cước công dân số 0451 3900 4779 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/11/2021, đã chết ngày 10/6/2022, nơi thường trú cuối cùng là: xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai) theo Trích lục khai tử số 32 do Ủy ban nhân dân xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước cấp ngày 10/6/2022.

II. Theo trình bày của những người thừa kế thì những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Trần Gian cùng vợ là bà Trần Thị Xút gồm:

1. Ông Trần Gian có cha đẻ là ông: **Trần Hữu Hoàng**, đã chết từ lâu (chết trước ông Trần Gian).
2. Ông Trần Gian có mẹ đẻ là bà: **Tạ Thị Chuông**, đã chết từ lâu (chết trước ông Trần Gian).
3. Bà Trần Thị Xút có cha đẻ là ông: **Trần Trinh**, đã chết từ lâu (chết trước bà Trần Thị Xút).
4. Bà Trần Thị Xút có mẹ đẻ là bà: **Trần Thị Sô**, đã chết từ lâu (chết trước bà Trần Thị Xút).
5. Ông: **Trần Hữu Dương** (là con đẻ), sinh ngày 10/6/1962, căn cước công dân số 0450 6200 0237 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/3/2021
Địa chỉ: Khu phố Tân Đồng 5, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai
7. Bà: **Trần Thị Dạn** (là con đẻ), sinh ngày 05/5/1968, căn cước công dân số 0451 6800 0284 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/4/2021
Địa chỉ: Khu phố Phú Mỹ, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai
8. Ông: **Trần Hữu Dân** (là con đẻ), sinh ngày 01/01/1969, căn cước công dân số 0450 6900 6827 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/5/2021
9. Bà: **Trần Thị Du** (là con đẻ), sinh ngày 12/9/1972, căn cước công dân số 0401 7201 3608 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/5/2021
10. Ông: **Trần Duận** (là con đẻ), sinh ngày 19/5/1974, căn cước công dân số 0450 7400 0351 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 03/4/2021
11. Ông: **Trần Dũng** (là con đẻ), sinh ngày 01/01/1976, căn cước công dân số 0700 7600 7061 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 30/6/2022
12. Ông: **Trần Sỹ** (là con đẻ), sinh ngày 14/02/1987, căn cước công dân số 0700 8700 1052 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 03/4/2021
Địa chỉ: Ấp Thuận Hải, xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai.

III. Di sản để lại:

*Quyền sử dụng các thửa đất theo:



1. Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Xoài duyệt ngày 18/4/2026, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **30a**; - Tờ bản đồ số: **62**;
- Địa chỉ: Khu phố Tân Đồng 5, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);
- Diện tích: **548,6 m²**;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Loại đất: Đất trồng cây lâu năm.
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
 - + Có 58,7 m² đất nằm trong đường quy hoạch theo QĐ số 1006/QĐ-UBND ngày 17/5/2023 của UBND thành phố Đồng Xoài, trong đó có 1,5 m² nằm trong HLBVĐB.
 - + Tờ bản đồ số 62 thay thế tờ bản đồ số 1 phường Tân Đồng cũ, theo Công văn số 106/VPĐK-KTĐC ngày 08/7/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh.

2. Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Xoài duyệt ngày 18/4/2026, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **30b**; - Tờ bản đồ số: **62**;
- Địa chỉ: Khu phố Tân Đồng 5, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);
- Diện tích: **551,8 m²**;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Loại đất: Đất trồng cây lâu năm.
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
 - + Có 59,7 m² đất nằm trong đường quy hoạch theo QĐ số 1006/QĐ-UBND ngày 17/5/2023 của UBND thành phố Đồng Xoài, trong đó có 0,7 m² nằm trong HLBVĐB.
 - + Tờ bản đồ số 62 thay thế tờ bản đồ số 1 phường Tân Đồng cũ, theo Công văn số 106/VPĐK-KTĐC ngày 08/7/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh.

3. Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Xoài duyệt ngày 18/4/2026, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **30c**; - Tờ bản đồ số: **62**;
- Địa chỉ: Khu phố Tân Đồng 5, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);
- Diện tích: **1112,2 m²**;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Loại đất: Đất trồng cây lâu năm.
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
 - + Có 121,8 m² đất nằm trong đường quy hoạch theo QĐ số 1006/QĐ-UBND ngày 17/5/2023 của UBND TP. Đồng Xoài
 - + Tờ bản đồ số 62 thay thế tờ bản đồ số 1 phường Tân Đồng cũ, theo Công văn số 106/VPĐK-KTĐC ngày 08/7/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh.

4. Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Xoài duyệt ngày 18/4/2026, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **30d**; - Tờ bản đồ số: **62**;
- Địa chỉ: Khu phố Tân Đồng 5, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);
- Diện tích: **556,1 m²**;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Loại đất: ODT + CLN.
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
 - + Có 58,2 m² đất nằm trong đường quy hoạch theo QĐ số 1006/QĐ-UBND ngày 17/5/2023 của UBND TP. Đồng Xoài.
 - + Tờ bản đồ số 62 thay thế tờ bản đồ số 1 phường Tân Đồng cũ, theo Công văn số 106/VPĐK-KTĐC ngày 08/7/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh.

5. Phiếu đo đạc chính lý thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Xoài duyệt ngày 18/4/2026, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **30e**; - Tờ bản đồ số: **62**;

- Địa chỉ: Khu phố Tân Đồng 5, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

- Diện tích: **2021,9 m²**;

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

- Loại đất: Đất trồng cây lâu năm.

- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:

+ Có 1805,8 m² đất nằm trong đường quy hoạch theo QĐ số 1006/QĐ-UBND ngày 17/5/2023 của UBND TP. Đồng Xoài.

+ Tờ bản đồ số 62 thay thế tờ bản đồ số 1 phường Tân Đồng cũ, theo Công văn số 106/VPĐK-KTĐC ngày 08/7/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh.

6. Phiếu đo đạc chính lý thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Xoài duyệt ngày 18/4/2026, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **30f**; - Tờ bản đồ số: **62**;

- Địa chỉ: Khu phố Tân Đồng 5, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

- Diện tích: **1101,5 m²**;

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

- Loại đất: Đất trồng cây lâu năm.

- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:

+ Có 101,7 m² đất nằm trong đường quy hoạch theo QĐ số 1006/QĐ-UBND ngày 17/5/2023 của UBND TP. Đồng Xoài.

+ Tờ bản đồ số 62 thay thế tờ bản đồ số 1 phường Tân Đồng cũ, theo Công văn số 106/VPĐK-KTĐC ngày 08/7/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh.

7. Phiếu đo đạc chính lý thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Xoài duyệt ngày 18/4/2026, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **30g**; - Tờ bản đồ số: **62**;

- Địa chỉ: Khu phố Tân Đồng 5, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

- Diện tích: **4437,3 m²**;

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

- Loại đất: Đất trồng cây lâu năm.

- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:

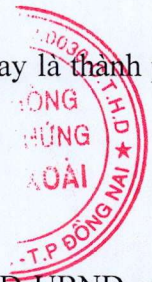
+ Có 153,8 m² đất nằm trong đường quy hoạch theo QĐ số 1006/QĐ-UBND ngày 17/5/2023 của UBND thành phố Đồng Xoài, trong đó có 10,2 m² nằm trong HLBVĐB.

+ Tờ bản đồ số 62 thay thế tờ bản đồ số 1 phường Tân Đồng cũ, theo Công văn số 106/VPĐK-KTĐC ngày 08/7/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh.

Nay Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai niêm yết công khai yêu cầu tại trụ sở UBND xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai và Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai, địa chỉ tại: Số 1068, đường Phú Riêng Đỏ, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Điện thoại: 0271.6526789 và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp xã/phường nơi thực hiện việc niêm yết.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai sẽ tiến hành công chứng theo yêu cầu của người công chứng.



Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại, (nếu có) sau thời hạn phân chia trên sẽ do Tòa án có thẩm quyền giải quyết, Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND xã Thuận Lợi;
- UBND phường Bình Phước;
- Lưu hồ sơ.



Nguyễn Trường Thành

