

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Ngày 20/8/2026, Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Nai có tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của bà **Hồ Thị Xuân**, sinh ngày 01/01/1957, căn cước công dân số 0461 5701 2282 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp. Thường trú: khu phố Tân Xuân 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Thông tin cụ thể như sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông: **Hồ Tân**, sinh ngày 01/01/1953, Căn cước công dân/số định danh cá nhân: 0700 5300 4318, chết ngày 06/5/2023, tại khu phố Xuân Lộc, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai). Đã được đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, số 26/2023 ngày 06/5/2023.

Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: khu phố Xuân Lộc, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

II. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ THEO PHÁP LUẬT

Theo Bản tự khai về hàng thừa kế theo pháp luật của những người thừa kế khai rằng, sinh thời ông Hồ Tân không để lại di chúc. Vì vậy, những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Hồ Tân gồm có:

1. Ông: **Hồ Phụng**, sinh năm 1911, chết năm 1974, tại thôn Phô Lại, xã Quảng Vinh, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế, theo xác nhận của UBND xã Đan Điền, thành phố Huế ngày 17/7/2026 về Đơn xin xác nhận của bà Hồ Thị Xuân.

Mối quan hệ: Là cha đẻ của ông Hồ Tân, chết trước ông Hồ Tân.

2. Bà: **Nguyễn Thị Cháu**, sinh năm 1911, chết ngày 21/12/1999, đã được đăng ký khai tử tại UBND phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, số: 25/2022 ngày 22/4/2022.

Mối quan hệ: Là mẹ đẻ của ông Hồ Tân, chết trước ông Hồ Tân.

3. Bà: **Hồ Thị Xuân**, sinh ngày 01/01/1957, căn cước công dân số 0461 5701 2282 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp.

Thường trú: khu phố Tân Xuân 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Mối quan hệ: Là vợ của ông Hồ Tân.

4. Bà: **Hồ Thị Lan**, sinh ngày 01/01/1976, căn cước công dân số 0461 7600 1234 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp.

Thường trú: khu phố Tân Xuân 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Mối quan hệ: Là con đẻ của ông Hồ Tân.

5. Ông: **Hồ Nhật**, sinh ngày 15/01/1979, căn cước công dân số 0460 7901 1442 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp.

Thường trú: khu phố Tân Xuân 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Mối quan hệ: Là con đẻ của ông Hồ Tân.

6. Bà: **Hồ Thị Lệ**, sinh ngày 01/6/1983, căn cước công dân số 0461 8300 6108 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp.

Thường trú: khu phố Tân Xuân 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Mối quan hệ: Là con đẻ của ông Hồ Tân.

7. Ông: **Hồ Hữu Hải**, sinh ngày 21/10/1990, căn cước công dân số 0700 9000 1681 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp.

Thường trú: khu phố Tân Xuân 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Mối quan hệ: Là con đẻ của ông Hồ Tân.
Ông Hồ Tân không có con nuôi, không có con riêng và không có cha mẹ nuôi.
Các đồng thừa kế cam đoan lời khai nêu trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung kê khai của mình.

III. DI SẢN ĐỀ LẠI

Phần quyền sử dụng đất đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DB 955583, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: (CH) 05045/Tân Hưng do Ủy ban nhân dân huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước cấp ngày 08/6/2021, cụ thể:

- Thửa đất số: 113
- Tờ bản đồ số: 2,
- Địa chỉ thửa đất: ấp Pa Pếch, xã Tân Hưng, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là xã Tân Lợi, thành phố Đồng Nai),
- Diện tích: 6.915,4 m² (Bằng chữ: Sáu ngàn, chín trăm mười lăm phẩy bốn mét vuông),
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm,
- Thời hạn sử dụng: đến ngày 5/5/2071,
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú:

- Có 59,3 m² nằm trong HLBV suối.

Ông Hồ Tân không để lại bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào trước khi chết.

Nay Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Nai niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản tại trụ sở UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai; trụ sở UBND xã Tân Lợi, thành phố Đồng Nai và tại Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản nêu trên không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông Hồ Tân thì đề nghị thông báo cho UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai; trụ sở UBND xã Tân Lợi, thành phố Đồng Nai và gửi cho Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Nai, địa chỉ: đường Hùng Vương, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Nai sẽ tiến hành công chứng theo yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của người yêu cầu công chứng.

Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại (nếu có) sau thời hạn phân chia trên sẽ do Tòa án có thẩm quyền giải quyết. Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Nai không chịu trách nhiệm.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước (để niêm yết);
- UBND xã Tân Lợi (để niêm yết);
- Lưu hồ sơ công chứng

ĐẠI DIỆN
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG BÌNH PHƯỚC
CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Thị Thu Hương

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

(Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Hôm nay, ngày 20 tháng 8 năm 2026, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai, chúng tôi gồm:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Nai:

Ông (bà): Nguyễn Thị Thu Hương - Công chứng viên

Chức vụ: PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai:

Ông(bà): Đào Đình Chí

Chức vụ: PHÓ CHỦ TỊCH

Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Nai tiến hành thủ tục niêm yết thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của bà Hồ Thị Xuân.

Người để lại di sản là: ông **Hồ Tân**, sinh ngày 01/01/1953, Căn cước công dân/số định danh cá nhân: 0700 5300 4318, chết ngày 06/5/2023, nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: khu phố Xuân Lộc, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai). Đã được đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, số 26/2023 ngày 06/5/2023.

(Kèm theo thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số: 52/VPCC-TB ngày 20/8/2026 của Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản này được UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai niêm yết trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày, tính từ ngày 20/8/2026.

ĐẠI DIỆN ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC

PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Đình Chí

ĐẠI DIỆN
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG BÌNH PHƯỚC
CÔNG CHỨNG VIÊN



PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG

Nguyễn Thị Thu Hương

gđ
Ước' phui'

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BÌNH PHƯỚC**

Số: 53/GGT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**

Đồng Nai, ngày 20 tháng 08 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai;
- Ủy ban nhân dân xã Tân Lợi, thành phố Đồng Nai;

Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Nai trân trọng giới thiệu:

Ông: Lê Đức Phú

Chức vụ: Nhân viên

Căn cước công dân số: 0700 9000 0197 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 02/03/2021.

Nơi công tác: Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Được cử đến: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai và Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Về việc: Niêm yết/kết thúc niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của bà Hồ Thị Xuân.

Người để lại di sản là: ông **Hồ Tân**, sinh ngày 01/01/1953, Căn cước công dân/số định danh cá nhân: 0700 5300 4318, chết ngày 06/5/2023, nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: khu phố Xuân Lộc, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai). Đã được đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, số 26/2023 ngày 06/5/2023.

(Kèm theo thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số: 52/VPCC-TB ngày 20/7/2026 của Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Nai.)

Để hoàn thành nhiệm vụ được giao Văn phòng công chứng Bình Phước kính mong quý cơ quan tạo điều kiện giúp đỡ./.

Văn phòng công chứng Bình Phước trân trọng cảm ơn!

(Giấy giới thiệu này có giá trị đến khi kết thúc việc niêm yết)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG BÌNH PHƯỚC
KT. TRƯỞNG VĂN PHÒNG**



PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG

Nguyễn Thị Khu Hương