

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
HOÀNG MAI KHANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: ...88/2026 TB-VPCCHMK

Đồng Nai, ngày 24 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

(Về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản của
ông Nguyễn Xuân Trường)

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai

Văn phòng công chứng Hoàng Mai Khanh đã nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của bà Phạm Thị Thuần, nơi cư trú: Khu phố Tân Xuân 1, phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai đối với di sản của ông **Nguyễn Xuân Trường**. Bà Phạm Thị Thuần cam kết rằng ông **Nguyễn Xuân Trường** chết không để lại Di chúc hay bất cứ nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

❖ Người để lại di sản:

Ông Nguyễn Xuân Trường, sinh ngày 01/01/1963, căn cước công dân số 0340 6300 9888 do Cục cảnh sát cấp 31/05/2023, đã chết ngày 07/09/2025 đăng ký khai tử tại UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) số 67/2025, ngày 08/9/2025 căn cứ Trích lục khai tử (Bản sao) số 195/2025/TLKT-BS do UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) cấp ngày 08/9/2025. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Khu phố Tân Trà, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Tân Xuân 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

❖ Những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Xuân Trường:

1. Ông **Nguyễn Xuân Tạng**, sinh năm 1933, đã chết ngày 25/11/1997 đăng ký khai tử tại UBND phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước số 29/2001 ngày 22/11/2001 căn cứ Bản sao trích lục khai tử số 1860/2026/TLKT-BS do UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai cấp ngày 10/8/2026. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Khu phố Tân Trà, phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Tân Xuân 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai). (Quan hệ với người để lại di sản là cha đẻ).

2. Bà **Vũ Thị Trích**, sinh năm 1933, đã chết ngày 07/10/1998 đăng ký khai tử tại UBND phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước số 30/2001 ngày 23/11/2001 căn cứ Bản sao trích lục khai tử số 1859/2026/TLKT-BS do UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai cấp ngày 10/8/2026. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Khu phố Tân Trà, phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Tân Xuân 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai). (Quan hệ với người để lại di sản là mẹ đẻ).

3. Bà **Phạm Thị Thuần**, sinh ngày 12/10/1961, căn cước công dân số 0701 6100 0963 cấp ngày 16/04/2021. Nơi cư trú: Khu phố Tân Trà, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Tân Xuân 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai). (Quan hệ với người để lại di sản là vợ).

4. Bà **Nguyễn Thị Trà Giang**, sinh ngày 08/10/1984, căn cước công dân số 0701 8400 2285 cấp ngày 11/04/2021. Nơi cư trú: Khu phố Tân Xuân 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. (Quan hệ với người để lại di sản là con).

5. Ông **Nguyễn Hồng Hạnh**, sinh ngày 18/05/1986, căn cước/số ĐDCN 0700 8600 2070 cấp ngày 21/05/2026. Nơi cư trú: Khu phố Tân Xuân 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. (Quan hệ với người để lại di sản là con).

Theo lời khai của bà Phạm Thị Thuần thì ông Nguyễn Xuân Trường không có cha mẹ nuôi, con nuôi hay con riêng. Ngoài những người có tên nêu trên, ông Nguyễn Xuân Trường không còn người thừa kế nào khác.

❖ **Di sản:**

Di sản mà ông Nguyễn Xuân Trường để lại là toàn bộ phần quyền sử dụng đất thuộc quyền sử dụng của ông Nguyễn Xuân Trường theo:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **AO 100068**, Số vào sổ cấp GCN: H 07955/QSĐĐ/2873/QĐUB do UBND thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 02/6/2009, cấp cho hộ ông Nguyễn Xuân Trường, có thông tin cụ thể như sau:

- Thừa đất số : 317 - Tờ bản đồ số : 61
- Địa chỉ thửa đất : Phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai)
- Diện tích : 468 m²
(Bằng chữ: Bốn trăm sáu mươi tám mét vuông).
- Hình thức sử dụng : + Sử dụng riêng: 468 m²
+ Sử dụng chung: Không m²
- Mục đích sử dụng : 100 m² ODT + 368 m² CLN
- Thời hạn sử dụng : Lâu dài đối với đất thổ cư, đến năm 2051 đối với đất CLN
- Nguồn gốc sử dụng : Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

***Ghi chú:**

- Thửa đất được trích đo địa chính
- Chuyển mục đích 100 m² đất CLN sang 100 m² đất thổ cư
- Đổi GCN QSĐĐ số 04041/QSĐĐ/946/QĐ-UB, cấp ngày 28/02/2006

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **ĐĐ 985427**, Số vào sổ cấp GCN: CS 00468 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 23/3/2022, cấp cho ông Nguyễn Xuân Trường cùng vợ là bà Phạm Thị Thuần, có thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số : 380
- Tờ bản đồ số : 6
- Địa chỉ thửa đất : Khu phố Suối Đá, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai)
- Diện tích : 367,4 m²
(Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi bảy phẩy bốn mét vuông).
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng : Đất ở tại đô thị 50 m², Đất trồng cây lâu năm 317,4 m²
- Thời hạn sử dụng : Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm đến 12/12/2049
- Nguồn gốc sử dụng : Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 50 m² và Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 317,4 m²

***Ghi chú:**

- Nhận chuyển nhượng của ông Hoàng Ngọc Toàn cùng vợ là bà Nguyễn Thị Oanh theo GCN QSDĐ số: CS15721, ngày 06/07/2020
- Thửa 380 được tách ra từ thửa 132, tờ bản đồ số 6 (thửa 349, tờ bản đồ số 17 bản đồ địa chính cũ) do thành lập bản đồ địa chính mới

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **ĐĐ 985423**, Số vào sổ cấp GCN: CS 00469 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 23/3/2022, cấp cho ông Nguyễn Xuân Trường cùng vợ là bà Phạm Thị Thuần, có thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số : 379
- Tờ bản đồ số : 6
- Địa chỉ thửa đất : Khu phố Suối Đá, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai)
- Diện tích : 399,2 m²
(Bằng chữ: Ba trăm chín mươi chín phẩy hai mét vuông).
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng : Đất ở tại đô thị 50 m², Đất trồng cây lâu năm 349,2 m²
- Thời hạn sử dụng : Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm đến 12/12/2049
- Nguồn gốc sử dụng : Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 50 m² và Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 349,2 m²

***Ghi chú:**

- Nhận chuyển nhượng của ông Đỗ Đức Tư cùng vợ là bà Vương Thị Mỹ Hiền theo GCN QSDĐ số: CS15857, ngày 27/10/2020
- Thửa 6 được tách ra từ thửa 132, tờ bản đồ số 379 (thửa 347, tờ bản đồ số 17 bản đồ địa chính cũ) do thành lập bản đồ địa chính mới

4. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **ĐĐ 016170**, Số vào sổ cấp GCN: CS 00668 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 31/5/2022, cấp cho ông Nguyễn Xuân Trường cùng vợ là bà Phạm Thị Thuần, có thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số : 3 - Tờ bản đồ số : 25
- Địa chỉ thửa đất : Khu phố Tân Trà, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai)
- Diện tích : 147,7 m²
(*Bằng chữ: Một trăm bốn mươi bảy phẩy bảy mét vuông*).
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng : Đất ở tại đô thị 50 m², Đất trồng cây lâu năm 97,7 m²
- Thời hạn sử dụng : Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm đến 11/9/2051
- Nguồn gốc sử dụng : Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 50 m² và Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 97,7 m²

***Ghi chú:**

- Nhận chuyển nhượng của bà Nguyễn Thị Kim Kha theo GCN QSDĐ số: CS11772, ngày 15/01/2018
- Thửa 3, tờ bản đồ số 25 thay thế cho thửa 779, tờ bản đồ số 66 (bản đồ địa chính cũ) do thành lập bản đồ địa chính mới

5. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **CP 787329**, Số vào sổ cấp GCN: CS 14417 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 18/01/2019, mang tên ông Nguyễn Xuân Trường cùng vợ là bà Phạm Thị Thuần, có thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số : 325 - Tờ bản đồ số : 17
- Địa chỉ thửa đất : Khu phố Suối Đá, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai)
- Diện tích : 266,2 m²
(*Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi sáu phẩy hai mét vuông*).
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng : Đất ở tại đô thị 50 m², Đất trồng cây hàng năm khác 216,2 m²
- Thời hạn sử dụng : Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây hàng năm khác đến 26/11/2019
- Nguồn gốc sử dụng : Được tặng cho đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 50 m² và Được tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 216,2 m²

***Ghi chú:**

- Nhận tặng cho của hộ bà Trịnh Thị Hía theo GCN QSDĐ số: 01583/QSDĐ/2389/QĐUB, ngày 26/07/2004

- Thửa 325 được tách ra từ thửa 57b trên bản đồ địa chính

***Cập nhật trang ba ngày 23/10/2020:** Tiếp tục sử dụng đất đến 26/11/2069. Hồ sơ số 201020-0045

***Cập nhật trang bốn ngày 11/7/2022:** Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Xuân Trường, sinh năm 1963, CCCD số 034 063 009 888. Cùng vợ là bà Phạm Thị Thuần, sinh năm 1961, CCCD số 070 161 000 963. Địa chỉ thường trú tại: Kp. Tân Trà, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Hồ sơ số 220620-0018

(Ghi chú: Các quyền sử dụng đất nêu trên đang thế chấp tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam- Chi nhánh Đồng Phú Bình Phước)

Văn phòng công chứng Hoàng Mai Khanh xin thông báo: Nếu cá nhân hay Cơ quan, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu/quyền sử dụng của người để lại di sản xin gửi ngay khiếu nại, tố cáo đó bằng văn bản về Văn phòng công chứng Hoàng Mai Khanh; Địa chỉ: Đường Hùng Vương, phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai (SĐT: 02716.298.999 - 0917.878.906) và thông tin cho UBND phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai. Nếu không nhận được khiếu nại gì thì sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, Văn phòng công chứng Hoàng Mai Khanh sẽ giải quyết việc chứng nhận Văn bản phân chia di sản nói trên theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại về sau sẽ do Tòa án giải quyết.

Thông báo niêm yết này được niêm yết tại UBND phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai và Văn phòng công chứng Hoàng Mai Khanh.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước
- Lưu: VPCC.

**VPCC HOÀNG MAI KHANH
CÔNG CHỨNG VIÊN THỤ LÝ**



Hoàng Thị Mai Khanh

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
(Thông báo Về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản của
ông Nguyễn Xuân Trường)

Hôm nay, ngày 24. tháng 8.. năm 2026, chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Hoàng Mai Khanh:

Ông/Bà : Hoàng Thị Mai Khanh

Chức vụ: Trưởng Văn phòng

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Ông/Bà : Hoàng Thùy Vũ

Chức vụ: PHÓ CHỦ TỊCH

Đại diện của Văn phòng công chứng Hoàng Mai Khanh và UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai đã tiến hành thủ tục niêm yết Thông báo số ..88./2026 TB-VPCCHMK, ngày 24../8../2026 Về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn Xuân Trường, sinh ngày 01/01/1963, căn cước công dân số 0340 6300 9888 do Cục cảnh sát cấp 31/05/2023, đã chết ngày 07/09/2025 đăng ký khai tử tại UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) số 67/2025, ngày 08/9/2025 căn cứ Trích lục khai tử (Bản sao) số 195/2025/TLKT-BS do UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) cấp ngày 08/9/2025. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Khu phố Tân Trà, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Tân Xuân 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản này sẽ được niêm yết trong vòng 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày 24../8../2026.

UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC

PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Thùy Vũ

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
HOÀNG MAI KHANH**



Hoàng Thị Mai Khanh

Nguyễn Xuân Trường

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
HOÀNG MAI KHANH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 88 /GGT-VPCCHMK

Đồng Nai, ngày 24 tháng 8 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Văn phòng Công chứng Hoàng Mai Khanh giới thiệu:

Ông : **Nguyễn Văn Đăng** Chức vụ: Thư ký nghiệp vụ
Căn cước số : 0360 9901 4629 do Bộ Công an cấp ngày 16/12/2024

Được cử đến: UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai để tiến hành thủ tục niêm yết/kết thúc niêm yết thông báo về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn Xuân Trường theo yêu cầu công chứng của bà Phạm Thị Thuần, nơi cư trú: Khu phố Tân Trà, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Tân Xuân 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

Đề nghị quý cơ quan giúp đỡ để ông Nguyễn Văn Đăng hoàn thành công việc nêu trên.

Trân trọng kính chào!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Hoàng Thị Mai Khanh