

Số: 217/TB-VPCC

Đồng Nai, ngày 22 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Ngày 20/8/2026, Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai nhận được yêu cầu về việc công chứng Văn bản phân chia di sản.

I. Người để lại di sản là:

Ông: Bùi Văn Chức, sinh ngày 01/01/1962, căn cước công dân số: 0700 6200 0479 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/4/2021, nơi thường trú cuối cùng là: Phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai), đã chết ngày 03/6/2025 theo Trích lục khai tử số 30 do Ủy ban nhân dân phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 09/6/2025.

II. Theo trình bày của những người thừa kế thì những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Bùi Văn Chức gồm:

1. Ông: Bùi Văn Hưng – (là cha đẻ), sinh năm 1935, đã chết ngày 11/5/2013 theo Giấy chứng tử số 60/2013 quyền số 01/2013 do Ủy ban nhân dân phường Dĩ An, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương cấp ngày 13/5/2013;

2. Bà: Trần Thị Thiên – (là mẹ đẻ), sinh năm 1936, đã chết ngày 06/5/2015 theo Giấy chứng tử số 63/2015 quyền số 01/2015 do Ủy ban nhân dân phường Dĩ An, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương cấp ngày 07/5/2015;

3. Bà: Lê Thị Chức – (là vợ), sinh ngày 01/01/1958, căn cước công dân số 0701 5800 0487 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/4/2021;

4. Ông: Bùi Lê Văn – (là con đẻ), sinh ngày 04/6/1992, căn cước công dân số 0700 9200 1140 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/6/2022;

Địa chỉ: Khu phố Tân Bình 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

III. Di sản để lại:

*Phần quyền sử dụng thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành: **BH 592029**, số vào sổ cấp GCN: CH 10621/QSĐĐ do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 23/7/2013, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 08
- Tờ bản đồ số: Cụm có ký hiệu C-3
- Địa chỉ: Khu TĐC phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai)
- Diện tích: 104,38 m² (Bằng chữ: Một trăm lẻ bốn phẩy ba mươi tám mét vuông)
- Hình thức sử dụng: riêng: 104,38 m²; chung: không m²
- Mục đích sử dụng: 104,38 m² ODT;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất co chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

*Ghi chú: Nhận chuyển nhượng của hộ Chu Thị Minh Hà theo CGN QSĐĐ số 06992/QSĐĐ/2976/QĐUB, cấp ngày 23/7/2007

*Cập nhật biến động ngày 20/4/2022: Bùi Văn Chức thay đổi CMND từ số 285 479 828 thành CCCD số 0700 6200 0479, hồ sơ số 1230.

Nay Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai niêm yết công khai yêu cầu tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai, địa chỉ tại: Số 1068, đường Phú Riềng Đỏ, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Điện thoại: 0271.6526789 và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp xã/phường nơi thực hiện việc niêm yết.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai sẽ tiến hành công chứng theo yêu cầu của người công chứng.

Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại, (nếu có) sau thời hạn phân chia trên sẽ do Tòa án có thẩm quyền giải quyết, Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu hồ sơ.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Trường Thành

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Hôm nay, ngày 24 tháng 8 năm 2026, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai, chúng tôi gồm:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Đồng Xoài, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai:

- Ông Nguyễn Trường Thành – Trưởng Văn phòng

2. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai:

- Ông/bà: *Đào Đình Chí*

- Chức vụ: **PHÓ CHỦ TỊCH**

Văn phòng công chứng Đồng Xoài tiến hành thủ tục niêm yết về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của ông: Bùi Văn Chức, sinh ngày 01/01/1962, căn cước công dân số: 0700 6200 0479 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/4/2021, nơi thường trú cuối cùng là: Phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai), đã chết ngày 03/6/2025 theo Trích lục khai tử số 30 do Ủy ban nhân dân phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 09/6/2025.

(Có thông báo về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản số: 217/TB-VPCC ngày 22/8/2026 của Văn phòng công chứng Đồng Xoài kèm theo).

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản này sẽ được Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai niêm yết trong vòng 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày niêm yết.

ĐẠI DIỆN UBND
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC

PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Đình Chí

ĐẠI DIỆN VPCC
TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Trường Thành

phùng
Lưu Thị phùng

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỒNG XOÀI Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

Số: 218/GGT

Đồng Nai, ngày 22 tháng 8 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai trân trọng giới thiệu:

Bà: Lưu Thị Phụng, sinh ngày 25/9/1996, căn cước số 0661 9601 3949 do Bộ Công an cấp ngày 15/10/2024

Địa chỉ: Khu phố Tân Bình 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Chức vụ: Nhân viên.

Về việc: Niêm yết Thông báo số 217/TB-VPCC của Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai ngày 22/8/2026 về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản.

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông (bà) có tên ở trên hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy này có giá trị kể từ ngày 22/8/2026 cho đến khi hoàn thành xong công việc nêu trên.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Trường Thành