

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

Về việc thông báo tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Hôm nay, ngày 14 tháng 5 năm 2026, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Đồng Xoài, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai;

Ông: **Nguyễn Trường Thành** - Công chứng viên

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Ông/Bà:..... *Hoàng Thúy Vũ*.....

Chức vụ:..... **PHÓ CHỦ TỊCH**.....

Văn phòng công chứng Đồng Xoài tiến hành thủ tục niêm yết về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của ông Võ Văn Nghiệp, sinh năm 1954, căn cước công dân số 0820 5400 7008 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/8/2021, đã chết ngày 21/10/2025, nơi thường trú cuối cùng: phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) theo Trích lục khai tử (bản sao) số 479/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 22/10/2025.

(Có thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số: 96/TB-VPCC ngày 13/5/2026 của Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai kèm theo).

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản này sẽ được UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai niêm yết trong vòng 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày niêm yết.

**ĐẠI DIỆN ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC**

**ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
TRƯỞNG VĂN PHÒNG**

PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Thúy Vũ



Nguyễn Trường Thành

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỒNG XOÀI Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

Số: 98/GGT

Đồng Nai, ngày 13 tháng 5 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai trân trọng giới thiệu:

Ông: **Bùi Quang Huy**, sinh ngày 24/4/2001, căn cước số: 0452 0100 3803 do Bộ Công an cấp ngày 25/02/2026

Địa chỉ: Thôn Nam Sơn, xã Bến Hải, tỉnh Quảng Trị

Chức vụ: Nhân viên.

Về việc: Niêm yết Thông báo số 95/TB-VPCC và Thông báo số 96/TB-VPCC ngày 13/5/2026 của Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản.

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông (bà) có tên ở trên hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy này có giá trị kể từ ngày 13/5/2026 cho đến khi hoàn thành xong công việc nêu trên.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Trường Khánh

Số: 96/TB-VPCC

Đồng Nai, ngày 13 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Ngày 13/5/2026, Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai nhận được yêu cầu về việc công chứng Văn bản phân chia di sản.

I. Người để lại di sản là:

Ông: **Võ Văn Nghiệp**, sinh năm 1954, căn cước công dân số 0820 5400 7008 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/8/2021, đã chết ngày 21/10/2025, nơi thường trú cuối cùng là: phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) theo Trích lục khai tử (bản sao) số 479/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 22/10/2025.

II. Theo trình bày của những người thừa kế thì những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Võ Văn Nghiệp gồm:

1. Ông: **Võ Văn Đê** (là cha đẻ), sinh năm 1911, đã chết trước ông Võ Văn Nghiệp theo Giấy Khai sinh số 559/2021 đăng ký tại Ủy ban nhân dân phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước ngày 10/5/2021.

2. Bà: **Từ Thị Tám** (là mẹ đẻ), sinh năm 1916, đã chết trước ông Võ Văn Nghiệp theo Giấy Khai sinh số 559/2021 đăng ký tại Ủy ban nhân dân phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước ngày 10/5/2021.

3. Ông: **Võ Trọng Mẫn** (là con đẻ), sinh ngày 07/10/1979, căn cước công dân số 0820 7900 0502 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/01/2022

Địa chỉ: 8/5/2/7 khu phố 4, phường Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh

4. Bà: **Võ Thị Kim Phượng** (là con đẻ), sinh ngày 09/9/1973, căn cước số 0821 7300 0818 do Bộ Công an cấp ngày 23/5/2025

Địa chỉ: 82 ấp Bình Khương 1, xã An Thạnh Thủy, tỉnh Đồng Tháp

5. Bà: **Võ Thị Dạ Thảo** (là con đẻ), sinh ngày 07/10/1985, căn cước số 0821 8500 0946 do Bộ Công an cấp ngày 25/9/2025

Địa chỉ: Khu phố 4, phường Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh

Ông Võ Văn Nghiệp chưa đăng ký kết hôn hay xác nhận tình trạng hôn nhân để đi đăng ký kết hôn theo Công văn số 2128/UBND-TP của Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai ngày 05/5/2026 trả lời về việc xác minh tình trạng hôn nhân của ông Võ Văn Nghiệp.

III. Di sản để lại:

Quyền sử dụng thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành **AK 668487**, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H 07490/QSĐĐ/2027/QĐUB do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 22/4/2008, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **525**;

- Tờ bản đồ số: **10**;

- Địa chỉ: phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai);

- Diện tích: **501,7 m²** (Bằng chữ: *Năm trăm lẻ một phẩy bảy mét vuông*);

- Hình thức sử dụng: riêng **501,7 m²**; Chung: Không m²;

- Mục đích sử dụng: CLN;

- Thời hạn sử dụng đất: Đến năm 2054;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Ghi chú: Thửa đất được trích đo địa chính.

*Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

- Ngày 08/11/2021: Ông Võ Văn Nghiệp thay đổi CMND từ số 310 175 024 thành CMND số 285 550 642. Thay đổi địa chỉ thường trú từ KP Phước Tân, phường Tân Thiện, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước thành địa chỉ tại phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Theo hồ sơ số 211105-0016.

- Ngày 09/8/2023: Võ Văn Nghiệp thay đổi CMND từ số 285 550 642 thành CCCD số 0820 5400 7008. Hồ sơ số 00334.

Nay Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai niêm yết công khai yêu cầu tại trụ sở UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai, địa chỉ tại: Số 1068, đường Phú Riêng Đỏ, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Điện thoại: 0271.6526789 và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp xã/phường nơi thực hiện việc niêm yết.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai sẽ tiến hành công chứng theo yêu cầu của người công chứng.

Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại, (nếu có) sau thời hạn phân chia trên sẽ do Tòa án có thẩm quyền giải quyết, Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu hồ sơ.



Nguyễn Trường Thành