

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
TRẦN THỊ THANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

Số: 07/VB-VPCC

Đồng Nai, ngày 08 tháng 9 năm 2026

VĂN BẢN
Về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản

Ngày 08/9/2026, Văn phòng công chứng Trần Thị Thanh có nhận được yêu cầu của ông **Nông Văn Hải**, sinh ngày 08/3/1991, căn cước công dân số 070091001497 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 05/4/2021, nơi thường trú: Ấp 4, xã Tiên Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là khu phố Tiên Hưng 3, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai) về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản mà ông **Nông Hồng Ban** (là cha đẻ của ông Nông Văn Hải) chết để lại.

Căn cứ theo tờ khai của ông **Nông Văn Hải**, Văn phòng công chứng Trần Thị Thanh ghi nhận các nội dung cụ thể như sau:

I. Họ và tên người để lại di sản:

Ông: **Nông Hồng Ban**, sinh năm 1956, chứng minh nhân dân số: 285245057 do Công an tỉnh Bình Phước cấp ngày 27/4/2016, đã chết vào lúc 20 giờ 50 phút, ngày 04/02/2022, nơi chết: Tại nhà riêng ở Ấp 4, xã Tiên Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước căn cứ Trích lục khai tử số: **04/TLKT** ngày 08/02/2022 của Ủy ban nhân dân xã Tiên Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Nơi thường trú cuối cùng của ông **Nông Hồng Ban** là: Ấp 4, xã Tiên Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

Trước khi chết ông **Nông Hồng Ban** không để lại di chúc.

II. Những người thừa kế và quan hệ thừa kế giữa những người thừa kế với người để lại di sản:

1/ Bà: **Hoàng Thị Ròng**, sinh ngày 01/11/1958, căn cước công dân số 004158000262 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/4/2021.

Nơi thường trú: Ấp 4, xã Tiên Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là khu phố Tiên Hưng 3, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

Quan hệ với người để lại di sản: **Vợ**.

2/ Ông: **Nông Thành Trí**, sinh ngày 02/11/1984, số định danh cá nhân 004084000458 theo Thẻ căn cước do Bộ Công an cấp ngày 21/11/2024.

Nơi cư trú: Ấp 4, xã Tiên Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là khu phố Tiên Hưng 3, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

Quan hệ với người để lại di sản: **Con đẻ**.

3/ Bà: **Nông Thị Thanh**, sinh ngày 02/10/1989, căn cước công dân số 004189009617 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/5/2021.

Nơi thường trú: Thôn 2, xã Đức Liễu, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (Nay là xã Nghĩa Trung, thành phố Đồng Nai).

Quan hệ với người để lại di sản: **Con đẻ**.

4/ Ông: **Nông Văn Xuân**, sinh ngày 08/12/1990, căn cước công dân số 004090000429 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/4/2021.



Nơi thường trú: Ấp 4, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là khu phố Tiến Hưng 3, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

Quan hệ với người để lại di sản: **Con đẻ**.

5/ Ông: **Nông Văn Hải**, sinh ngày 08/3/1991, căn cước công dân số 070091001497 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 05/4/2021.

Nơi thường trú: Ấp 4, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là khu phố Tiến Hưng 3, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

Quan hệ với người để lại di sản: **Con đẻ**.

* *Cha đẻ, mẹ đẻ của ông Nông Hồng Ban đã chết trước ông Nông Hồng Ban, cụ thể:*

- Ông: Nông Văn Rạo, sinh ngày 01/01/1930; đã chết vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 21/4/1993, Nơi chết: xóm Cao Thăng 1, xã Đoàn Dương, tỉnh Cao Bằng, theo trích lục khai tử số 150/2026/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Đoàn Dương, tỉnh Cao Bằng cấp ngày 20/8/2026;

- Bà: Nông Thị Tọng, sinh ngày 23/02/1935; đã chết vào lúc 09 giờ 15 phút, ngày 12/3/1975, Nơi chết: xóm Cao Thăng 1, xã Đoàn Dương, tỉnh Cao Bằng, theo trích lục khai tử số 151/2026/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Đoàn Dương, tỉnh Cao Bằng cấp ngày 20/8/2026.

* Ngoài những người thừa kế nêu trên, ông Nông Hồng Ban không có cha nuôi, mẹ nuôi và con nuôi; không có cha dượng, mẹ kế, con riêng (mà ông Nông Hồng Ban là cha dượng) - là những người có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng với ông Nông Hồng Ban như cha con, mẹ con (theo quy định tại Điều 654 Bộ luật Dân sự 2015).

III. Danh mục Di sản thừa kế

Phần quyền sử dụng đất đối với thửa đất căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **DA 618268**, số vào sổ cấp GCN: CH 04973 do Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 09/02/2023, thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **367** , Tờ bản đồ số: **5**;
- Địa chỉ thửa đất: ấp 4, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;
- Diện tích: 11337,8 m²
(Bằng chữ: Mười một nghìn ba trăm ba mươi bảy phẩy tám mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 21/7/2071;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

*** Ghi chú:**

- Đất tách ra khỏi lâm phần sau quy hoạch 03 loại rừng
- Thửa đất có 982,6 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường
- Thửa đất có 2836,7 m² đất thuộc HLBV suối.

* Thửa đất nêu trên được Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Đồng Xoài cấp

Trích lục bản đồ địa chính ngày 25/5/2026, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **367** ; Tờ bản đồ: **56**
- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Tiến Hưng 4, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai
- Diện tích: 11337,8 m² ; Loại đất: Đất trồng cây lâu năm
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có):
- + Diện tích, kích thước thửa đất không thay đổi so với GCN đã cấp.

+ Có 982,6m² CLN nằm trong HLBVĐB và có 2836,7m² CLN nằm trong HLBV suôi.

+ Có 647,2m² nằm trong đường Quy hoạch theo Quyết định 151/QĐ-UBND thành phố ngày 05/2/2024.

(Trong đó có 97,7m² nằm trong HLBVĐB và có 220,5m² CLN nằm trong HLBV suôi)

- Các thông tin khác cần trích lục:

+ Trích lục theo kết quả đo đạc bản đồ địa chính mới do sở TNMT ký duyệt ngày 12/10/2020.

(Tờ bản đồ số 56 thay thế cho bản đồ số 5 (xã Tiến Hưng cũ) theo CV-106 ngày 08/7/2025 của VPĐKĐĐ Tỉnh).

IV. Nghĩa vụ tài sản của người để lại di sản:

Ông **Nông Hồng Ban** không để lại nghĩa vụ tài sản nào.

V. NIÊM YẾT:

Căn cứ theo quy định tại **Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP** của Chính phủ ngày 15 tháng 05 năm 2025 về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng, nay **Văn phòng công chứng Trần Thị Thanh** thực hiện niêm yết công khai Thông báo này trong thời hạn là **15 (mười lăm)** ngày kể từ ngày niêm yết tại:

(1) Trụ sở của Ủy ban nhân dân cấp xã nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

(2) Trụ sở của Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có bất động sản: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Ủy ban nhân dân cấp xã nơi niêm yết có trách nhiệm bảo quản thông báo niêm yết trong thời hạn niêm yết; có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho **Văn phòng công chứng Trần Thị Thanh** trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản là ông **Nông Hồng Ban**, đề nghị gửi khiếu nại, tố cáo cho **Văn phòng công chứng Trần Thị Thanh**, địa chỉ: Số 481, Quốc lộ 14, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Sau thời hạn là **15 (mười lăm)** ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản hoặc có khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Trần Thị Thanh sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản mà ông **Nông Hồng Ban** chết để lại theo yêu cầu nêu trên. Mọi khiếu nại, tố cáo sau thời điểm công chứng Văn bản phân chia di sản, Văn phòng công chứng Trần Thị Thanh sẽ không chịu trách nhiệm.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai;
- Lưu: VT; HSCC.

CÔNG CHỨNG VIÊN



Ngô Thị Ngọc

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Hôm nay, ngày 09 tháng 9 năm 2026, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Chúng tôi gồm:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Trần Thị Thanh:

Bà: **NGÔ THỊ NGỌT** - chức vụ: Công chứng viên
(Theo Quyết định số: 06/QĐ-VPCC ngày 13/11/2023)
(Là người thụ lý hồ sơ yêu cầu công chứng)

2. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai:

Ông/bà: Đào Đình Chí

Chức vụ: PHÓ CHỦ TỊCH

Đại diện Văn phòng công chứng Trần Thị Thanh và đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai đã tiến hành thủ tục niêm yết Văn bản số: **07/VB-VPCC** ngày 08/9/2026 của Văn phòng công chứng Trần Thị Thanh về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản do ông **Nông Hồng Ban** chết để lại tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai sẽ tiến hành niêm yết công khai Văn bản số: **07/VB-VPCC** ngày 08/9/2026 nêu trên tại trụ sở của Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai và bảo quản văn bản niêm yết trong thời hạn **15 (mười lăm)** ngày kể từ niêm yết.

Khi hết thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai sẽ có Văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết Văn bản số: **07/VB-VPCC** ngày 08/9/2026 nêu trên và gửi cho Văn phòng công chứng Trần Thị Thanh theo quy định.

Thời gian niêm yết: từ ngày 09/9/2026.....

ĐẠI DIỆN UBND A



Đào Đình Chí

**ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Ngô Thị Ngọt

Tại
Nguyễn Tôn Tân

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TRẦN THỊ THANH
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Số: 25/GGT-VPCC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Phước, ngày 09 tháng 09 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Giới thiệu ông (bà): Nguyễn Tấn Tài

Số định danh cá nhân: 070095008841 Cấp ngày: 19/9/2024

Nơi cấp: Bộ Công an

Chức vụ: Nhân viên

Được cử đến: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Về việc: Niêm yết Văn bản về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản số: 07/VB-VPCC ngày 08/9/2026 của Văn phòng công chứng Trần Thị Thanh, thành phố Đồng Nai

Kính mong Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai giúp đỡ ông (bà): Nguyễn Tấn Tài hoàn thành công việc.

Giấy giới thiệu

Có giá trị đến ngày: 10/9/2026.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Trần Thị Thanh