

Số: 128 / VBTN - VPCC

Đồng Nai, ngày 26 tháng 8 năm 2026

**VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Ngày 26 /8/2026, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, thành phố Đồng Nai có nhận được yêu cầu của bà **Trần Thị Thanh Thảo**, sinh ngày 24/5/1988, Căn cước công dân số 070188002006 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/4/2021, địa chỉ: Khu phố Tân Thiện, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai về việc yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản do ông **Trần Văn Gia** chết để lại.

Căn cứ theo tờ khai và các giấy tờ, tài liệu mà bà **Trần Thị Thanh Thảo** cung cấp, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản với các nội dung sau:

I. Người để lại di sản:

Ông **Trần Văn Gia**, sinh ngày 01/01/1963, Số định danh cá nhân 070063002043, đã chết vào ngày 05/02/2025 - đã được đăng ký khai tử tại UBND phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước số 05/2025 ngày 05/02/2025 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 46/TLKT-BS do UBND phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 05/02/2025.

Nơi thường trú trước khi chết: phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai);

II. Người thừa kế và quan hệ thừa kế:

Ông **Trần Văn Gia** không để lại di chúc, nên di sản của ông **Trần Văn Gia** được để lại cho người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông, gồm:

1. Cha đẻ của ông **Trần Văn Gia** là ông **Trần Văn Tề**, sinh năm 1927, đã chết trước ông **Trần Văn Gia**;

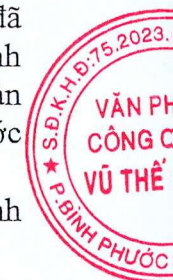
2. Cha đẻ của ông **Trần Văn Gia** là bà **Nguyễn Thị Đông**, sinh năm 1932, đã chết trước ông **Trần Văn Gia**;

3. Vợ là bà **Phạm Thị Nở**, sinh ngày 10/10/1965, Số định danh cá nhân 070165000328, đã chết vào ngày 25/3/2026 - Đã được đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai số 76/2026 ngày 26/3/2026 - theo Trích lục khai tử (bản sao) số 546/2026/TLKT-BS do UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 26/3/2026, nơi thường trú trước khi chết: phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Do bà **Phạm Thị Nở** chết sau ông **Trần Văn Gia** nên phần di sản mà bà **Phạm Thị Nở** được hưởng từ ông **Trần Văn Gia** sẽ để lại cho những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà **Phạm Thị Nở** hưởng gồm:

3.1. Cha đẻ của bà **Phạm Thị Nở** là ông **Phạm Văn Dương**, sinh năm 1922, đã chết trước bà **Phạm Thị Nở**;

3.2. Cha đẻ của bà **Phạm Thị Nở** là bà **Phan Thị Lay**, sinh năm 1922, đã chết trước bà **Phạm Thị Nở**;



3.3. Con đẻ là bà **Trần Thị Thanh Thảo**, sinh ngày 24/5/1988, Căn cước công dân số 070188002006 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/4/2021; Địa chỉ: Khu phố Tân Thiện, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

3.4. Con đẻ là ông **Trần Thanh Phong**, sinh ngày 24/10/1993, Căn cước công dân số 070093001829 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/4/2021; Địa chỉ: Khu phố Tân Thiện, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai;

* Tại thời điểm chết bà **Phạm Thị Nở** không có chồng, không có cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi;

4. Con đẻ là bà **Trần Thị Thanh Thảo**, sinh ngày 24/5/1988, Căn cước công dân số 070188002006 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/4/2021; Địa chỉ: Khu phố Tân Thiện, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

5. Con đẻ là ông **Trần Thanh Phong**, sinh ngày 24/10/1993, Căn cước công dân số 070093001829 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/4/2021; Địa chỉ: Khu phố Tân Thiện, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai;

* Tại thời điểm chết, ông **Trần Văn Gia** không có cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi.

III. Danh mục di sản thừa kế:

Phần quyền sử dụng đất và các lợi ích phát sinh từ thửa đất có Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Xoài duyệt ngày 17/11/2025, cụ thể: Thửa đất số 9; tờ bản đồ số 133; Diện tích: 301,5m²; Loại đất: Diện tích xây dựng nhà ở (86,0m²), Đất trồng cây lâu năm (215,5m²); Địa chỉ thửa đất: Khu phố Bình Thiện, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (nay là khu phố Tân Thiện, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai); Có 121,3m² nằm trong quy hoạch chi tiết 1/500 khu dân cư và hồ điều hòa phường Tân Thiện theo Quyết định 3226 QĐ-UBND của UBND thành phố Đồng Xoài ngày 12/12/2019 (trong đó có 32,6m² xây dựng nhà ở và 53,4m² CLN);

IV. Nghĩa vụ tài sản: Ông **Trần Văn Gia** và bà **Phạm Thị Nở** không để lại khoản nợ, không có nghĩa vụ cần phải thanh toán.

V. Nội dung niêm yết:

Căn cứ quy định tại Điều 44, Nghị định 104/2025/NĐCP ngày 15/5/2025 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng, nay Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết tiến hành niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của bà **Trần Thị Thanh Thảo** với những nội dung như trên tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông **Trần Văn Gia** và bà **Phạm Thị Nở** thì đề nghị gửi khiếu nại, tố cáo đó cho Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, thành phố Đồng Nai, theo địa chỉ: Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, số 1206 đường Phú Riêng Đỏ, khu phố Tân Đồng, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai; số điện thoại: 0949390093 và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai về việc khiếu nại, tố cáo này.

Khi hết thời hạn niêm yết nêu trên và đồng thời nhận được văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết của Ủy ban nhân dân phường Bình Phước (thời hạn Ủy ban nhân dân phường Bình Phước gửi văn bản xác nhận này là 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc

việc niêm yết), nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông **Trần Văn Gia** và bà **Phạm Thị Nở** hoặc khiếu nại, tố cáo không đúng và Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai đã xác nhận bảo đảm việc niêm yết Văn bản này đúng quy định thì Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của người yêu cầu công chứng.

Mọi khiếu nại, tố cáo sau thời điểm Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu: VT; HSCC;



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
“VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN”

Hôm nay, ngày 27 tháng 8 năm 2026, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, thành phố Đồng Nai:

Ông: **Lê Văn Huy**

Chức vụ: Nhân viên

2. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Ông/bà:.....Hoàng Thúy Vũ.....

Chức vụ:.....**PHÓ CHỦ TỊCH**.....

Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, thành phố Đồng Nai và đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước đã tiến hành thủ tục niêm yết “Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản” số 128.../VBTN-VPCC ngày 26 tháng 8 năm 2026 của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết.

Thời hạn niêm yết là 15 ngày kể từ ngày 27/8/2026

Trong thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trên. Khi hết thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước sẽ có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết theo quy định tại khoản 6 điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành của Luật Công chứng 2024.

ĐẠI DIỆN
UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Thúy Vũ

ĐẠI DIỆN
VPCC VŨ THẾ QUYẾT



Lê Văn Huy

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
VŨ THẾ QUYẾT

Số: 75/QĐ-VPCC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 26 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phân công nhiệm vụ

TRƯỞNG VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VŨ THẾ QUYẾT

Căn cứ Bộ luật Lao động năm 2019;

Căn cứ Luật Công chứng năm 2024 ;

Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng;

Căn cứ Điều lệ Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết;

Căn cứ Hợp đồng lao động giữa Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết và ông Lê Văn Huy.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phân công ông Lê Văn Huy đi niêm yết “Văn bản tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản” đối với trường hợp yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của ông **Trần Văn Gia** và bà **Phạm Thị Nở** chết để lại. Cụ thể:

a) Nơi niêm yết: Trụ sở UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

b) Văn bản được niêm yết: “Văn bản tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số 117/VBTN-VPCC và số 118/VBTN-VPCC ngày 26/8/2026 của VPCC Vũ Thế Quyết”.

c) Ông Lê Văn Huy được sử dụng con dấu của VPCC để đóng vào Biên bản niêm yết khi thực hiện nhiệm vụ tại Quyết định này.

d) Khi có phát hiện về dấu hiệu vi phạm pháp luật công chứng khi thực hiện nhiệm vụ phải báo cáo ngay lập tức cho công chứng viên thụ lý yêu cầu công chứng và Trưởng Văn phòng.

Điều 2. Ông Lê Văn Huy được hưởng đầy đủ chính sách công tác phí theo Quy chế tài chính và Quy chế lương, thưởng của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết.

Điều 3. Trưởng Văn phòng, Phó Trưởng Văn phòng, các công chứng viên, ông Lê Văn Huy và toàn bộ nhân viên khác của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lưu; VT; Hồ sơ công chứng.

