

Số: 219/TB-VPCC

Đồng Nai, ngày 24 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Ngày 24/8/2026, Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai nhận được yêu cầu về việc công chứng Văn bản phân chia di sản.

I. Người để lại di sản là:

Ông Lê Văn Nghĩa, sinh năm 1959, chứng minh nhân dân số 330 692 660 đã chết vào ngày 24/05/2012, nơi thường trú cuối cùng: Thị trấn Tam Bình, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long (nay là xã Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long) theo Giấy chứng tử số 13/2012, Quyền số 01/2012 do Ủy ban nhân dân Thị trấn Tam Bình, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 30/05/2012.

II. Theo trình bày của những người thừa kế thì những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Lê Văn Nghĩa gồm:

1. Ông: **Lê Văn Mau** (là cha đẻ), đã chết từ lâu (Chết trước ông Lê Văn Nghĩa)
2. Bà: **Lưu Thị Giỏi** (là mẹ đẻ), đã chết từ lâu (Chết trước ông Lê Văn Nghĩa)
3. Bà: **Hồ Thanh Thủy** (là vợ), sinh ngày 25/10/1959, căn cước công dân số: 0861 5900 4533 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 18/11/2022
Địa chỉ: Khu phố Tân Bình 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai
4. Bà: **Lê Thị Ngọc Hương** (là con đẻ), sinh ngày 28/03/1983, căn cước công dân số: 0861 8300 0070 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/08/2021
Địa chỉ: C7/9 ấp 33, xã Bình Hưng, thành phố Hồ Chí Minh
5. Ông: **Lê Thành Công** (là con đẻ), sinh ngày 03/05/1985, căn cước công dân số: 0860 8500 9926 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/06/2023
6. Bà: **Lê Thị Thùy Trang** (là con đẻ), sinh ngày 30/09/1980, căn cước số: 0861 8001 3524 do Bộ Công an cấp ngày 18/11/2025
Địa chỉ: Ấp 3, xã Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long
7. Bà: **Lê Kim Thanh** (là con đẻ), sinh ngày 11/04/1977, căn cước công dân số: 0861 7700 1257 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/04/2021
Địa chỉ: Khu phố Tân Bình 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai
8. Bà: **Lê Thị Nhàn** (là con đẻ), sinh ngày 25/09/1978, căn cước công dân số: 0861 7800 7090 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 20/01/2022
Địa chỉ: Ấp An Lương, xã Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long

III. Di sản để lại:

*Phần quyền sử dụng thừa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: AA 319058 số vào sổ cấp GCN: 01076 QSDĐ/3549/QĐUB do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 30/09/2004, cụ thể như sau:

- Được quyền sử dụng: 96,8 m² đất
- Tại: Phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai)
- Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
34	229 ^a	60,0	T	Lâu dài	Nhận QSDĐ của hộ: Huỳnh Thị Mỹ Lý GCN QSDĐ số: 00336/QSDĐ/1768/QĐ-UB. Ký ngày: 30/07/2001
34	229 ^a	36,8	LN	01/2051	

*Theo Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai duyệt ngày 16/07/2026, thì thửa đất nêu trên có thông tin:

- Thửa đất số : 126
- Tờ bản đồ: 179
- Diện tích: 124,3 m²
- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Tân Bình 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai
- Loại đất: Đất ở tại đô thị 60,0 m²; Đất trồng cây lâu năm 64,3 m²

*Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất:

- Diện tích tăng 27,5 m² so với GCN đã cấp được giải trình cụ thể tại Bản mô tả ranh giới kèm theo.

Nay Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai niêm yết công khai yêu cầu tại trụ sở UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai và Ủy ban nhân dân xã Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai, địa chỉ tại: Số 1068, đường Phú Riềng Đỏ, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Điện thoại: 0271.6526789 và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp xã/phường nơi thực hiện việc niêm yết.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai sẽ tiến hành công chứng theo yêu cầu của người công chứng.

Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại, (nếu có) sau thời hạn phân chia trên sẽ do Tòa án có thẩm quyền giải quyết, Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- UBND xã Tam Bình;
- Lưu hồ sơ.

CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Trường Thành

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
Về việc thông báo tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Hôm nay, ngày 24 tháng 8 năm 2026, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Đồng Xoài, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai;

Ông: **Nguyễn Trường Thành** - Công chứng viên

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Ông/Bà: Đào Đình Chí

Chức vụ: PHÓ CHỦ TỊCH

Văn phòng công chứng Đồng Xoài tiến hành thủ tục niêm yết về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của ông Lê Văn Nghĩa, sinh năm 1959, chứng minh nhân dân số 330 692 660 đã chết vào ngày 24/05/2012, nơi thường trú cuối cùng: Thị trấn Tam Bình, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long (nay là xã Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long) theo Giấy chứng tử số 13/2012, Quyền số 01/2012 do Ủy ban nhân dân Thị trấn Tam Bình, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 30/05/2012.

(Có thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số: 219/TB-VPCC ngày 24/8/2026 của Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai kèm theo).

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản di sản này sẽ được UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai niêm yết trong vòng 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày niêm yết.

**ĐẠI DIỆN ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC**



Đào Đình Chí

**ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Nguyễn Trường Thành

Phung
Lưu Thị Phung

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỒNG XOÀI **Độc lập - Tự do – Hạnh phúc**

Số: 221/GGT

Đồng Nai, ngày 24 tháng 8 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai trân trọng giới thiệu:
Bà: Lưu Thị Phụng, sinh ngày 25/9/1996, căn cước số 0661 9601 3949 do Bộ Công an cấp ngày 15/10/2024
Địa chỉ: Khu phố Tân Bình 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai
Chức vụ: Nhân viên.
Về việc: Niêm yết Thông báo số 219/TB-VPCC ngày 24/8/2026 của Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản.
Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông (bà) có tên ở trên hoàn thành nhiệm vụ.
Giấy này có giá trị kể từ ngày 24/8/2026 cho đến khi hoàn thành xong công việc nêu trên.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Trường An